

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	使照取得	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢7棟816戶		地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶		地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶		

二、大事紀要

自104年04月01日至104年04月30日止。

1. 104年04月01日土建工程師專案助理會同營建署人員至浮洲火車站參加新北市政府交通局辦理日勝生公司捐贈自行車停車架完成轉交會勘。土建工程師專案助理會同營建署人員至A2區督導了解承購戶驗屋情況。
2. 104年04月02日土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。A2區完工確認初勘缺失改善情況追蹤查證，目前承購戶正辦理驗屋程序，俟日勝生公司將承購戶所提缺失改善完成即予交屋。
3. 104年04月09日土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽查工程進度及品質(每週工地督導)。檢視A2、A3區雨後1樓外地坪積水情形檢視並報告營建署及A3區完工確認查證。交屋中心了解驗屋情形。
4. 104年04月09日發文提送本公司履約管理「104年03月工作報告」。
5. 104年04月09日發文提送日勝生公司「104年03月工程月報表」，經審合宜。
6. 104年04月10日計劃主持人及土建工程師專案助理至營建署參加第16次整體督導工作會議。下午至合宜住宅A2區A棟0510戶查證驗屋缺失情形，協助缺失改善。
7. 104年04月11日上午計劃主持人及土建、機電工程師專案助理至合宜住宅A2區完工確認初勘缺失改善情況追蹤查證、A3區完工確認查證、A6區M、N、C、E、F棟檢查穿樑銑孔竣工圖查證。
8. 104年04月15日計劃主持人至福安施工所參加道路標與建築標施工界面協調會。
9. 104年04月16日土建工程師專案助理拜訪監造單位及JV廠商了解工地狀況及抽






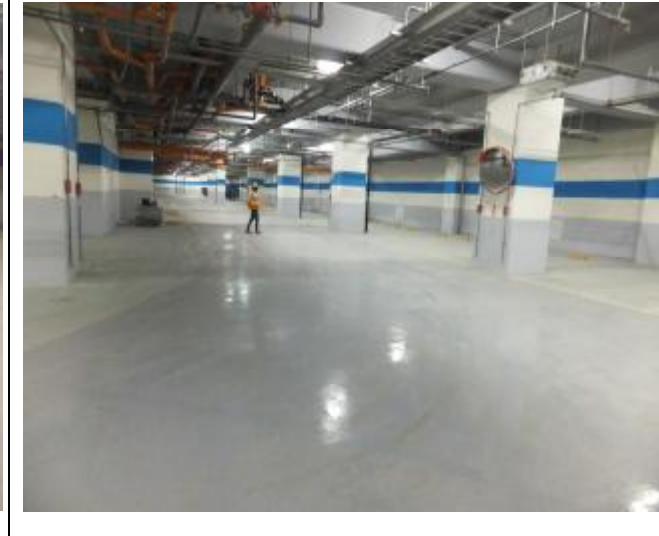
查工程進度及品質(每週工地督導)。追蹤第 5 次工程查核暨第 10 次工程督導缺失改正情形。土建工程師專案助理 A3 區完工確認查證。

10. 104 年 04 月 23 日計劃主持人及土建、機電工程師專案助理辦理第 11 次工程督導。
11. 104 年 04 月 28 日計劃主持人及土建、機電工程師專案助理至浮洲合宜住宅參加營建署 A3 完工確認初勘。
12. 104 年 04 月 29 日計劃主持人至 A6 區會同營建署及新北市政府工務局辦理使照申請現勘。
13. 104 年 04 月 30 日土建工程師專案助理至 A6 區會同營建署及新北市政府工務局辦理使照申請現勘。
14. 104 年 04 月 30 日土建工程師專案助理陪同營建署至浮洲合宜住宅會同立委會勘地下室缺失。





