

102 年 12 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.31	工期	879 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 31 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	878	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.31	不含展延工期 13 天
4	前期累計使用工期	482	102/11 月
5	本月使用工期	31	102/12 月
6	本月累計使用工期	513	
7	剩餘工期	365	

備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天，合計本次共展延 4 天。
- 營建署 102 年 12 月 12 日(營署更 1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延 3 天，合計本次共展延 6 天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	46.090	46.208	5.464	5.441	0.023	51.464	51.649	0.185
	第二區	45.750	41.404	4.227	4.420	-0.193	49.977	45.824	-4.153

四、大事紀要

自 102 年 12 月 1 日至 102 年 12 月 31 日止。

1. 102 年 12 月 05 日計畫主持人率專案助理參加營建署第八次整體督導工作會議。
2. 102 年 12 月 06 日專案經理及助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
3. 102 年 12 月 12 日專案經理及助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
4. 102 年 12 月 13 日計畫主持人率助理參加營建署召開板橋浮洲合宜住宅鄰近公共設施關建行政協調會議。
5. 102 年 12 月 14 日計畫主持人率機電助理至浮洲合宜住宅瞭解施工情形及週邊道路施工情形。
6. 102 年 12 月 18 日專案經理及助理至浮洲工地瞭解 102 年 12 月 17 日勞委會及北檢所至工地檢查缺失改善情形。
7. 102 年 12 月 19 日專案經理及助理配合營建署至浮洲工地瞭解 102 年 12 月 17 日勞委會及北檢所至工地檢查缺失及相關事項。
8. 102 年 12 月 21 日計畫主持人至週邊道路及及污水等工程施工情形與浮洲合宜住宅施工界面影響。。
9. 102 年 12 月 24 日計畫主持人率助理至浮洲合宜住宅週邊工程施工單位協調與合宜住宅施工界面整合問題。
10. 102 年 12 月 25 日計畫主持人率助理至營建署說明浮洲合宜住宅施工與週邊工程界面整合問題。
11. 102 年 12 月 27 日計畫主持人率助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
12. 102 年 12 月 27 日計畫主持人率機電助理至浮洲週邊道路工程勘查週邊污水及道路施工界面情形。

履約管理照片

		<p>第八次整體工程督導會議</p>	<p>102.12.05</p>	<p>陽角設置壓條</p>	<p>102.12.12</p>
		<p>門窗四週塗佈防水膜</p>	<p>102.12.12</p>	<p>輕隔間預定掛設備處皆有補強鈹</p>	<p>102.12.12</p>
		<p>至浮洲合宜住宅週邊道路工程單位 協調事宜</p>	<p>102.12.18</p>	<p>營建署至浮洲工地瞭解102年12月17日勞委會及北檢所至工地檢查缺失及相關事項。</p>	<p>102.12.19</p>

		<p>營建署至浮洲工地瞭解102年12月17日勞委會及北檢所至工地檢查缺失及相關事項。</p>	<p>102.12.19</p>	<p>A3區A、B棟輕隔間間隙補土確實</p>	<p>102.12.19</p>
		<p>A3北區F棟9F鑽心取樣</p>	<p>102.12.27</p>	<p>週邊道路工程會勘</p>	<p>102.12.27</p>