



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL.-12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢7棟816戶		地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶		地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶		

二、全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期13天
4	前期累計使用工期	633	103/04月
5	本月使用工期	31	103/05月
6	本月累計使用工期	664	
7	剩餘工期	213	

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程進度	第一區	70.231	69.502	3.33	2.807	-0.523	73.561	72.309	-1.252
	第二區	67.857	63.412	5.074	4.703	-0.371	72.931	68.115	-4.816

#### 四、大事紀要



1. 103年05月05日專案助理會同日勝生公司及JV廠商於A6西區NTUV棟鑽心取樣。
2. 103年05月06日專案助理會同日勝生公司及JV廠商於土城桂田試驗室辦理A6西區NTUV棟鑽心試體抗壓試驗。
3. 103年05月07日計畫主持人及專案助理至浮洲工地參加JV廠商舉辦裝修施工說明會。
4. 103年05月09日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
5. 103年05月13日計畫主持人及專案助理參加浮洲合宜住宅第9次週邊道路及管線施工界面整合會。
6. 103年05月14日專案助理會同日勝生公司及JV廠商至花蓮石材場廠驗及取樣送驗。
7. 103年05月15日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
8. 103年05月16日專案助理會同日勝生公司及JV廠商赴鶯歌A2內牆磁磚廠驗。
9. 103年05月21日計畫主持人及專案助理至營建署參加鄰近公共設施闢建行政協調會議。
10. 103年05月22日計畫主持人及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
11. 103年05月23日計畫主持人及專案助理會同日勝生公司及JV廠商至高雄漢泰鋼鐵工廠廠驗。
12. 103年05月28日專案助理會同日勝生公司及JV廠商至新店仁杰義防火門工廠廠驗。
13. 103年05月29日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)

### 履約管理照片

	103.05.05		103.05.07
A6 西區 NTUV 四棟結構體鑽心取樣		裝修施工說明會	
	103.05.08		103.05.08
工地查證-A2C 棟 5F 梯間牆面石材施工		工地查證-A2C 棟 5F 梯間門框垂直度檢查	
	103.05.09		103.05.13
工地查證-A2C 棟 4F 輕隔間施工批土完成		參加「週邊工程管路協調會」	

			
<p>至花蓮大理石工廠取樣送驗及廠驗</p>	<p>103.05.14</p>	<p>工地查證-A6 東區 A 棟 4F 玄關門框組立完成</p>	<p>103.05.15</p>
			
<p>至鶯歌三洋磁磚廠廠驗</p>	<p>103.05.16</p>	<p>工地查證-A2 區 C 棟 10F 廚房牆面防水施工自地面起 150cm 高</p>	<p>103.05.20</p>
			
<p>工地查證-A2 區 C 棟 3F 廚房牆面壁磚鋪貼完成</p>	<p>103.05.20</p>	<p>參加營建署主辦「鄰近公共設施關建行政協調會」</p>	<p>103.05.21</p>

			
<p>A2區C棟6F客廳天花板骨架施工</p>	<p>103.05.22</p>	<p>A2區防火門仁杰義工廠廠驗抽驗門扇規格尺寸</p>	<p>103.05.28</p>
			
<p>A2區B棟4F梯廳內牆石材鋪貼完成</p>	<p>103.05.29</p>	<p>A2區B棟5F外牆磁磚鋪貼情形</p>	<p>103.05.29</p>

			
<p>說明</p>	<p>依設計圖說廚房牆面防水工程自地坪起至150公分高止。有關台億建經公司三月份照片所示A2F棟「浴廁」防水應為「廚房」，特予澄清。</p>	<p>說明</p>	<p>依設計圖說浴廁牆面防水工程，自地坪起至牆頂止。</p>
<p>說明</p>		<p>說明</p>	
<p>說明</p>		<p>說明</p>	

廚房牆面壁磚相片

	
<p><b>說明</b> 此圖片為爾後交屋時廚房牆面及抹縫完成面情形。(本照片燈具已安裝)</p>	<p><b>說明</b> 此圖片為目前各樓層廚房牆面施作完成情形。(本照片天花板及燈具尚未安裝)。</p>
	
<p><b>說明</b> 此圖片為廚房牆面30*60公分磁磚鋪貼完成尚未抹縫情形。(燈具尚未安裝)</p>	<p><b>說明</b> 此圖片為廚房牆面磁磚抹縫填縫劑。(細縫-白色狀)</p>
	
<p><b>說明</b> 此圖片為目前各樓層廚房牆面磁磚鋪貼及抹縫完成情形。</p>	<p><b>說明</b></p>

浴廁牆面壁磚相片

	
<p><b>說明</b> 此圖片為爾後交屋時浴廁牆面及抹縫完成面情形。(本照片燈具已安裝)</p>	<p><b>說明</b> 此圖片為目前各樓層浴廁牆面施作完成情形。(本照片天花板及燈具尚未安裝)</p>
	
<p><b>說明</b> 此圖片為浴廁牆面 30*60 公分磁磚鋪貼完成尚未抹縫情形。(燈具尚未安裝)</p>	<p><b>說明</b> 此圖片為浴廁牆面磁磚抹縫填縫劑。(本色)</p>
	
<p><b>說明</b> 此圖片為目前各樓層浴廁牆面磁磚鋪貼及抹縫完成情形。(圖片左側白色粉末為廚房用抹縫劑，右側本色粉末為浴廁用抹縫劑，而本色粉末加水拌合後顏色會較淡)</p>	<p><b>說明</b></p>