

一、板橋浮洲合宜住宅工程於 104 年 5 月 9、10、17、24、31 日及 104 年 6 月 7 日、14 日等假日開放地下室承購戶入內參觀檢視完成，後續各棟各戶室內以何種方式讓承購戶檢視，營建署正積極督促日勝生公司研議出妥善方案及機制，屆時即可讓各承購戶入內了解。

二、針對地下室樑裂縫事件至 104 年 6 月底相關勘驗及鑑定工作進展說明：

- (一)104 年 4 月 23 日營建署於工程督導時即發現有裂縫情事，遂指示日勝生公司即刻找第三公正單位鑑定原因及補強方式，並在最短時間內提出報告，日勝生公司遂與台灣省土木技師公會先至工地勘察後簽訂鑑定申請，並於 5 月 1 日起開始鑑定 A2、A3 區於 5 月 8 日提送鑑定報告，A6 區於 5 月 19 日提送鑑定報告。
- (二)104 年 4 月 30 日媒體報導地下室裂縫第一時間新北市政府即指派三名技師至工地勘查顯示機關盡心盡力並提出相關看法。
- (三)自 104 年 5 月起營建署及住戶自救會各自找第三公正單位鑑定，計共推新北市土木、新北市結構、台北市結構、台中市結構等四大技師公會進行結構鑑定，查驗範圍包括各區、各棟、各層並由日勝生為鑑定申請人，負擔鑑定相關費用。
- (四)各鑑定單位至各區鑑定作業時，均公開時程並觀迎住戶代表陪同，了解過程。
- (五)後續俟四大公會鑑定結果完成後，統一各書面報告公佈。
- (六)各公會所提出之結構補強工法及材質，經確認後，即可進行修繕作業，修繕期間，歡迎承購戶推派 10 名代表，陪同至工地觀看修繕情形，而修繕補強工法及過程將由原第三公正單位及住戶代表監督，以專業及透明之高規格來確認結構之安全。
- (七)現階段各承購戶可靜待鑑定結果。

三、近月相關說明會情形

- (一)104 年 6 月 13 日新北市政府於「板橋區大觀國中辦理板橋浮洲合宜住宅承購戶權益說明會」由副市長侯有宜主持，新北市政府、營建署及日勝生團隊、民意代表、相關機關人士均出席報告說明，到場嘉賓超過 1000 人。
- (二)104 年 6 月 28 日於板橋區體育館舉辦「板橋浮洲合宜住宅說明會暨親子運動家庭日」由營建署長主持，邀請民意代表、新北市政府、日勝生團隊及相關機關人士出席報告說明，並解答承購戶問題，到場嘉賓超過 1000 人。

上述相關措施，顯示營建署、新北市政府及立法委員江惠貞等民意代表等，均非常重視及關切浮洲合宜住宅各承購戶之權益，主動積極並分次安排各項活動，讓日勝生活科技股份有限公司能與各承購

戶有面對面溝通說明的機會，透過說明、提問、協調，讓衝突縮小，凝聚共識，妥善協調，相信這才是大家共同期望的，當然不能滿足每一位承購戶之需求，但是溝通協調之平台及機制已建立了，後續可持續妥善運用。

四、結構鑑定期間已責成日勝生團隊及施工廠商禁止對結構體進行修補工作須待鑑定結果及結構補強建議確認並完成修補計畫及圖說後再依程序辦理及開放監督。

五、各承購戶於5月1日起至新北市政府申訴中心或浮洲工地客服中心陳情案件營建署均要求日勝生團隊回覆各承購戶。

六、上述說明如有其他不明瞭之處請登入瀏覽「板橋浮洲合宜宅(日勝幸福站)」官網 [HTTP://www.perfectlife.com.tw](http://www.perfectlife.com.tw) 或至 A2 區客服中心洽詢。