

102 年 7 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	878	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	
4	前期累計使用工期	329	102/6 月
5	本月使用工期	31	102/7 月
6	本月累計使用工期	360	
7	剩餘工期	518	

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	27.082	27.513	2.147	3.132	0.985	29.660	30.645	0.985
	第二區	27.720	23.753	3.049	3.097	0.048	30.769	26.850	-3.919

四、大事紀要

自 102 年 7 月 1 日至 102 年 7 月 31 日止。

1. 102 年 7 月 2 日本計畫主持人率機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
2. 102 年 7 月 9 日本計畫主持人率專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
3. 102 年 7 月 17 日本計畫專案助理至中和三準實驗室會驗。。
4. 102 年 7 月 18 日本計畫主持人率專案助理及機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
5. 102 年 7 月 23 日本計畫主持人率專案經理、專案助理、機電工程師及本公司陳信德經理等 5 人於板橋浮洲合宜住宅工地現場主辦「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫土地標售案第二次工程查核暨第四次工程督導」。
6. 102 年 7 月 29 日計畫主持人專案助理參加內政部營建署下水道工程處觀摩「板橋浮洲合宜住宅」整體規劃及水資源處理情形。
7. 102 年 7 月 29 日計畫主持人專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。

履約管理照片

			
<p>A2 區 5F 樑版筋綁紮</p>	<p>102.07.02</p>	<p>A6 東區非島區 B2F 結構體澆置</p>	<p>102.07.02</p>
			
<p>A6 西區非島區 B1F 樑板模組立</p>	<p>102.07.09</p>	<p>營建署辦理現地觀摩</p>	<p>102.07.09</p>
			
<p>中和三準實驗室會驗</p>	<p>102.07.17</p>	<p>民眾反映鋼筋材切之施作方式(縮柱之施作)</p>	<p>102.07.18</p>

			
<p>第二次工程查核暨第四次工程督導</p>	<p>102.07.23</p>	<p>第二次工程查核暨第四次工程督導</p>	<p>102.07.23</p>
			
<p>參加營建署辦理德國來賓參訪</p>	<p>102.07.29</p>	<p>A6 東非島區區 1F 版筋綁紮</p>	<p>102.07.29</p>