

102 年 6 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	879	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	
4	前期累計使用工期	335	102/5 月
5	本月使用工期	30	102/6 月
6	本月累計使用工期	365	
7	剩餘工期	514	

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	24.635	25.237	2.447	2.276	-0.171	27.082	27.513	0.431
	第二區	24.572	20.590	3.148	3.163	0.015	27.720	23.753	-3.967

四、大事紀要

自 102 年 6 月 1 日至 102 年 6 月 30 日止。

1. 102 年 6 月 6 日專案協理及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
2. 102 年 6 月 10 日本計畫主持人率專案經理及專案助理至營建署召開「第 5 次整體督導工作會議」。
3. 102 年 6 月 10 日計畫主持人參加營建署召開板橋浮洲合宜住宅鄰近公共設施關建行政協調會議。
4. 102 年 6 月 11 日本計畫專案助理至五股五吉實驗室會驗。
5. 102 年 6 月 13 日專案經理及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
6. 102 年 6 月 20 日專案經理及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
7. 102 年 6 月 20 日計畫主持人參加營建署辦理「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建案」隔間牆建材研討會。
8. 102 年 6 月 27 日專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。

履約管理照片

			
<p>A3 北區 2F 樑版模組立及機電管路放樣</p>	<p>102.06.06</p>	<p>A6 東區 BS 版鋼筋綁紮</p>	<p>102.06.06</p>
			
<p>第五次整體督導工作會議</p>	<p>102.06.10</p>	<p>至五股五吉實驗室會驗</p>	<p>102.06.11</p>
			
<p>抽查樓版模板支撐</p>	<p>102.06.13</p>	<p>查核文件</p>	<p>102.06.20</p>

		<p>A6 西外牆拆模情形</p>	<p>102. 06. 20</p>	<p>A6 東混凝土澆置氣離子檢測(< 0.3)</p>	<p>102. 06. 27</p>
					
<p>A6 東區非島區 B1F 樑版模板組立</p>	<p>102. 06. 27</p>				