



102 年 11 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	878	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	不含展延工期
4	前期累計使用工期	452	102/10 月
5	本月使用工期	30	102/11 月
6	本月累計使用工期	482	
7	剩餘工期	396	

備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天,合計本次共展延 4 天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	40.847	40.920	5.243	5.288	0.045	46.090	46.208	0.118
	第二區	41.590	37.155	4.160	4.249	0.089	45.750	41.404	-4.345



四、大事紀要

自 102 年 10 月 1 日至 102 年 11 月 30 日止。

1. 102 年 11 月 07 日專案經理及助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
2. 102 年 11 月 08 日計畫主持人率專案經理及助理至桃園白馬磁磚公司廠驗。。
3. 102 年 11 月 14 日計畫主持人率專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
4. 102 年 11 月 15 日計畫主持人率專案助理至台中安銓鋼鐵公司防火門廠驗及
5. 102 年 11 月 21 日專案專案經理級助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
6. 102 年 11 月 28 日計畫主持人率專案經理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。

履約管理照片

			
<p>業務抽查</p>	<p>102.11.07</p>	<p>A2 輕隔間查證</p>	<p>102.11.07</p>
			
<p>A2 磁磚進場查證</p>	<p>102.11.07</p>	<p>桃園白馬磁磚公司廠驗</p>	<p>102.11.08</p>
			
<p>台中安銓鋼鐵公司防火門廠驗</p>	<p>102.11.15</p>	<p>查證 A6 西 P 棟施工電梯維修情形。</p>	<p>102.11.21</p>

			
<p>查證 A6 東泥作工班施作成果平整</p>	<p>102.11.28</p>	<p>查證鋁門窗進場安置</p>	<p>102.11.28</p>