

## 102 年 5 月

### 一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

### 二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	879	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	
4	前期累計使用工期	304	102/4 月
5	本月使用工期	31	102/5 月
6	本月累計使用工期	335	
7	剩餘工期	544	

三、進度：


項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	22.252	22.859	2.383	2.378	-0.005	24.635	25.237	0.602
	第二區	21.406	17.854	3.166	2.736	-0.43	24.572	20.590	-3.982

四. 大事紀要

自 102 年 5 月 1 日至 102 年 5 月 31 日止。

1. 102 年 5 月 6 日由計畫主持人率機電工程師參加營建署召開「新北市板橋浮洲公八公園藝術發想村現勘會議」。
2. 102 年 5 月 9 日專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
3. 102 年 5 月 15 日本計畫專案助理至土城厚昇實驗室抽查。
4. 102 年 5 月 16 日本計畫專案經理率專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
5. 102 年 5 月 22 日計畫主持人率專案經理及專案助理先行至營建署協商六月份整體督導工作會議財務抽查報告協調會議。
6. 102 年 5 月 23 日本計畫專案經理率專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
7. 102 年 5 月 30 日由計畫主持人率專案工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。

### 履約管理照片

			
<p>A6 東鷹架防護網配合樓層完成</p>	<p>102.05.09</p>	<p>A6 東非島區出土</p>	<p>102.05.09</p>
			
<p>至土城厚昇實驗室抽查</p>	<p>102.05.15</p>	<p>A6 西區非島區第 1 區地樑模組立</p>	<p>102.05.16</p>
			

A6 東區島區 1MF 結構體澆置	102.05.16	A6 東混凝土澆置抽查坍度	102.05.23
			
查核文件	102.05.30	牆筋寬止筋及間隔器	102.05.30