



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法

建照號碼	101板建字第300號 (第一區)	101板建字第301號 (第一區)	101板建字第302號 (第二區)
基地地號	新北市板橋區力行段408-40、408-41、408-43、1197-7地號等4筆	新北市板橋區力行段408-13、408-14、1197-11地號等3筆	新北市板橋區力行段408-4、408-6、408-7、408-8、1197-5、1197-6、1198-1地號等7筆
基地面積	18,138.22 m ²	26,332.88 m ²	65,838.40 m ²
領照日期	101.05.31	101.05.31	101.06.01
建管開工	101.07.16	101.07.16	101.07.23
建物高度	83.05m	83.05m	83.45m
總樓地板面積	116,603.30 m ²	166,155.33 m ²	422,798.55 m ²
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢7棟816戶	地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶	地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶

二、全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期16天
4	前期累計使用工期	817	103/10月
5	本月使用工期	30	103/11月
6	本月累計使用工期	847	
7	剩餘工期	30	

備註：

1. 營建署102年8月27日(營署更1020052847)同意因蘇力颱風展延3天。
2. 營建署102年9月25日(營署更1020058581)同意因潭美颱風展延3天及豪大雨1天，合計本次共展延4天。
3. 營建署102年12月12日(營署更1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延3天，合計本次共展延6天。
4. 營建署103年7月16日(營署更1030040318)同意因豪大雨展延2天。
5. 營建署103年9月3日(營署更1030056917)同意因麥德姆颱風展延1天。

三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	92.220	90.029	3.622	3.875	+0.253	95.842	93.904	-1.938
	第二區	92.547	87.132	3.15	3.258	+0.108	95.697	90.390	-5.307

備註：日勝生公司因合約總價變更，9月份修正工程進度表

四、大事紀要

自 103 年 11 月 01 日至 103 年 11 月 30 日止。

1. 103 年 11 月 03 日上午計畫主持人會同新工處、福安工務所、日勝生公司、JV 施工團隊研討因道路標施工影響合宜住宅施工介面問題。
2. 103 年 11 月 05 日下午計畫主持人及土建、機電工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)及 A2 區 D、E、F 棟抽檢對照穿樑套管修正圖情形。
3. 103 年 11 月 06 日發文提送本公司履約管理「103 年 10 月工作報告」。
4. 103 年 11 月 06 日發文提送日勝生公司「103 年 10 月工程月報表」，經審合宜。
5. 103 年 11 月 10 日下午計畫主持人及機電工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
6. 103 年 11 月 11 日機電工程師專案助理參加浮洲合宜住宅第 15 次週邊道路及管線施工界面整合會。
7. 103 年 11 月 12 日下午計畫主持人及土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。並與攝影公司人員研討攝影紀錄大綱。會同日勝生公司及 JV 施工團隊勘察施工道路動線因道路標施工影響及檢討。
8. 103 年 11 月 13 日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
9. 103 年 11 月 14 日下午計畫主持人至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。
10. 103 年 11 月 18 日下午土建、機電工程師專案助理至浮洲工地拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質、A3 北區 B 棟抽檢對照穿樑套管修正圖情形。
11. 103 年 11 月 20 日下午 14:00 計畫主持人及土建、機電工程師專案助理至浮洲工地會同營建署督導福安道路標工程。
12. 103 年 11 月 21 日上午 09:30 計畫主持人及土建工程師專案助理至營建署參加本案完工確認討論會。
13. 103 年 11 月 26 日土建工程師專案助理至浮洲工地 A3 區 A 棟抽檢對照穿樑套管修正圖情形。17:00 會同新北市新工處、日勝生公司、JV 施工團隊協調 2-42、2-11 等道路及合宜住宅施工界面 AC 鋪設進場日期。
14. 103 年 11 月 27 日 10:00 土建工程師專案助理至浮洲工地參加聯外-4 道路自來水、瓦斯管線埋設會勘。下午 A3 區 F、G 棟抽檢對照穿樑套管修正圖情形。
15. 103 年 11 月 28 日 08:30 土建工程師專案助理至浮洲工地 A3 區 C、H、I 棟抽檢

對照穿樑套管修正圖情形。

履約管理照片

			
<p>A3 北區中庭景觀-1</p>	<p>1031127</p>	<p>A3 北區中庭景觀-2</p>	<p>1031127</p>
			
<p>A2 區南側人行步道及植栽</p>	<p>1031126</p>	<p>A6 東區 E 棟 4F 客廳地磚保護版</p>	<p>1031113</p>
			



A2 區 A 棟 14 樓消防中繼泵浦室隔音材料安裝現況	1031110	A2 區景觀施工	1031105
			
A2 區 A 棟 12F 陽台鋁門	1031105	A2 區 A 棟 12F 浴廁設備安裝	1031105
			
A2 區 A 棟屋頂造型現況	1031105	A2 區 A 棟 RF2 避雷針施作	1031105
			
A2 區 A 棟外景觀-1	1031118	A2 區 A 棟外景觀-2	1031118