



## 103 年 01 月

## 一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

## 二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 30 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期 13 天
4	前期累計使用工期	513	102/12 月
5	本月使用工期	31	103/01 月
6	本月累計使用工期	544	
7	剩餘工期	333	

## 備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天,合計本次共展延 4 天。
- 營建署 102 年 12 月 12 日(營署更 1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延 3 天,合計本次共展延 6 天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	51.464	51.649	4.905	4.706	-0.199	56.369	56.355	-0.014
	第二區	49.977	45.824	3.955	4.225	0.27	53.932	50.049	-3.883

四、大事紀要

自 103 年 01 月 01 日至 103 年 01 月 31 日止。

1. 103 年 01 月 02 日專案經理及助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
2. 103 年 01 月 09 日計畫主持人率專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
3. 103 年 01 月 09 日營建署工務部門及北工處至板橋浮洲合宜住宅參訪，計畫主持人率專案助理陪同。
4. 103 年 01 月 15 日計畫主持人率助理參加營建署召開板橋浮洲合宜住宅鄰近公共設施闢建行政協調會議。
5. 103 年 01 月 21 日本計畫主持人率專案經理、專案助理、機電工程師及本公司管理部經理等 5 人於板橋浮洲合宜住宅工地現場主辦「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫土地標售案第三次工程查核暨第六次工程督導」。
6. 103 年 01 月 27 日計畫主持人率助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。

### 履約管理照片

			
<p>A6 東牆筋設置保護層</p>	<p>103.01.02</p>	<p>A6 東電箱背部鐵絲網安裝</p>	<p>103.01.02</p>
			
<p>營建署工務部門及北工處至板橋浮洲合宜住宅參訪</p>	<p>103.01.09</p>	<p>營建署行政協調會</p>	<p>103.01.15</p>
			
<p>第三次工程查核暨第六次工程督導</p>	<p>103.01.21</p>	<p>第三次工程查核暨第六次工程督導</p>	<p>103.01.21</p>

			
<p>查證 A2 區 E 棟 19F 張貼拆模時間是否依規定</p>	<p>103.01.27</p>	<p>輕隔間界面施作管制表</p>	<p>103.01.27</p>