



一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	使照取得	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

二、大事紀要

自 104 年 06 月 01 日至 104 年 06 月 30 日止。





1. 104 年 06 月 05 日計劃主持人及土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)並至 A6 西區地下室勘查抽檢有無施作裂縫修補。
2. 104 年 06 月 07 日計劃主持人至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。本日開放 A2、A3、A6 區地下室供承購戶查看樑裂縫情形並派員解說。(第四週)
3. 104 年 06 月 08 日計劃主持人及土建工程師專案助理至營建署參加第 17 次整體督導工作會議。
4. 104 年 06 月 08 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A6 西區地下室勘查抽檢有無施作裂縫修補，並至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。機電工程師專案助理參加新北市交通局辦理候車亭位置會勘。計劃主持人會同結構鑑定人員至 A3 地下室了解鑑定工作進行狀況。
5. 104 年 06 月 09 日發文提送本公司履約管理「104 年 05 月工作報告」。
6. 104 年 06 月 09 日發文提送日勝生公司「104 年 05 月工程月報表」，經審合宜。
7. 104 年 06 月 10 日計劃主持人至營建署參加行政協調會議。
8. 104 年 06 月 12 日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)並至 A6 西區地下室 B1F-B3F 勘查抽檢有無施作裂縫修補。
9. 104 年 06 月 13 日土建工程師專案助理至板橋大觀國中參與新北市「辦理承購戶權益說明會」。
10. 104 年 06 月 14 日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。本日開放 A2、A3、A6 區地下室供承購戶查看樑裂縫情形並派員解說。(第五週)
11. 104 年 06 月 15 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A3 西區地下室會同瞭解新北市土

- 木技師公會梁鑽心取樣及地下室梁版高程測量情況，並抽查無樑裂縫修補施工情形。至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導
12. 104年06月16日計劃主持人至營建署參加結構安全鑑定工作協調會。土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。
 13. 104年06月17日計劃主持人至營建署參加研商合宜住宅說明會暨家庭日等籌備會議。
 14. 104年06月19日機電工程師專案助理會同營建署督導A2區交屋情況並至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。
 15. 104年06月22日土建工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)至A6東區B棟查証施工情形。
 16. 104年06月23日計劃主持人及機電工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。
 17. 104年06月24日土建工程師專案助理至合宜住宅A2區日勝生公司申訴中心督導。至A6東區地下室B1F~B3F抽檢地下室無補修梁裂縫情形。至A6東區C棟查証施工情形。
 18. 104年06月28日計劃主持人及土建工程師專案助理至板橋體育館參加營建署辦理「承購戶說明會暨親子運動家庭日」活動，並請協力廠商全程錄影。
 19. 104年06月29日土建工程師專案助理至工地督導。(每週工地督導)

			
<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040607</p>	<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040607</p>
			
<p>A3 南區 B1F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040605</p>	<p>A3 南區 B1F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040605</p>
			
<p>A6 西區 B1F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040608</p>	<p>A3 北區 B2F 無人施作裂縫補強</p>	<p>104612</p>

			
<p>A6 西區 B3F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040608</p>	<p>A6 西區 B2F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040608</p>
			
<p>新北市政府辦理浮洲合宜住宅承購戶權益說明會</p>	<p>1040613</p>	<p>新北市政府辦理浮洲合宜住宅承購戶權益說明會</p>	<p>1040613</p>
			
<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040614</p>	<p>周日停止施工，供承購戶入內參觀</p>	<p>1040614</p>

			
<p>A6 西區 B2F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040615</p>	<p>A6 西區 B2F 無人施作裂縫修補</p>	<p>1040615</p>
			
<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣</p>	<p>1040615</p>	<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣</p>	<p>1040615</p>
			
<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣</p>	<p>1040615</p>	<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣</p>	<p>1040615</p>

			
<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣</p>	<p>1040615</p>	<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁鑽心取樣試體簽認</p>	<p>1040615</p>
			
<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁版高程測量</p>	<p>1040615</p>	<p>新北市土木技師公會 A6 西區地下室梁版高程測量</p>	<p>1040615</p>
			
<p>A6 東地下室抽檢梁裂縫無人修補</p>	<p>1040624</p>	<p>A6 東地下室抽檢梁裂縫無人修補</p>	<p>1040624</p>

			
<p>台北市結構技師公會 A6 西地下室裂縫鑑定</p>	<p>1040709</p>	<p>台北市結構技師公會 A3 區地上層梁鑽心取樣</p>	<p>1040709</p>
			
<p>營建署合宜住宅說明會暨家庭親子日</p>	<p>1040628</p>	<p>營建署合宜住宅說明會暨家庭親子日</p>	<p>1040628</p>
			
<p>營建署合宜住宅說明會暨家庭親子日</p>	<p>1040628</p>	<p>營建署合宜住宅說明會暨家庭親子日</p>	<p>1040628</p>