

102 年 3 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止：

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	879	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	
4	前期累計使用工期	243	
5	本月使用工期	31	
6	本月累計使用工期	274	
7	剩餘工期	605	

三、進度：



項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	16.222	15.619	3.127	4.215	0.998	19.349	19.834	0.485
	第二區	14.808	11.737	3.229	3.564	0.335	18.037	15.301	-2.736

四、大事紀要

自 102 年 3 月 1 日至 102 年 3 月 31 日止。

1. 102 年 3 月 7 日本計畫專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況、抽查工程進度及品質。。
2. 102 年 3 月 14 日本計畫主持人率專案經理、專案助理及本公司工務部經理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況、抽查工程進度及品質。。
3. 102 年 3 月 20 日本計畫主持人率專案助理至營建署參加「新北市板橋浮洲公八公園」第二次規劃設計審查會議。
4. 102 年 3 月 20 日本計畫專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況、抽查工程進度及品質。。
5. 102 年 3 月 26 日本計畫專案經理率專案助理及本公司工務部經理至 SGS 實驗室抽查。
6. 102 年 3 月 28 日本計畫主持人率專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況、抽查工程進度及品質。
7. 102 年 3 月 29 日本公司派王專員至營建署審查承購戶清冊資料。

履約管理照片

			
<p>A6 西區澆置取樣</p>	<p>102.03.07</p>	<p>A6 西區施工及灌漿</p>	<p>102.03.07</p>
			
<p>A2 區中間樁拆除</p>	<p>102.03.14</p>	<p>A3 南區 B1FL 混凝土澆置</p>	<p>102.03.14</p>
			
<p>A3 北區 B1FL 鋼筋綁紮</p>	<p>102.03.14</p>	<p>A6 東區 1FL 模板組立</p>	<p>102.03.14</p>

			
<p>A2 區第一階安全支撐及構台拆除</p>	<p>102.03.20</p>	<p>A3 北區 B2F 樑版筋綁紮</p>	<p>102.03.20</p>
			
<p>A3 南區 B2F 澆置完成</p>	<p>102.03.20</p>	<p>A6 東區 1F 版配筋及水電預埋管</p>	<p>102.03.20</p>
			
<p>A6 西區一樓模板組立</p>	<p>102.03.20</p>	<p>SGS 實驗室抽查</p>	<p>102.03.26</p>

			
<p>SGS 實驗室抽查</p>	<p>102.03.26</p>	<p>閔基孔劣質混凝土回填檢視</p>	<p>102.03.28</p>
			
<p>A6 東區 B3F 破壞性試驗取樣</p>	<p>102.03.28</p>	<p>A6 東區現地查看</p>	<p>102.03.28</p>