



103 年 03 月

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877 日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC 造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101 板建字第 300 號 (第一區)		101 板建字第 301 號 (第一區)		101 板建字第 302 號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7 地號等 4 筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等 3 筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1 地號等 7 筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上 24 層 地下 3 層 5 幢 7 棟 816 戶		地上 24 層 地下 3 層 4 幢 9 棟 1112 戶		地上 24 層 地下 3 層 16 幢 22 棟 2907 戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 30 日止

項次	項目	工期 (日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期 13 天
4	前期累計使用工期	572	103/02 月
5	本月使用工期	31	103/03 月
6	本月累計使用工期	603	
7	剩餘工期	274	

備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天,合計本次共展延 4 天。
- 營建署 102 年 12 月 12 日(營署更 1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延 3 天,合計本次共展延 6 天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	61.534	60.970	4.683	4.897	0.214	66.217	65.867	0.350
	第二區	58.337	54.063	4.531	4.881	0.35	62.868	58.944	-3.924

四、大事紀要

自 103 年 03 月 01 日至 103 年 03 月 31 日止。

1. 103 年 03 月 06 日發文提送本公司履約管理「103 年 02 月工作報告」。
2. 103 年 03 月 06 日發文提送日勝生公司「103 年 02 月工程月報表」，經審合宜
3. 103 年 03 月 07 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
4. 103 年 03 月 14 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。。
5. 103 年 03 月 18 日計畫主持人及機電工程師參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。
6. 103 年 03 月 20 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
7. 103 年 03 月 21 日計畫主持人及機電工程師參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會及浮洲合宜住宅督導。
8. 103 年 03 月 25 日計畫主持人及專案助理至營建署參加浮洲合宜住宅鄰近公共設施闢建行政協調會。。
9. 103 年 03 月 27 日專案助理及機電工程師至楊梅崇有電梯公司廠驗。
10. 103 年 03 月 28 日計畫主持人及機電工程師參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會及浮洲合宜住宅督導。

履約管理照片

			
業務抽查	103.03.03	A2-F 棟廚房貼磚平整無色差	103.03.14
			
A2-F 棟隔間牆填輕質混凝土	103.03.14	A2-F 棟浴室貼磚平整無色差	103.03.14
			
A2-F 棟後陽台磁磚鋪貼部份未平整	103.03.14	A2-F 棟牆面釘子未清除	103.03.14

	103.03.14		103.03.18
A2-F 棟浴廁牆面施作防水層	103.03.14	板橋浮洲週邊道路整合會議	103.03.18
	103.03.20		103.03.20
A6 東 17F 牆模板更新	103.03.20	A6 東 17F 柱鋼筋間距符合規定	103.03.20
	103.03.20		103.03.21
A6 東 17F 隔間牆組立符合規定	103.03.20	A6 東區E棟18樓梯廳管道間配管狀況	103.03.21

			
<p>營建署行政協調會</p>	<p>103.03.25</p>	<p>楊梅崇友電梯公司廠驗</p>	<p>103.03.27</p>