



## 一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

## 二、全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期16天
4	前期累計使用工期	786	103/9月
5	本月使用工期	31	103/10月
6	本月累計使用工期	817	
7	剩餘工期	60	

## 備註：

- 營建署102年8月27日(營署更1020052847)同意因蘇力颱風展延3天。
- 營建署102年9月25日(營署更1020058581)同意因潭美颱風展延3天及豪大雨1天，合計本次共展延4天。
- 營建署102年12月12日(營署更1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延3天，合計本次共展延6天。
- 營建署103年7月16日(營署更1030040318)同意因豪大雨展延2天。
- 營建署103年9月3日(營署更1030056917)同意因麥德姆颱風展延1天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	87.562	85.166	4.658	4.863	+0.205	92.220	90.029	-2.191
	第二區	87.975	82.549	4.572	4.583	+0.011	92.547	87.132	-5.415

備註：日勝生公司因合約總價變更，9月份修正工程進度表

四、大事紀要

自 103 年 10 月 01 日至 103 年 10 月 31 日止。

1. 103 年 10 月 06 日下午土建工程師專案助理至浮洲工地協調會勘 2-5、2-11 道路施工便道事宜並拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
2. 103 年 10 月 06 日發文提送本公司履約管理「103 年 09 月工作報告」。
3. 103 年 10 月 07 日發文提送日勝生公司「103 年 09 月工程月報表」，經審合宜。
4. 103 年 10 月 08 日上午計畫主持人、專案經理及土建、機電專案助理至營建署參加第 13 次整體督導會議。
5. 103 年 10 月 09 日下午土建工程師專案助理至浮洲工地協調會勘 2-5、2-42 及聯外 2 道路施工動線受阻事宜並拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
6. 103 年 10 月 14 日計畫主持人及專案助理參加浮洲合宜住宅第 14 次週邊道路及管線施工界面整合會。計畫主持人及土建、機電工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
7. 103 年 10 月 15 日下午土建工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質、檢查督導缺失改善情形。
8. 103 年 10 月 16 日下午計畫主持人及土建工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
9. 103 年 10 月 20 日下午計畫主持人及土建、機電工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質
10. 103 年 10 月 21 日下午計畫主持人及土建、機電工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
11. 103 年 10 月 23 日下午 13:30 計畫主持人及土建專案助理至浮洲工地會同日勝生公司及 JV 團隊現場輕隔間板測試取樣。
12. 103 年 10 月 24 日上午 09:30 計畫主持人參加板橋浮洲合宜住宅鄰近公共設施闢建行政協調會議。
13. 103 年 10 月 28 日辦理「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫土地標售案第九次工程督導」。
14. 103 年 10 月 31 日下午土建、機電工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質、並會同日勝生公司、JV 施工團隊研討道路標施工介面問題。

### 履約管理照片

	1031021		1031021
A6 棟區 D 棟 5 樓第 2 戶主浴天花排水管路配置		A6 棟區 D 棟 5 樓第 2 戶主浴地板排水管路配置	
	1031021		1031021
A6 棟區 D 棟 10 樓梯廳天花感知器及消防管管路配置		A6 棟區 D 棟 B2 樓弱電線架及雨水回收路配置	
	1031021		1031020
1031021-A6 東區 D 棟 RF 版清潔準備防水材施工		A6 西 T 棟 17 樓梯廳石材施作	

			
<p>A6 西 T 棟 04 樓第 6 戶客浴地板防水及壁面磁磚鋪貼</p>	<p>1031020</p>	<p>A6 西 T 棟 21 樓第 4 戶客廳影視對講機燈具配管拉線</p>	<p>1031020</p>
			
<p>1031016-A3 北區中庭</p>	<p>1031016</p>	<p>1031016-A3 南區 I 棟 RF 造型外觀磁磚</p>	<p>1031016</p>
			
<p>A3 南區 GHI 棟 1F 外觀</p>	<p>1031016</p>	<p>A6 西 0 棟 B2 樓停車場天花弱電線架施工</p>	<p>1031015</p>

			
A6 東區外觀	1031009	A3 北區 A 棟 12F 客廳頂版牆面批土	1031006
			
輕隔間板抽樣隔音檢測	1031023	A3 北區景觀植栽	1031031
			
A3 南區南向外觀	1031031	A2 區滯洪池景觀木棧道	1031031