



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

二、全案工期：自 101 年 8 月 6 日開工日起至 103 年 12 月 30 日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期 13 天
4	前期累計使用工期	725	103/07 月
5	本月使用工期	31	103/08 月
6	本月累計使用工期	756	
7	剩餘工期	121	

備註：

- 營建署 102 年 8 月 27 日(營署更 1020052847)同意因蘇力颱風展延 3 天。
- 營建署 102 年 9 月 25 日(營署更 1020058581)同意因潭美颱風展延 3 天及豪大雨 1 天，合計本次共展延 4 天。
- 營建署 102 年 12 月 12 日(營署更 1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延 3 天，合計本次共展延 6 天。

三進度：


項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	82.638	80.119	4.473	4.819	0.346	87.381	84.938	-2.443
	第二區	83.444	77.915	3.593	3.564	-0.029	87.037	81.479	-5.558

四、大事紀要

自 103 年 08 月 01 日至 103 年 08 月 31 日止。

1. 103 年 08 月 01 日計畫主持人會同日勝生公司、JV 施工團隊至台中辦理廚具廠驗。
2. 103 年 08 月 05 日計畫主持人及專案助理至浮洲工地會同監造單位及 JV 廠商參加 A2 區消防檢查並抽檢穿樑套管情況。
3. 103 年 08 月 06 日上午計畫主持人及專案助理至營建署參加第 12 次整體督導會議。
4. 103 年 08 月 06 日下午計畫主持人及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
5. 103 年 08 月 08 日下午計畫主持人及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。(每週工地督導)。
6. 103 年 08 月 11 日下午計畫主持人及專案助理至浮洲工地配合營建署抽檢穿樑套管情況。
7. 103 年 08 月 12 日上午計畫主持人及專案助理至營建署參加承購戶陳情反映套管穿樑情形說明會議。
8. 103 年 08 月 12 日下午計畫主持人及專案助理參加浮洲合宜住宅第 12 次週邊道路及管線施工界面整合會。
9. 103 年 08 月 13 日專案助理至浮洲工地查證消防系統、發電機測試情形。
10. 103 年 08 月 14 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)並查證 A3 區 G 棟 6F 穿樑套管情況。
11. 103 年 08 月 15 日下午專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況、現場抽檢穿樑銑孔案處理情況、A6 西區 V 棟發電機會同測試及抽查工程進度及品質。
12. 103 年 08 月 22 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)並查證 A2 區 F 棟穿樑套管情況。
13. 103 年 08 月 26 日計畫主持人及專案助理至浮洲工地會同參加 A2 區消防檢查並拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)並查證 A2 區 A、F 棟穿樑套管情況。
14. 103 年 08 月 26 日計畫主持人及專案經理、專案助理等參加第 3 次信託財產抽檢工作會議。
15. 103 年 08 月 27 日計畫主持人及專案助理參加板橋浮洲合宜住宅鄰近公共設施闢建行政協調會議。
16. 103 年 08 月 29 日專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)並查證 A6 東區 E 棟 2F-3F、A6 西區 L、M 棟 5F、2F-6F 穿樑套管情況。

履約管理照片

	1030822		1030826
	1030826		1030826
	1030826		1030822

履約管理照片

	1030822		1030822
	1030826		1030822
	1030829		1030829

履約管理照片

			
<p>A6 西 L 棟 5F 碳纖維補強</p>	<p>1030829</p>	<p>A2 區 A 棟 10F 梯廳牆面石材及排煙窗</p>	<p>1030826</p>
			
<p>A6 西區 M 棟 6 樓梯廳穿樑套管正常</p>	<p>1030904</p>	<p>A6 西區 M 棟 6 樓梯廳石材施作</p>	<p>1030904</p>
			
<p>A6 西區 M 棟 6 樓主浴室穿樑套管正常</p>	<p>1030904</p>	<p>A6 西區 M 棟 6 樓浴室穿樑套管銑孔補強完成</p>	<p>1030904</p>



本公司歷次至工地抽檢查證日期如下表：

新北市板橋浮洲合宜住宅新建工程臺億公司抽檢穿樑銑孔情況表

抽檢日期	區棟別	樓層別	TYPE	處理情形	人員	備註
6/10	至工地現場了解並 研討抽查方案				2	
6/11	請工地整理相關圖 說並請 JV 團隊分工 清查				2	
6/12	A6 區東 E、H 棟	E-B1F~B3F H-3F~6F	E、A	OK	3	
6/17	A6 東區 G、J 棟	G-7F~11F J-9F~16F	B、B	OK	3	
6/20	A2 區 C 棟	3F~10F	A	OK	1	
6/24	A2 區 A、C、E 棟 A3 區 C、D、E、I 棟 A6 東區 E 棟 A6 西區 N、O 棟	3F~9F 3F~11F 6F~13F 3F~10F	A、A、C A、B、F、D E B、A	OK	3	
6/30	A2 區 B、F	B-5F~10F F-3F~9F	A、A	OK	2	
7/1	A3 區 G、H	G-11F~17F H-10F~15F	A、A	OK	2	
7/3	A2 區 D、E、F 棟	5F~9F	A、C、A	OK	1	
7/11	A6 東區 J 棟 A6 西區 U 棟	J-15F~22F U-16F~20F	B A	OK	4	
7/15	A6 西區 M 棟	3F~12F	C	OK	2	
7/16	A3 區 D 棟 A6 東區 E 棟 A6 西區 M 棟	10F~18F 15F~21F 14F~20F	B E C	OK	3	會同 營建署
7/25	A2 區 F 棟 A3 區 A 棟 A6 東區 G 棟 A6 西區 K 棟	14F~20F 5F~10F 4F~11F 4F~10F	A A B B	OK	4	配合第 4 次查 核暨第 8 次工 程督導
7/29	A6 東區 E 棟	14F~23F	E	OK	2	
7/31	A2 區 F 棟 A6 東區 E 棟	4F~9F 2F~16F	A E	OK	3	
8/5	A2 區 D 棟	B1F~B3F 2F~10F	A	OK	2	
8/6	A6 東區 E 棟	13F~23F	E	OK 14F	2	配合第 4 次查 核暨第 8 次工 程督導