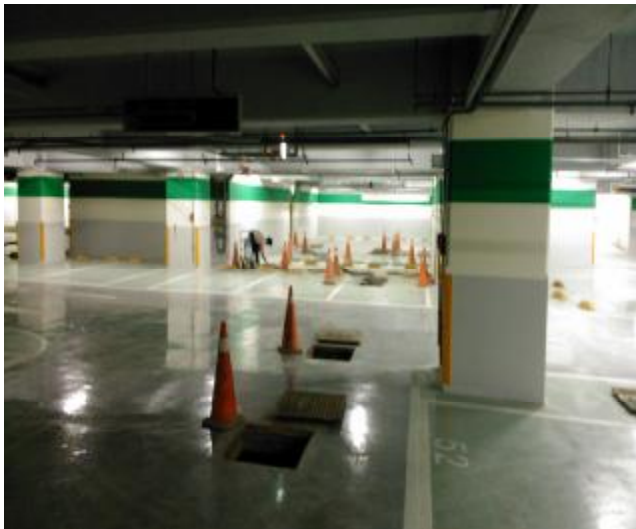
自 104 年 05 月 01 日至 104 年 05 月 31 日止。




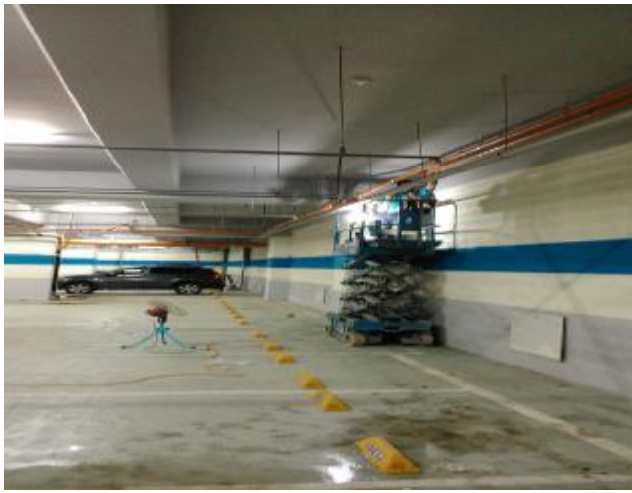


1. 104 年 05 月 01 日土建工程師專案助理至營建署參加承購戶因媒體刊載 A2 區地下室樑裂縫情形至營建署陳情協調說明會議。
2. 104 年 05 月 03 日土建、機電工程師專案助理至合宜住宅 A3、A6 區地下室 B1F-B3F 清查樑裂縫情形，記錄編冊。
3. 104 年 05 月 05 日土建、機電工程師專案助理至合宜住宅 A2、A3 區各棟屋頂層清查外樑情形，編冊記錄，經查並無裂縫產生。
4. 104 年 05 月 07 日計劃主持人至營建署參加研商結構安全鑑定工作會議。
5. 104 年 05 月 07 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A3、A6 區地下室檢查樑裂縫(每週工地督導)。
6. 104 年 05 月 08 日發文提送本公司履約管理「104 年 04 月工作報告」。
7. 104 年 05 月 08 日發文提送日勝生公司「104 年 04 月工程月報表」，經審合宜。
8. 104 年 05 月 09 日計劃主持人及機電工程師專案助理至合宜住宅瞭解地下室開放承購戶檢查樑裂縫情況。
9. 104 年 05 月 10 日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅瞭解地下室開放承購戶檢查樑裂縫情況，並至 A6 東區地下室清查樑裂縫情形。
10. 104 年 05 月 11 日合宜住宅 A2 區客服中心成立日勝生公司申訴中心，計劃主持人進駐督導並至合宜住宅 A2 區地下室檢查樑裂縫。
11. 104 年 05 月 12 日計劃主持人至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。
12. 104 年 05 月 13 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。
13. 104 年 05 月 14 日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)
14. 104 年 05 月 15 日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。
15. 104 年 05 月 16 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。
16. 104 年 05 月 17 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。本日開放 A2、A3、A6 區地下室供承購戶查看樑裂縫情形並派員解說。(自本週日起連續五週)
17. 104 年 05 月 18 日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅 A2 區日勝生公司申訴中心督導。並至 A3 北區地下室檢查滲漏水情形。
18. 104 年 05 月 19 日計劃主持人至營建署參加結構安全檢查工作會議。

