



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

二、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程 進度	第一區	100	97	0	0.890	-0.89	100	97.890	-2.11
	第二區	100	93.62	0	1.305	-1.305	100	94.925	-5.075

備註：1. 日勝生公司因合約總價變更，9月份修正工程進度表
2. 因施工及進料時程與道路標及五管工程施工界面影響進度，現正釐清中

四、大事紀要

(一)自104年01月01日至104年01月31日止。已完成工作項目及日程：


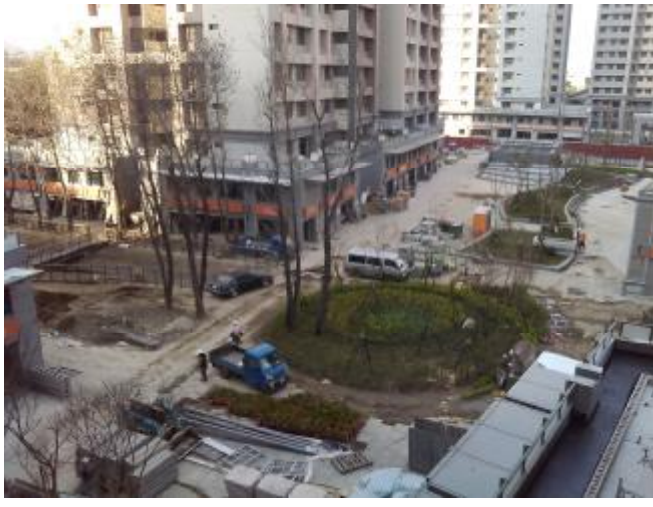




1. 104年01月06日下午14:00計劃主持人至亞東醫院捷運站會勘日勝生公司捐贈自行車架設置位置。
2. 104年01月07日發文提送本公司履約管理「103年12月工作報告」。
3. 104年01月08日發文提送日勝生公司「103年12月工程月報表」，經審合宜。
4. 104年01月08日上午10:00土建工程師專案助理至浮洲火車站會勘日勝生公司捐贈自行車架設置位置。
5. 104年01月09日發文提送本公司履約管理「103年7-12月下半年工作報告」。
6. 104年01月09日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。
7. 104年01月13日上午10:00計畫主持人至道路標福安工務所參加協調會及土建工程師專案助理至日勝生工務所會議室參加A2區完工確認作業討論會。

8. 104年01月14日上午10:00 土建工程師專案助理至營建署參加與道路標施工界面協調會；14:00 土建工程師專案助理至福安工務所參加浮洲合宜住宅第17次週邊道路及管線施工界面整合會。會前延續上午施工介面協調與日勝生公司沈副執行長、新亞公司朱總於福安工務所與新工處協調施工順序事宜。
 9. 104年01月15日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。
 10. 104年01月15日下午土建工程師專案助理會同新工處、日勝生公司、福安工務所及JV施工團隊於區內道路2-11、2-5、2-12會勘開放點交。
 11. 104年01月16日上午土建工程師專案助理會同日勝生公司及JV施工團隊至台大試驗室參加輕隔間隔音測試。
 12. 104年01月17日全天計畫主持人、土建、機電工程師專案助理及JV廠商實施A2區F棟工程完工確認抽查。
 13. 104年01月19日09:30計畫主持人、土建、機電工程師專案助理至營建署參加完工確認初勘行前協調會。
 14. 104年01月19日16:00計畫主持人至福安工務所參加道路標施工動線協調會及會勘。
 15. 104年01月20日全天計畫主持人、土建、機電工程師專案助理及JV廠商實施A2區AB棟工程完工確認抽查。
 16. 104年01月21日全天計畫主持人、土建、機電工程師專案助理及JV廠商實施A2區CD棟工程完工確認抽查。
 17. 104年01月21日上午09:30計畫主持人至營建署參加行政協調會。
 18. 104年01月21日上午10:30土建工程師專案助理會同日勝生公司及JV施工團隊至A6東區B3F防火門抽樣剖門查驗。
 19. 104年01月22日上午計畫主持人、土建、機電工程師專案助理及JV廠商實施A2區E棟工程完工確認抽查。
 20. 104年01月23日全天計畫主持人、土建、機電工程師專案助理至工地現場舉辦第五次工程查核暨第十次工程督導。
 21. 104年01月23日下午土建工程師專案助理至浮洲火車站及東華路1-1計劃道路處與相關單位會勘日勝生公司捐贈自行車架設置位置。
 22. 104年01月27日下午土建工程師專案助理至A6東區A棟套管竣工圖查證。
 23. 104年01月27日下午15:30土建工程師專案助理會同日勝生公司及JV施工團隊至A6東區3F防火門(雙玄關門)抽樣剖門查驗。
 24. 104年01月29日下午土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。
 25. 104年01月30日上午計畫主持人會同監造單位及JV廠商查證A6西區雙玄關門剖驗。
 26. 104年01月30日下午土建工程師專案助理查證A2區完工確認未完成項目複查。
- (二)自104年02月01日至104年02月28日止。已完成工作項目及日程：
1. 104年02月02日下午14:00計劃主持人及土建工程師專案助理至監造單位及JV廠商工務所了解A2區營建署完工確認初勘會議資料及現場準備情形。
 2. 104年02月03日土建工程師專案助理至A2區現場檢查準備情形。



