

一工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	使照取得	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m ²	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m ²		26,332.88 m ²		65,838.40 m ²		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m ²		166,155.33 m ²		422,798.55 m ²		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢 7棟 816戶		地上24層 地下3層 4幢 9棟 1112戶		地上24層 地下3層 16幢 22棟 2907戶		

二、大事紀要

(一)

自 104 年 07 月 01 日至 104 年 07 月 31 日止。

1. 104 年 07 月 01 日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)自救會人員會同技師公會技師於各區安全鑑定檢測。
2. 104 年 07 月 07 日計劃主持人及機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。
3. 104 年 07 月 09 日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。A6 東、西區及 A3 南區地下室 B1F-B3F 抽查無樑裂縫修補施工情形。(每週工地督導)會同台北市結構技師公會 A3 南區 G 棟 2F-14F 梁鑽心取樣及 A6 西區 P 棟裂縫安全鑑定。
4. 104 年 07 月 14 日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導並至 A6 東區 I 棟施工督導及至 A3、A6 區追蹤查證第 11 次工程督導缺失改善情形並檢查地下室有否梁裂縫修補施工。(每週工地督導)本日 A6 區有 4 組人員安全鑑定及梁鑽心取樣。
5. 104 年 07 月 22 日計劃主持人土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A6 東區 C 棟 24F、23F、14F 施工查證並至 A6 東區地下室 B1F-B3F 勘查抽檢有無施作裂縫修補。計劃主持人陪同技師公會及自救會人員至 A6 西區 T 棟安全鑑定現勘；與 JV 團隊洽談工程查核及督導事宜。
6. 104 年 07 月 30 日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。A6 東、西區及 A3 南區地下室 B1F-B3F 抽查無樑裂縫修補施工情形及施工查證。(每週工地督導)；A6 西區 R 棟台北市結構技師公會鑽心取樣。A2、A3 區現場鑑定工作已結束。
7. 104 年 07 月 31 日辦理第 6 次工程查核暨第 12 次工程督導，查核 A3、A6 區梁裂縫事件處理情況及施工情形；檢討 A3 及 A6 區開放承購戶入內看屋時間點，應儘速將缺失改善完成並完成清潔工作。下午土建工程師專案助理會同營建署人員至 A3

區 F、C、I 棟及地下室、公共區域巡檢施工完成度及缺失檢查並至申訴中心了解函覆客戶申訴事件情況。

(二)

自 104 年 08 月 01 日至 104 年 08 月 31 日止。

1. 104 年 08 月 06 日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A6 東區 B1B2B3 地下室無人施作補強、A6 西區 B1B2B3 地下室無人施作補強、A6 東區 I 棟 2 樓台中結構技師鋼筋掃描、A3 區中庭和 A6 東區及西區中庭現況。
2. 104 年 08 月 09 日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。A2 區圍籬倒、A3 區北面及東面及南面圍籬倒、A6 東區南面圍籬倒(汽車教練場處)、A6 西北面圍籬倒(樂群新村處)、A6 西 QS 棟屋頂無積水、A3 北 BF 棟屋頂無積水、A6 東及 A3 南停電(台電尚未搶通)、全區均有太陽光板掉落、A6 西 B1F 無人施作補強、A3 北 B2F 無人施作補強。
3. 104 年 08 月 11 日土木工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。至 A3 區 H 棟追蹤查證第 11 次工程督導、第 6 次工程查核暨第 12 次工程督導、A3 區完工確認初勘缺失改善情形。
4. 104 年 08 月 12 日計劃主持人、土木工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。至 A3 區 E、G 棟追蹤查證第 11 次工程督導、第 6 次工程查核暨第 12 次工程督導、A3 區完工確認複勘缺失改善情形。
5. 104 年 08 月 14 日計劃主持人、土木工程師專案助理、機電工程師專案助理至營建署參加第 18 次整體督導工作會議。
6. 104 年 08 月 18 日計劃主持人、土木工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。至 A3 區 F、D、A、C、B、I 棟追蹤查證第 11 次工程督導、第 6 次工程查核暨第 12 次工程督導、A3 區完工確認初勘缺失改善情形。
7. 104 年 08 月 24 日計劃主持人至營建署參加安全鑑定報告工作會議。
8. 104 年 08 月 25 日計劃主持人、土木工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅參加營建署召開臨時工程督導，檢視 A3 區預備開放供承購戶參觀看屋事宜，經決議仍請日勝生施工團隊將相關督導缺失改善完成且安全鑑定報告出爐後再行檢討開放看屋時間。
9. 104 年 08 月 27 日土木工程師專案助理至板橋浮洲番園橋東側自行車架，架設完成會勘。