



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法

建照號碼	101板建字第300號 (第一區)	101板建字第301號 (第一區)	101板建字第302號 (第二區)
基地地號	新北市板橋區力行段408-40、408-41、408-43、1197-7地號等4筆	新北市板橋區力行段408-13、408-14、1197-11地號等3筆	新北市板橋區力行段408-4、408-6、408-7、408-8、1197-5、1197-6、1198-1地號等7筆
基地面積	18,138.22 m ²	26,332.88 m ²	65,838.40 m ²
領照日期	101.05.31	101.05.31	101.06.01
建管開工	101.07.16	101.07.16	101.07.23
建物高度	83.05m	83.05m	83.45m
總樓地板面積	116,603.30 m ²	166,155.33 m ²	422,798.55 m ²
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶	地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶	地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶

二、全案工期：自101年8月6日開工日起至103年12月30日止

項次	項目	工期(日/日期)	備註
1	工期	877	
2	開工日期	101.08.06	
3	預定完工日期	103.12.30	不含展延工期16天
4	前期累計使用工期	847	103/10月
5	本月使用工期	30	103/11月
6	本月累計使用工期	877	
7	剩餘工期	0	不含展延工期16天

備註：

- 營建署102年8月27日(營署更1020052847)同意因蘇力颱風展延3天。
- 營建署102年9月25日(營署更1020058581)同意因潭美颱風展延3天及豪大雨1天，合計本次共展延4天。
- 營建署102年12月12日(營署更1020079507)同意因天兔及菲特颱風展各展延3天，合計本次共展延6天。
- 營建署103年7月16日(營署更1030040318)同意因豪大雨展延2天。
- 營建署103年9月3日(營署更1030056917)同意因麥德姆颱風展延1天。
- 以上總計展延工期16天。



三、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	95.842	93.904	4.158	3.09%	-1.062	100	97	-3
	第二區	95.697	90.390	4.303	3.23	-1.073	100	93.62	-6.38

備註：1. 日勝生公司因合約總價變更，9月份修正工程進度表
2. 因施工及進料時程與道路標及五管工程施工界面影響進度，現正釐清中

四、大事紀要

自 103 年 12 月 01 日至 103 年 12 月 31 日止。

1. 103 年 12 月 05 日上午土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)及 A3 區 D、E 棟抽檢對照穿樑套管修正圖情形。查證承購戶反映樓梯扶手穩固度疑慮及 A3 南區 H 棟 8F01 戶反映輕隔間牆受損及潮濕情況，已告知 JV 施工團隊因應處理。
2. 103 年 12 月 05 日發文提送本公司履約管理「103 年 11 月工作報告」。
3. 103 年 12 月 08 日發文提送日勝生公司「103 年 11 月工程月報表」，經審合宜。
4. 103 年 12 月 09 日上午計畫主持人及土建工程師專案助理至營建署參加「新北市板橋浮洲合宜住宅公共設施闢建行政協調會」。
5. 103 年 12 月 10 日上午計畫主持人及土建工程師專案助理至營建署參加「新北市板橋浮洲合宜住宅招商投資興建計畫土地標售案履約管理第 14 次整體督導工作會議」。
6. 103 年 12 月 11 日上午土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)及會同日勝生公司、JV 施工團隊至工地勘查 A3 區二房戶陽台穿孔割斷鋼筋情形、承購戶反映樓梯扶手安全性疑慮及 A3 區 H 棟 8F01 戶承購戶反映事項。
7. 103 年 12 月 12 日上午土建工程師專案助理會同日勝生公司及 JV 廠商至 A3 區輕隔間板樣本灌漿查驗。
8. 103 年 12 月 17 日下午 14:00 土建工程師專案助理至福安工務所參加浮洲合宜住宅第 16 次週邊道路及管線施工界面整合會。下午 15:30 計畫主持人至福安工務所參加新工處召開區內 2-11 及 2-12 道路施工動線協調會。
9. 103 年 12 月 19 日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
10. 103 年 12 月 27 日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質。(每週工地督導)
11. 103 年 12 月 30 日下午 14:00 計畫主持人至福安工務所參加新工處召開區內 2-12 道路東側施工動線協調會。

履約管理照片

			
<p>A3 北區 B 棟 8F 外觀磁磚</p>	<p>1031211</p>	<p>A3 北區 B 棟 8F 廚房鋁門</p>	<p>1031211</p>
			
<p>A3 北區 C 棟 5F 梯廳石材</p>	<p>1031211</p>	<p>A6 西區外觀</p>	<p>1031219</p>
			

A6 東區 1F 外觀石材	1031219	A6 區 2-5 道路	1031219
			
A6 區 2-12 道路	1031219	A2 區庭園景觀	1031219
			
A2、A3 區外觀	1031205	A2 區 D 棟 1F 大廳石材	1031205