



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

二、全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期16天
4	前期累計使用工期	756	103/08月
5	本月使用工期	30	103/09月
6	本月累計使用工期	786	
7	剩餘工期	91	

備註：

- 營建署102年8月27日(營署更1020052847)同意因蘇力颱風展延3天。
- 營建署102年9月25日(營署更1020058581)同意因潭美颱風展延3天及豪大雨1天，合計本次共展延4天。
- 營建署102年12月12日(營署更1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延3天，合計本次共展延6天。
- 營建署103年7月16日(營署更1030040318)同意因豪大雨展延2天。
- 營建署103年9月3日(營署更1030056917)同意因麥德姆颱風展延1天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	87.381	84.938	0.181	0.228	0.047	87.562	85.166	-2.396
	第二區	87.037	81.479	0.938	1.07	0.132	87.975	82.549	-5.426

備註：因工程合約修正，本月份所提為修正後工程進度表

四、大事紀要

自 103 年 09 月 01 日至 103 年 09 月 30 日止。

1. 103 年 09 月 02 日下午機電工程師專案助理至浮洲工地會同監造單位及 JV 廠商 A3 區消防測試，並抽檢穿樑套管情況。
2. 103 年 09 月 04 日下午計畫主持人及機電工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。(每週工地督導)
3. 103 年 09 月 05 日下午經理及專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
4. 103 年 09 月 11 日下午土建、機電專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。(每週工地督導)
5. 103 年 09 月 12 日下午土建專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
6. 103 年 09 月 11 日~12 日計畫主持人會同日勝生公司、JV 施工團隊至花蓮辦理石材場驗。
7. 103 年 09 月 16 日計畫主持人及專案助理參加浮洲合宜住宅第 13 次週邊道路及管線施工界面整合會。拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
8. 103 年 09 月 17 日上午土建專案助理至浮洲工地參加聯外-4 計劃道路自來水幹管引進會勘並拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
9. 103 年 09 月 17 日下午計畫主持人及機電專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
10. 103 年 09 月 19 日計畫主持人會同日勝生公司、JV 施工團隊至現場會勘道路標施工介面問題。拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
11. 103 年 09 月 25 日下午計畫主持人及土建專案助理、機電專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
12. 103 年 09 月 26 日下午土建專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。
13. 103 年 09 月 30 日上午 09:00 計畫主持人及機電專案助理至浮洲工地參加力行段用地辦理回饋捐贈事宜現況會勘及自來水管線埋設永久無償使用研商會議並拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質並抽檢穿樑套管情況。

履約管理照片

	1030911		1030911
	1030912		1030917
	1030917		1030917

履約管理照片

			
A2 區 C 棟 R 樓屋頂水錶室施作現況	1030917	A2 區 C 棟 R 樓屋頂隔熱磚鋪設	1030917
			
A2 區 B3 樓漏波電纜系統施作現況	1030917	A6 區防水材查證	1030919
			
A6 區防水材查證	1030919	A3 北區中庭	1030919

履約管理照片

			
A3 北區 E 棟 10F 梯廳石材	1030925	A3 北區 E 棟 21F 廚房內牆防水	1030926
			
A3 北區 E 棟 21F 內牆輕隔間	1030926	A3 北區 E 棟 21F 浴廁地坪防水	1030926



本公司歷次至工地抽檢查證日期如下表：

新北市板橋浮洲合宜住宅新建工程臺億公司抽檢穿樑銑孔情況表

抽檢日期	區棟別	樓層別	TYPE	處理情形	人員	備註
6/10	至工地現場了解並 研討抽查方案				2	
6/11	請工地整理相關圖 說並請 JV 團隊分工 清查				2	
6/12	A6 區東 E、H 棟	E-B1F~B3F H-3F~6F	E、A	OK	3	
6/17	A6 東區 G、J 棟	G-7F~11F J-9F~16F	B、B	OK	3	
6/20	A2 區 C 棟	3F~10F	A	OK	1	
6/24	A2 區 A、C、E 棟 A3 區 C、D、E、I 棟 A6 東區 E 棟 A6 西區 N、O 棟	3F~9F 3F~11F 6F~13F 3F~10F	A、A、C A、B、F、D E B、A	OK	3	
6/30	A2 區 B、F	B-5F~10F F-3F~9F	A、A	OK	2	
7/1	A3 區 G、H	G-11F~17F H-10F~15F	A、A	OK	2	
7/3	A2 區 D、E、F 棟	5F~9F	A、C、A	OK	1	
7/11	A6 東區 J 棟 A6 西區 U 棟	J-15F~22F U-16F~20F	B A	OK	4	
7/15	A6 西區 M 棟	3F~12F	C	OK	2	
7/16	A3 區 D 棟 A6 東區 E 棟 A6 西區 M 棟	10F~18F 15F~21F 14F~20F	B E C	OK	3	會同 營建署
7/25	A2 區 F 棟 A3 區 A 棟 A6 東區 G 棟 A6 西區 K 棟	14F~20F 5F~10F 4F~11F 4F~10F	A A B B	OK	4	配合第 4 次查 核暨第 8 次工 程督導
7/29	A6 東區 E 棟	14F~23F	E	OK	2	
7/31	A2 區 F 棟 A6 東區 E 棟	4F~9F 2F~16F	A E	OK	3	



8/5	A2 區 D 棟	B1F~B3F 2F~10F	A	OK	2	
8/6	A6 東區 E 棟	13F~23F	E	14F 中繼水 箱區 23F 梯廳	1	
8/11	A2 區 F 棟 A2 區 D 棟 A3 區 I 棟 A6 東區 F 棟	2F 2F、4F 14F、20F 12F、13F	A A D A	OK	3	會同 營建署
8/13	A2 區 A 棟	3F~6F	A	OK	1	
8/14	A2 區 F 棟	17F~21F	A	OK	1	
8/15	A2 區 A 棟	10F~21F	A	OK	2	
8/22	A2 區 F 棟	6F~16F	A	OK	1	
8/26	A2 區 F 棟	2F~10F	A	OK	2	
8/29	A6 東區 E 棟 A6 西區 L、M 棟	2F~3F 5F、2F~6F	E C、C	OK	1	
9/2	A3 區 G 棟	3F~6F	A	OK	1	
9/4	A6 西區 M 棟	6F	C	OK	2	
9/5	A2 區 E、B 棟	6F~8F、 21F~24F	C、A	OK	2	
9/11	A2 區 E 棟	2F、3F	C	OK	2	
9/12	A2 區 E 棟 A6 東區 E 棟	21F 3F、6F、15F	C E	OK	1	
9/16	A2 區 A 棟	14F	A	OK	2	
9/17	A2 區 C 棟	13F、23F	A	OK	2	
9/19	A2 區 E 棟	4F	C	OK	1	
9/25	A3 區 E 棟	9F、10F	F	OK	2	
9/26	A3 區 E 棟	14F、21F	F	OK	1	
9/30	A2 區 E 棟	6F	C	OK	1	
全工區共有 37 棟 A、B、C、D、E、F 等 6 種坪型						