

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程 105 年 9 月 30 日工程查核作業說明

(一)緣由：

1. 104 年 4 月 20 日因花蓮外海發生芮氏規模 6.3 地震，新北市最大震度 2-4 級不等，內政部營建署（以下簡稱營建署）於 104 年 4 月 23 日辦理本案第 11 次工程督導會議時，發現 A3 區地下室停車場部分大梁有裂縫產生，即決議要求日勝生活科技股份有限公司（以下簡稱日勝生公司）及新亞/泰誠聯合承攬施工廠商（以下簡稱 JV 承攬廠商）進行全區（A2、A3 及 A6）地下室結構檢核及提出結構安全鑑定報告，並儘速完成改善。嗣於 104 年 4 月 29 日營建署獲悉媒體報導本案合宜住宅住戶發現 A2 區地下停車場大梁出現裂縫，爰於 104 年 4 月 30 日與履約管理廠商臺億建築經理股份有限公司（以下簡稱臺億公司）至現場辦理臨時工程查核。營建署於會勘後立即召會討論，要求日勝生公司及 JV 承攬廠商提出結構診斷方法、改善方案及施做過程與結果，需經公正客觀專業單位辦理結構安全鑑定認可。日勝生公司即於 104 年 4 月 30 日委託臺灣省土木技師公會辦理結構安全鑑定事宜。

2. 104 年 5 月 7 日營建署推薦社團法人新北市土木及新北市結構工程技師公會；104 年 5 月 13 日浮洲合宜住宅自救會推薦台北市結

構工程工業及臺中市結構工程技師公會，合計 4 大技師公會辦理全區地上建物及地下室結構安全鑑定事宜。

3. 營建署分別於 104 年 8 月 31 日及 10 月 5 日於都市更新入口網建置「浮洲合宜住宅專區」公布 4 大技師公會結構安全鑑定報告書。

4. 104 年 9 月 16 日營建署邀集新北市政府工務局、新北市土木技師公會、新北市、台北市及臺中市結構技師公會等專業團體，針對浮洲合宜住宅建築物結構補強作業進行討論，並請日勝生公司儘速執行。本案因非屬公共工程，但為求結構補強工程作業完善，參照三級品管制度，建議第一級由 JV 承攬廠商（泰誠及新亞）負責施工；第二級由中興工程顧問股份有限公司負責監造作業；第三級由營建署邀 4 大公會及諮詢小組專家共同進行施工抽查作業。本案依建管程序於結構補強設計完成後，由日勝生公司向新北市建築主管機關提出申請，其建築結構設計委託審查機關團體，參照臺北市及高雄市政府規定，由原審查機關團體臺灣大學工學院地震工程研究中心（以下簡稱臺大地震中心）辦理結構外審事宜。

5. 各區結構外審臺大地震中心審查意見書同意日期

- (1) A2 區:於 104 年 10 月 7 日至 105 年 2 月 24 日期間召開審查會議，於 105 年 2 月 24 日審查通過，並於 105 年 6 月 17 日完成審查意見書用印、結構圖及計算書同意函。
- (2) A3 區:於 104 年 12 月 29 日至 105 年 3 月 17 日期間召開審查會議，於 105 年 3 月 17 日審查通過，並於 105 年 6 月 17 日完成審查意見書用印、結構圖及計算書同意函。
- (3) A6 區:於 105 年 3 月 31 日至 105 年 5 月 25 日期間召開審查會議，於 105 年 5 月 25 日審查通過，並於 105 年 6 月 28 日完成審查意見書用印、結構圖及計算書同意函。
6. 105 年 4 月 13 日及 6 月 29 日日勝生公司分別提送 A3 區結構補強修繕工程 H 棟及 A、B、E 棟試作計畫報請新北市政府工務局同意，105 年 5 月 31 日及 7 月 18 日營建署函請日勝生公司上網向承購戶說明並依計畫施作。
7. A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區刻正辦理變更建造執照暨室內裝修作業中。

(二)目的：

針對本工程結構補強修繕工程辦理第三級品管工程查核，以確保品質。(本次查核建議以輔(督)導及整合為要，以利後續遵循。)

(三) 期程：

自 105 年 9 月起每月辦理結構補強修繕工程查核乙次。

(四) 工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位簡報
2. 現地查核(本次為 A3 南區及 A3 北區)
3. 各項文件查核
4. 檢討(委員意見或建議)整合
5. 本次邀請委員(依姓氏筆劃排序)

(1) 余烈委員(新北市土木技師公會理事長)，當日請張錦峯理事長代理。

(2) 林明勝委員(臺中市結構工程技師公會理事長)

(3) 徐茂卿委員(台北市結構工程工業技師公會監事)

(4) 陳立憲委員(臺北科技大學副教授)

(5) 賴宏嘉委員(新北市結構工程技師公會常務監事)

二、照片說明(如下附圖)



照片 1：結構補強修繕工程第一次工程查核

1050930



照片 2：結構補強修繕工程第一次工程查核

1050930



照片 3：A3 南區 H 棟 4 樓菱形鋼框施作現場勘查

1050930



照片 4：A3 南區 H 棟 4 樓連梁補強施作現場勘查

1050930



照片 5：A3 南 H 棟樓梯間鋼板補強施作現場勘查

1050930



照片 6：A3 南區 H 棟 1 樓柱及構架梁補強施作現場勘查

1050930



照片 7:A3 北區 B 棟 1 樓柱箍補強施
作現場勘查

1050930



照片 8:A3 南區地下 2 樓梁下層鋼鈹
補強施作現場勘查

1050930



照片 9:A3 南區地下 2 樓梁柱接頭鋼
板補強施作現場勘查

1050930



照片 10:A3 南區地下 3 樓地梁上層破
纖維施作現場勘查

1050930



照片 11:A3 北區地下 3 樓地梁上層
破纖維施作現場勘查

1050930



照片 12:A3 北區 B 棟樓梯間鋼鈹補強
施作現場勘查

1050930