



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	完工日	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢7棟816戶		地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶		地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶		

二、進度：

項目	分區	前月累計進度(%)		本月進度(%)			本月累計進度(%)		
		預定	實際	預定	實際	差異	預定	實際	差異
工程進度	第一區	100	97.890	0	0.54	-0.54	100	98.43	-1.57
	第二區	100	94.925	0	0.617	-0.617	100	95.542	-4.458

備註：1. 日勝生公司因合約總價變更，9月份修正工程進度表
2. 因施工及進料時程與道路標及五管工程施工界面影響進度，現正釐清中

三、大事紀要

自 104 年 03 月 01 日至 104 年 03 月 31 日止。

1. 104 年 03 月 05 日土建工程師專案助理拜訪監造單位及 JV 廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。追蹤第 5 次工程查核暨第 10 次工程督導缺失改正情形。
2. 104 年 03 月 06 日計劃主持人及土建工程師專案助理至工地參加日勝生公司及 JV 施工團隊展延工期說明會，並予以審查所提報資料。
3. 104 年 03 月 09 日發文提送本公司履約管理「104 年 02 月工作報告」。
4. 104 年 03 月 09 日發文提送日勝生公司「104 年 02 月工程月報表」，經審合宜。

5. 104年03月11日下午15:00計劃主持人及土建工程師專案助理至營建署參加申請展延工期協議會議。
6. 104年03月13日土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。追蹤第5次工程查核暨第10次工程督導缺失改正情形。土建工程師專案助理下午審查A3北區完工確認書面資料。
7. 104年03月14日計劃主持人及土建、機電工程師專案助理至A3北區辦理完工確認檢查。
8. 104年03月19日計劃主持人至A6區會同營建署及新北市政府工務局辦理使照申請現勘。
9. 104年03月20日土建工程師專案助理至A6區會同營建署及新北市政府工務局辦理使照申請現勘。並拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。追蹤A2區確認初勘及複勘缺失改正情形。A3區E棟完工確認檢查。
10. 104年03月23日土建工程師專案助理參加新北市政府水利局召開合宜宅污水系統銜接公共管網協調會。
11. 104年03月26日計劃主持人及土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。上午A3區F棟完工確認檢查。下午計劃主持人及土建工程師專案助理於工地現場A2區陪同日勝生公司辦理之平面媒體記者說明會並請本公司委託之向日廣告公司攝影記錄過程。
12. 104年03月27日上午計劃主持人參加營建署召開之行政協調會。下午計劃主持人及土建工程師專案助理於工地現場A2區陪同日勝生公司辦理之電子媒體記者說明會並請本公司委託之向日廣告公司攝影記錄過程。
13. 104年03月30日15:00土建工程師專案助理至聯外-4道路、2-11及2-5道路現場參加新工處及福安工務所週邊道路及管線施工動線協調會。A2區完工確認初勘缺失改善追蹤查證。
14. 104年03月31日計劃主持人至聯外-4道路、2-11及2-5道路現場參加新工處及福安工務所週邊道路及管線施工動線協調會。下午參加交通局召集之候車亭會勘。會同了解A2區承購戶驗屋作業情形。A2區完工確認初勘缺失改善追蹤查證。

履約管理照片

			
<p>A3 區 F 棟屋頂完成面</p>	<p>1040326</p>	<p>A3 區 F 棟屋突機房</p>	<p>1040326</p>
			
<p>A2 區景觀池旁噴灌頭噴水測試</p>	<p>1040314</p>	<p>A3 區 E 棟 RF 太陽光能板避雷針航空障礙燈電視天線安裝完成</p>	<p>1040314</p>
			
<p>A3 區 A 棟完工確認作業臺億公司查證巡檢戶內設備</p>	<p>1040314</p>	<p>浮洲火車站自行車架共 100 個架設施工中</p>	<p>1040320</p>

			
<p>A6 區外觀及聯外-4 道路工程施工</p>	<p>1040330</p>	<p>電子媒體至 A2 區採訪</p>	<p>1040327</p>
			
<p>A2 區向外景觀及聯外-2 道路及區內 2-42 及 2-5 道路</p>	<p>1040326</p>	<p>平面媒體至 A2 區採訪</p>	<p>1030326</p>
			
<p>A6 區現況外觀</p>	<p>1040411</p>	<p>A6 區景觀施作</p>	<p>1040411</p>



A6 區 F 棟梯廳施作

1040411



A6 區 C 棟梯廳施作

1040411