19. 104年05月21日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導(每週工地督導)。
20. 104年05月22日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。並至A3南區地下室檢查滲漏水情形。
21. 104年05月24日機電工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。本日開放A2、A3、A6區地下室供承購戶查看樑裂縫情形並派員解說(第二週)。機電工程師專案助理至地下室勘查抽檢有無施作裂縫修補。
22. 104年05月25日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。並至A3南區、A6東區地下室檢查滲漏水情形。計劃主持人及土建工程師專案助理至地下室勘查抽檢有無施作裂縫修補。
23. 104年05月27日計劃主持人及土建工程師專案助理至營建署參加展延工期第二次協調會議。
24. 104年05月28日計劃主持人及土建工程師專案助理至工地督導並比對查證A2區竣工圖。(每週工地督導)計劃主持人至地下室勘查抽檢有無施作裂縫修補。
25. 104年05月31日機電工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。本日開放A2、A3、A6區地下室供承購戶查看樑裂縫情形並派員解說。(第三週)

	
<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040517</p>
	
<p>A6 西區 B1F 無人施作裂縫補強上午 9:30</p>	<p>1040524</p>
	
<p>A6 東區 B3F 無人施作裂縫補強上午 9:55</p>	<p>1040524</p>
<p>A3 南區 B1F 無人施作裂縫補強上午 10:55</p>	<p>1040524</p>

	
<p>A3 南區 B1F 無人施作裂縫補強上午 10:55</p>	<p>A3 南區 B3F 無人施作裂縫補強上午 11:00</p>
	
<p>A3 南區 B3F 無人施作裂縫補強上午 11:00</p>	<p>A3 南區 B2F 無人施作裂縫補強上午 11:00</p>
	
<p>A6 東區 B2F 下午 15:00 三名工人施作零星修繕工作無施作裂縫補強</p>	<p>A6 東區 B2F 下午 15:00 三名工人施作零星修繕工作無施作裂縫補強</p>

	
<p>A2 區 B1F 無人施作裂縫補強下午 14:00</p>	<p>A2 區 B2F 無人施作裂縫補強下午 14:00</p>
	
<p>A2 區 B1F-D 棟卸貨，無人施作裂縫補強下午 14:00</p>	<p>A3 北區 B1F-消防管檢整，無人施作裂縫補強下午 14:30</p>
	
<p>A3 北區 B2F，無人施作裂縫補強下午 14:30</p>	<p>A3 北區 B3F-筏基水箱層清潔，無人施作裂縫補強下午 14:30</p>

			
<p>A3 北區 B3F-消防幫浦室地坪鋪築順平，無人施作裂縫補強下午 14: 30</p>	<p>1040528</p>	<p>A3 北區 B3F-消防幫浦室地坪鋪築順平，無人施作裂縫補強下午 14: 30</p>	<p>1040528</p>
			
<p>A3 南區 B1F-油漆柱色帶，無人施作裂縫補強下午 15: 00</p>	<p>1040528</p>	<p>A3 南區 B2F-消防管檢整，無人施作裂縫補強下午 15: 00</p>	<p>1040528</p>
			
<p>A3 南區 B3F-水電管檢整，無人施作裂縫補強下午 15: 00</p>	<p>1040528</p>	<p>A6 東區 B3F 施作停車地坪下午 15: 30</p>	<p>1040528</p>

			
<p>A6 東區 B3F 消防管路檢整下午 15:30</p>	<p>1040528</p>	<p>A6 東區 B2F，無人施作裂縫補強下午 15:30</p>	<p>1040528</p>
			
<p>A6 東區 B1F，無人施作裂縫補強下午 15:30</p>	<p>1040528</p>	<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040531</p>