3. 104年02月04日09:00-17:30 營建署於A2區辦理完工確認初勘。
4. 104年02月05日上午11:00 土建工程師專案助理至現場會同新工處、福安工務所、監造單位及JV廠商召開2-42道路開放協調會勘。下午拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。
5. 104年02月09日發文提送本公司履約管理「104年01月工作報告」。
6. 104年02月09日發文提送日勝生公司「104年01月工程月報表」，經審合宜。
7. 104年02月09日下午13:30 計畫主持人及土建工程師專案助理至板橋火車站接送都更中央委員至合宜住宅並陪同參加履勘。
8. 104年02月10日上午09:30 計畫主持人及土建工程師專案助理至營建署參加第15次整體督導工作會議，向日廣告公司亦於會中簡報攝錄影工作進度。
9. 104年02月11日土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。及勘查查證完工確認初勘缺失改善情況。
10. 104年02月12日14:00 計畫主持人至福安工務所參加浮洲合宜住宅第18次週邊道路及管線施工界面整合會。
11. 104年02月13日09:00-17:30 營建署委請6位委員於A2區辦理完工確認複勘。
12. 104年02月25日上午09:30-12:00 計畫主持人及土建工程師專案助理及財務查核人員至台灣銀行信託部辦理第四次財務抽檢。
13. 104年02月26日09:30 土建工程師專案助理至福安工務所參加浮洲合宜住宅週邊道路及管線施工界面整合會。

履約管理照片

			
A3 北區 1F 外觀	1040109	A3 區中庭景觀	1040109
			
A2 區完工巡檢(門扇尺寸)	1040117	A2 區完工巡檢(家事陽台)	1040117
			
A2 區完工巡檢(二房型客廳)	1040117	A2 區完工巡檢(中繼水箱層)	1040117

			
<p>A2 區完工巡檢(三房型客廳)</p>	<p>1040117</p>	<p>A2 區完工巡檢</p>	<p>1040120</p>
			
<p>A2 區完工巡檢(崇友電梯 17 人座)</p>	<p>1040121</p>	<p>A2 區 D 棟完工巡檢(23 樓梯廳)</p>	<p>1040121</p>
			
<p>A2 區 D 棟完工巡檢(1 樓門廳)</p>	<p>1040121</p>	<p>A2 區 E 棟完工巡檢(屋頂完成面)</p>	<p>1040122</p>

履約管理照片

			
<p>A2 區 E 棟完工巡檢(玄關門檢查)</p>	<p>1040122</p>	<p>A2 區 E 棟完工巡檢(防火門標籤 60A 級)</p>	<p>1040122</p>
			
<p>A2 區完工巡檢(大雅廚具及豪山牌三機)</p>	<p>1040122</p>	<p>A2 區 E 棟完工巡檢(1 樓大廳)</p>	<p>1040122</p>
			
<p>A6 區外觀</p>	<p>1040129</p>	<p>A6 區外觀</p>	<p>1040129</p>



浮洲合宜宅整體外觀

1040213



從 A2 區遠觀

1040213