

一、工程概況：

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|---|------|--|------|-------|
| 投資人 | 日勝生活科技股份有限公司 | | | 銷售案名 | 板橋浮洲合宜住宅 | | |
| 設計單位 | 吳昌成建築師事務所 | | | 設計用途 | 店舖、辦公室、集合住宅 | | |
| 監造單位 | 張錫堅/鄭雅源建築師事務所 | | | 基地位置 | 新北市板橋區大觀路、環河路間 | | |
| 開工日 | 101.08.06 | 完工日 | 103.12.30 | 工期 | 877日曆天 | 特殊工種 | 無 |
| 基地面積 | 110,309.5 m ² | 使用分區 | 第一種住宅區 | 構造種類 | RC造 | 危評限制 | 有 |
| 法定建蔽率 | 40% | 法定容積率 | 350% | 開挖深度 | GL. -12.5M | 擋土工法 | 連續壁工法 |
| 建照號碼 | 101板建字第300號 (第一區) | | 101板建字第301號 (第一區) | | 101板建字第302號 (第二區) | | |
| 基地地號 | 新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆 | | 新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆 | | 新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆 | | |
| 基地面積 | 18,138.22 m ² | | 26,332.88 m ² | | 65,838.40 m ² | | |
| 領照日期 | 101.05.31 | | 101.05.31 | | 101.06.01 | | |
| 建管開工 | 101.07.16 | | 101.07.16 | | 101.07.23 | | |
| 建物高度 | 83.05m | | 83.05m | | 83.45m | | |
| 總樓地板面積 | 116,603.30 m ² | | 166,155.33 m ² | | 422,798.55 m ² | | |
| 層數戶數 | 地上24層 地下3層 5幢7棟816戶 | | 地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶 | | 地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶 | | |

(一)全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

| 項次 | 項目 | 工期(日/日期) | 備註 |
|----|----------|-----------|--------------------|
| 1 | 工期 | 877 | |
| 2 | 開工日期 | 101.08.06 | |
| 3 | 預定完工日期 | 103.12.30 | 不含因颱風因素展延工期 13天 |
| 4 | 前期累計使用工期 | 603 | 103/03月 |
| 5 | 本月使用工期 | 30 | 103/04月 |
| 6 | 本月累計使用工期 | 633 | |
| 7 | 剩餘工期 | 244 | |

(二)進度：

| 項目 | 分區 | 前月累計進度(%) | | 本月進度(%) | | | 本月累計進度(%) | | |
|----------|-----|-----------|--------|---------|-------|--------|-----------|--------|--------|
| | | 預定 | 實際 | 預定 | 實際 | 差異 | 預定 | 實際 | 差異 |
| 工程 進度 | 第一區 | 66.217 | 65.867 | 4.014 | 3.635 | -0.379 | 70.231 | 69.502 | -0.729 |
| | 第二區 | 62.868 | 58.944 | 4.989 | 4.468 | -0.521 | 67.857 | 63.412 | -4.445 |

(三)大事紀要

1. 103年04月04日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
2. 103年04月10日計畫主持人及專案助理參加第10次整體督導工作會議。
3. 103年04月11日計畫主持人及專案助理、機電工程師至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
4. 103年04月15日專案主持人參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。
5. 103年04月16日計畫主持人及專案助理至花蓮興拓大理石場廠驗。。
6. 103年04月17日專案助理至桃園新屋兆立實驗室會驗鋁門窗風雨試驗。
7. 103年04月17日專案助理參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。
8. 103年04月17日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)。
9. 103年04月17日專案助理至營建署參加鄰近公共設施關建行政協調會議。
10. 103年04月23日計畫主持人及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況、抽查工程進度、品質及檢查工地現場相關報表及資料。
11. 103年04月24日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
12. 103年04月29日辦理浮洲合宜住宅第七次工程督導
13. 103年04月30日會同日勝生公司及JV廠商辦理鑽心取樣。

履約管理照片

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|------------------|
|  |  | | |
| <p>第 10 次整體督導工作會議</p> | <p>103.04.10</p> | <p>A3 區 B 棟 14 樓梯廳電梯管道臨時 圾垃管道</p> | <p>103.04.11</p> |
|  |  | | |
| <p>A3 區 B 棟 19 樓輕隔間牆骨架施作</p> | <p>103.04.11</p> | <p>A3 區 B 棟 14 樓樓梯間窗框組立</p> | <p>103.04.11</p> |
|  |  | | |
| <p>A3 區 B 棟 21 樓梯廳水電管線拉線</p> | <p>103.04.11</p> | <p>A3 區 B 棟 19 樓臨時電配置</p> | <p>103.04.11</p> |

| | | | | | |
|---|--|---------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
|  |  | <p>A3 區 B 棟屋突樓梯處垃圾未清除</p> | <p>103.04.11</p> | <p>A3 區 B 棟 14 樓管道間給水管配置 2</p> | <p>103.04.11</p> |
|  |  | <p>磁磚拉拔試驗</p> | <p>103.04.10</p> | <p>道路整合會議</p> | <p>103.04.15</p> |
|  |  | <p>花蓮石材廠驗</p> | <p>103.04.16</p> | <p>花蓮石材廠驗</p> | <p>103.04.16</p> |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------|
|  | |  | |
| 業務抽查 | 103.04.17 | 地下室複壁內清潔度及滲水檢查 | 103.04.17 |
|  | |  | |
| 地下室複壁內清潔度及滲水檢查 | 103.04.17 | 窗框及樓層接縫防水檢查 | 103.04.17 |
|  | |  | |
| 桃園新屋兆立實驗室鋁門窗風雨試驗 | 103.04.17 | A6 東 B1F 外牆滲水檢查 | 103.04.24 |

| | | | |
|---|-------------|--|-------------|
|  | |  | |
| A2 區 B3F 複壁清潔度檢查 | 103. 04. 24 | A2 區 B2F 複壁清潔度檢查 | 103. 04. 24 |
|  | |  | |
| A6 東 B1F 外牆滲水檢查 | 103. 04. 24 | A2F 棟 3F 浴廁地板防水試水 | 103. 04. 28 |
|  | |  | |
| A2F 棟 3F 浴廁地板防水試水 | 103. 04. 28 | A2F 棟 4F 浴廁地板防水試水檢查 | 103. 04. 28 |

| | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------|
|  |  | | |
| <p>第七次工程督導</p> | <p>103. 04. 29</p> | <p>第七次工程督導</p> | <p>103. 04. 29</p> |
|  |  | | |
| <p>A6 東 D 棟 16F 鑽心取樣</p> | <p>103. 04. 30</p> | <p>A6 東 D 棟 16F 鑽心取樣</p> | <p>103. 04. 30</p> |
|  |  | | |
| <p>A6 東 16F 窗框固定鐵件及垂直度</p> | <p>103. 04. 30</p> | <p>A6 東 16F 窗框固定鐵件及間距</p> | <p>103. 04. 30</p> |