

一、工程概況：

投資人	日勝生活科技股份有限公司			銷售案名	板橋浮洲合宜住宅		
設計單位	吳昌成建築師事務所			設計用途	店舖、辦公室、集合住宅		
監造單位	張錫堅/鄭雅源建築師事務所			基地位置	新北市板橋區大觀路、環河路間		
開工日	101.08.06	使照取得	103.12.30	工期	877日曆天	特殊工種	無
基地面積	110,309.5 m <sup>2</sup>	使用分區	第一種住宅區	構造種類	RC造	危評限制	有
法定建蔽率	40%	法定容積率	350%	開挖深度	GL. -12.5M	擋土工法	連續壁工法
建照號碼	101板建字第300號 (第一區)		101板建字第301號 (第一區)		101板建字第302號 (第二區)		
基地地號	新北市板橋區力行段 408-40、408-41、408-43、 1197-7地號等4筆		新北市板橋區力行段 408-13、408-14、1197-11 地號等3筆		新北市板橋區力行段 408-4、408-6、408-7、 408-8、1197-5、1197-6、 1198-1地號等7筆		
基地面積	18,138.22 m <sup>2</sup>		26,332.88 m <sup>2</sup>		65,838.40 m <sup>2</sup>		
領照日期	101.05.31		101.05.31		101.06.01		
建管開工	101.07.16		101.07.16		101.07.23		
建物高度	83.05m		83.05m		83.45m		
總樓地板面積	116,603.30 m <sup>2</sup>		166,155.33 m <sup>2</sup>		422,798.55 m <sup>2</sup>		
層數戶數	地上24層 地下3層 5幢7棟816戶		地上24層 地下3層 4幢9棟1112戶		地上24層 地下3層 16幢22棟2907戶		

二、大事紀要

(一)

自104年09月01日至104年09月30日止。

1. 104年09月01日計劃主持人至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)至A3區追蹤查證第11次工程督導、第6次工程查核暨第12次工程督導、A3區完工確認複勘缺失改善情形。
2. 104年09月03日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)至A3區F棟追蹤查證第11次工程督導、第6次工程查核暨第12次工程督導、A3區完工確認初勘缺失改善情形。
3. 104年09月04日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A3區及A6東、西區B1~B3地下室無人施作補強梁裂縫、A3區中庭和A6東區及西區中庭現況。A3區F棟追蹤查證第11次工程督導、第6次工程查核暨第12次工程督導、A3區完工確認初勘缺失改善情形。
4. 104年09月08日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A6東、西區B1~B3地下室無人施作補強。
5. 104年09月09日土建工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A3區及A6東西區B1~B3地下室無人施作補強梁裂縫、A3區及A6東西區(A3-B、H棟及A6-A、M棟)追蹤查證第11次工程督導、第6次工程查核暨第12次工程督導、A3區完工確認初勘缺失改善情形。
6. 104年09月10日發文提送本公司履約管理「104年08月工作報告」。
7. 104年09月10日發文提送日勝生公司「104年08月工程月報表」,經審合宜。
8. 104年09月14日發文提送日勝生公司修正後「104年5、6、7月工程月報表」,

經審合宜。

9. 104年09月15日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。  
(每週工地督導)A3及A6東、西區B1~B3地下室無人施作補強、A3區完工確認初勘缺失改善情形。
10. 104年09月16日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。  
(每週工地督導)因16日凌晨3時37分發生震度3級地震，派員至A3區A6東區地下室裂縫計抽查及A3區A6東區B1~B3地下室無人施作補強。
11. 104年09月16日計劃主持人、土建工程師專案助理、機電工程師專案助理至營建署參加結構補強計畫工作會議。
12. 104年09月18日土建工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。(每週工地督導)A2區A6西區地下室裂縫計抽查及至A2、A3區再次督導查證第五次查核暨第十次督導工程缺失改善情況。
13. 104年09月21日計劃主持人、機電工程師專案助理至營建署參加行政協調會議。
14. 104年09月23日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。  
(每週工地督導)至A3區H棟完工確認初勘缺失改善情形追蹤。
15. 104年09月25日機電工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司申訴中心督導。  
(每週工地督導)至A3、A6東西區再次督導查證第五次查核暨第十次督導工程缺失改善情況及防颱準備情形。
16. 104年09月29日因杜鵑颱風影響，雙北市宣佈停止上班上課一日。

## (二)

自 104 年 10 月 01 日至 104 年 10 月 31 日止。

1. 104年10月1日機電工程師專案助理至合宜住宅A6東區查證各次工程督導缺失改善情形及地下室無梁裂縫修補施工。
2. 104年10月2日機電工程師專案助理至合宜住宅A6西區查證各次工程督導缺失改善情形及地下室無梁裂縫修補施工。
3. 104年10月3日土建工程師專案助理至板橋區大觀路2段163巷32號1樓自救會辦公室參加日勝生公司結構補強說明會。
4. 104年10月6日土建工程師專案助理至合宜住宅日勝生公司及JV商討論止滑磚相關事宜。
5. 104年10月7日發文提送日勝生公司「104年09月工程月報表」，經審合宜。
6. 104年10月8日發文提送本公司履約管理「104年09月工作報告」。
7. 104年10月8日計劃主持人及土建工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅辦理第19次整體督導工作會議。
8. 104年10月12日計劃主持人至合宜住宅日勝生公司及JV商討論各次缺失改善提報作業。
9. 104年10月14日機電工程師專案助理至合宜住宅A6東區查證第11次工程督導缺失改善情形。
10. 104年10月14日科長通知計劃主持人及土建工程師專案助理至營建署討論各次缺失改善提報作業。
11. 104年10月15日計劃主持人及機電工程師專案助理至合宜住宅A6西區查證第11、12次工程督導及A2區完工確認複勘(A、B、C棟再次勘查)缺失改善情形；協調第13次工程督導日勝生及JV商應加強準備事宜。
12. 104年10月16日機電工程師專案助理至合宜住宅A2區查證完工確認複勘

- (D、E、F 棟再次勘查)缺失改善情形及地下室無梁裂縫修補施工。
13. 104 年 10 月 19 日土建工程師專案助理至合宜住宅 A3 南北區查證完工確認初勘缺失改善情形及地下室無梁裂縫修補施工。
  14. 104 年 10 月 23 日機電工程師專案助理至合宜住宅 A3 南北區查證完工確認初勘缺失改善情形及地下室無梁裂縫修補施工。
  15. 104 年 10 月 27 日計劃主持人至立法院紅樓 101 會議室參加段宜康立法委員召開之「浮洲合宜住宅建築物瑕疵與承購人權益保障公聽會」。
  16. 104 年 10 月 28 日機電工程師專案助理至合宜住宅瞭解日勝生公司開放 A3 區供承購戶入內參觀情況(通知 24 組，來 17 組)。
  17. 104 年 10 月 29 日機電工程師專案助理至合宜住宅瞭解日勝生公司開放 A3 區供承購戶入內參觀情況(通知 20 組)。
  18. 104 年 10 月 30 日計劃主持人及土建工程師專案助理、機電工程師專案助理至合宜住宅辦理第 13 次工程督導。
  19. 104 年 10 月 31 日機電工程師專案助理至合宜住宅查證 A3 南北區第 12 次工程督導缺失改善情形；瞭解日勝生公司開放 A3 區供承購戶入內參觀情況(通知 40 組)。