



## 103 年 02 月

## 一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

## 二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 30 日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期 13 天
4	前期累計使用工期	544	103/01 月
5	本月使用工期	28	103/02 月
6	本月累計使用工期	572	
7	剩餘工期	305	

## 備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天,合計本次共展延 4 天。
- 營建署 102 年 12 月 12 日(營署更 1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延 3 天,合計本次共展延 6 天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	56.369	56.355	5.165	4.615	-0.550	61.534	60.970	-0.564
	第二區	53.932	50.049	4.405	4.014	-0.391	58.337	54.063	-4.274

四、大事紀要

自 103 年 02 月 01 日至 103 年 02 月 28 日止。

1. 103 年 02 月 07 日發文提送本公司履約管理「103 年 01 月工作報告」。
2. 103 年 07 月 07 日發文提送日勝生公司「103 年 01 月工程月報表」，經審合宜
3. 103 年 02 月 11 日計畫主持人率專案經理、機電工程師參加營建署第九次整體督導工作會議。
4. 103 年 02 月 14 日計畫主持人參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。
5. 103 年 02 月 14 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
6. 103 年 02 月 18 日計畫主持人至花蓮瑋俊大理石工廠廠驗。
7. 103 年 02 月 19 日配合營建署至台灣銀行信託部第二次抽查本案財務執行情形。
8. 103 年 02 月 21 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
9. 103 年 02 月 25 日參加浮洲合宜住宅上樑典禮。。
10. 103 年 02 月 26 日計畫主持人及機電專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
11. 103 年 02 月 27 日計畫主持人參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。

### 履約管理照片

		<p>第九次整體督導工作會議</p>	<p>103.02.11</p>	<p>管線配置良好</p>	<p>103.02.14</p>
		<p>部份模板更新</p>	<p>103.02.14</p>	<p>花蓮石材瑋俊大理石工廠廠驗</p>	<p>103.02.18</p>
		<p>A6 東上樑典禮</p>	<p>102.02.25</p>	<p>A6 西區 L 棟 23 樓模板替換率檢查</p>	<p>103.02.26</p>

			
<p>A6 西區 L 棟 12 樓排水管路滿水試驗</p>	<p>103.02.26</p>	<p>A6 西區 L 棟 7 樓戶內隔間牆封雙面牆</p>	<p>103.02.26</p>
			
<p>A6 西區 L 棟 13 樓各戶防火門</p>	<p>103.02.26</p>		