

一、8月8日中颱蘇迪勒侵襲全省，新北市強陣風達15級，降雨量超過800公厘，板橋浮洲合宜住宅亦有災損如施工圍籬倒塌、部分喬木傾倒、部分屋頂太陽能薄膜板吹走等，惟災情輕微，日勝生公司隨即展開清理復原作業。另外傳浮洲地區淹水，查係本工區外圍較低窪區，而本工區並無淹水或積水等情況，另各區車道入口有防水閘門外，於各棟1樓大門亦設有防水檔板以應不時。

			
蘇迪勒颱風侵襲施工圍籬倒塌	1040808	蘇迪勒颱風侵襲樹木倒塌	1040808
			
太陽能板掉落情形	1040808	A6區外66號道路下方積水	1040808
			
A6東J棟1樓大廳檔水板組立	1040808	蘇迪勒颱風侵襲指示牌傾斜	1040808

二、本案除各承購戶買賣契約建材設備表所列項目外，尚有部分設計理念可提供各承購戶參考：

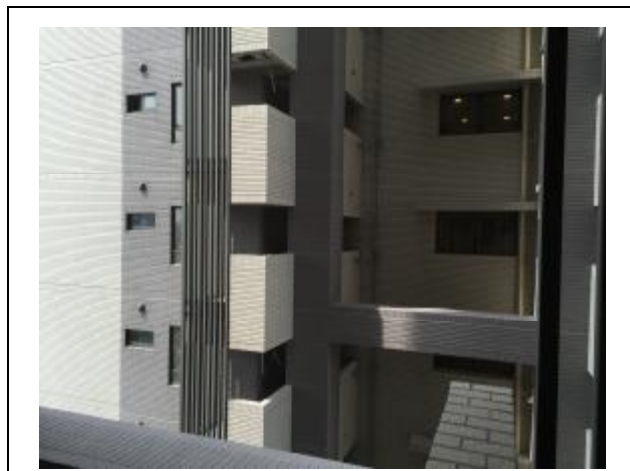
(一) 各棟屋頂均有太陽光能電池發電系統，以支援供應該棟小公系統，節省小公電費。



(二) 各棟屋頂平台並未依以往公寓大廈設計管道間通風墩座而是將各戶給水管路集中在室內管道間，因此可增加屋頂空間及降低漏水機率。



(三) 以往各戶之廚房及浴室排氣多集中至管道間再到屋頂排放，常造成聲音或臭氣等干擾，本社區採各戶自行排放至戶外，因此可避免聲音及臭氣問題。

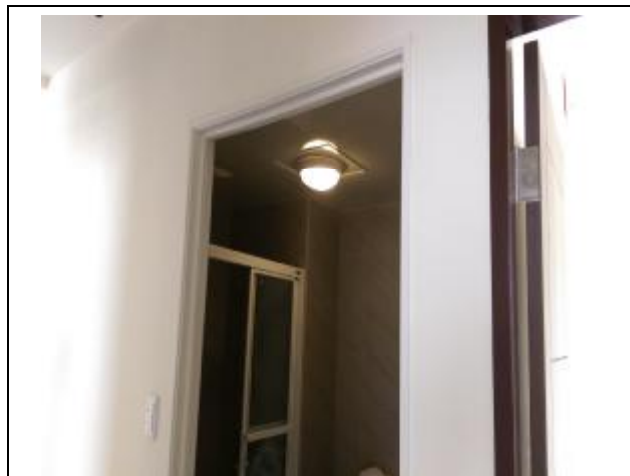


每戶浴廁及廚房獨立排氣

(四) 就使用方便性而言各棟除一樓大門採指靜脈辨識系統及光纖網路到府外，各戶弱電系統集中管理(電話、電視、資訊、對講、網路)並採模組化安裝方便管理。



(五) 各戶公用浴室門淨寬有 90 公分，淋浴間寬度亦舒適，方便需求者使用。



各戶公用浴室門淨寬有 90 公分

(六) 各戶門口設置自動感應照明，方便使用。



各戶門外設自動感應照明

(七) 各戶廚房地板排水改採封閉式設計，住戶使用時才自行開啟，因此不會有臭氣四溢或蚊蟲問題。



廚房地板封閉式排水口(防臭氣及蚊蟲)

(八) 一般住戶生活排水除排水管外尚有排氣管，本案採排氣閥設計，因此除可減少使用空氣管之空間外維修時亦相對方便(僅需處理天花板上方之排氣閥)。



各戶浴室及廚房排水管排氣閥

(九) 各區均設有雨水回收系統，下雨時可收集雨水貯存，平時可供應景觀區噴灌用。



(十) 地下室增設行動電話訊號強波器及 WIFI 網路方便行動電話在地下室通話及無線上網。



三、有關 A2 區結構鑑定計有: 新北市土木技師公會、新北市結構技師公會、台北市結構技師公會、台中市結構技師公會等四單位，其鑑定結果可依下列網址上網瞭解內容 <http://twur.cpami.gov.tw/about.aspx?ABOUTID=23>。