

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核及相關作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。各次時間表詳如下表：

| 工程查核及督導時間表 | | |
|----------------------|-----------|---------------------|
| 次數 | 日期 | 備註 |
| 第一次工程查核 (A3 區) | 105.09.30 | |
| 第一次臨時工程督導 (A3 區) | 105.10.06 | |
| 第二次工程查核 (A3 區) | 105.10.28 | |
| 第二次臨時工程查核 (A3 區) | 105.11.09 | |
| 第三次工程查核 (A3 區) | 105.11.22 | 採臨時通知 (於查核前二天通知) |
| 第三次臨時工程查核 (A3 區) | 105.12.22 | |
| 第四次工程查核 (A3 區) | 105.12.27 | |
| 第四次臨時工程查核 (A3 區) | 106.01.04 | |
| 第五次工程查核 (A3、A2、A6 區) | 106.01.24 | |
| 第五次臨時工程查核 (A3、A6 區) | 106.02.03 | |
| 第六次工程查核 (A2、A6 區) | 106.02.24 | |
| 第六次臨時工程查核 (A3 區) | 106.03.15 | |
| 第七次工程查核 (A2、A6 區) | 106.03.31 | |

| 工程查核及督導時間表 | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| 次數 | 日期 | 備註 |
| 第七次臨時工程查核 (A3 區) | 106.04.05 | |
| 第八次臨時工程查核 (A2 區) | 106.04.20 | |
| 第八次工程查核 (A2、A6 區) | 106.04.26 | |
| 106 年 5 月 5 日臨時工程查核 (A2、A6 區) | 106.05.05 | 採臨時通知 (於查核前二天通知) |
| 第九次工程查核 (A2、A6 區) | 106.05.17 | |
| 第十次工程查核 (A2、A6 區) | 106.06.21 | |
| 第九次臨時工程查核 (A6 區) | 106.06.28 | |
| 第十次臨時工程查核 (A3 區) | 106.07.20 | |
| 第十一次工程查核 (A6 區) | 106.07.24 | |
| 說明 | 臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形 | |

(二)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。

(三)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，
A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內
裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2
區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材
料審查及現場施工情形。

106 年 9 月份統計各次查核、督導、抽查次數

| 單位 項目 | 營建署 | 履約管理單位 | 本月次數/ 累計次數 |
|------------|---------------|---|---------------|
| 工程臨時 查核 | | | 0/11 |
| 工程臨時 督導 | 9/7、9/20、9/21 | | 3/38 |
| 工程抽查 | | 9 月 1、4、6、7、8、 11、12、13、20、21、 25、27、30 日 | 13/180 |
| 備註 | 統計至 9/30 日止 | | |

(四)A2、A3、A6 區現階段作業說明：

1、A3 區：

(1)A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝
生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，於 106 年 6

月 22 日起開始辦理 A3 區驗屋作業及後續交屋事宜，截至 106 年 9 月 30 日止已完成 398 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

2、A2 區：

A2 區結構補強修繕工程已於 106 年 8 月 14 日竣工，並於 106 年 8 月 22 日向新北市政府工務局申辦變更使用執照暨室內裝修作業，與相關修繕及環境整理工作等事宜，預計 106 年 10 月底原本已入住戶可陸續清理屋內及搬遷回家，無結構補強且尚未交屋之戶別，預計 106 年 10 月底至 11 月可陸續辦理看屋或驗屋事宜，部分戶別涉及結構補強工程且尚未交屋之承購戶，預計 106 年 11 月中旬取得變更使用執照後，將督促日勝生公司將儘快通知承購戶辦理驗屋交屋作業。

3、A6 區：

A6 區結構補強工程已於 106 年 9 月 4 日竣工，並於 106 年 9 月 4 日向新北市政府工務局申辦使用執照作業，並積極辦理各戶室內裝修及環境整理工作等事宜，預計 106 年 11

至 12 月期間取得使用執照後，將督促該公司儘速通知承購戶辦理驗屋交屋作業。

(五)公八公園已於 106 年 9 月 1 日開放公園供附近民眾使用，並且日勝生公司之物業保全人員已常駐在公園管理員室服務民眾，民眾若有使用場地需求，可洽管理人員申請。

(六)營建署已督請日勝生公司開始籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，並於 A3 區設置出租招商辦公室，以利有興趣之店家洽詢；另提前籌辦出租住宅室內裝修、看屋及簽約等事宜，預計 106 年 11 月中旬辦理承租資格抽籤典禮，俟取得各區使用執照後，可籌辦出租住宅簽約入住事宜。

(七)建築物遭受雷擊屋頂磁磚受損事件簡述說明：

1. 106 年 6 月 30 日至 7 月 12 日間午後發生雷陣雨，期間落雷甚劇，屋頂建物造型外圍之邊角遭受雷擊，造成磁磚剝落，日勝生公司隨即派員全區 37 棟調查受損情形，計有 A2 區 B 棟、A3 區 I 棟、A6 區 A、C、D、V 棟 4 棟，3 區合計共 6 棟建物屋頂造型之屋角磁磚剝落損壞。

2. 106 年 7 月 15 日至 8 月 2 日期間，日勝生公司委請技嘉電機工業技師事務所完成全區防側雷擊設備整體規劃設計圖說，並出具技師設計簽證圖說及側雷擊施工規範；另研提防側雷擊改善計畫書函送營建署及新北市政府工務局。

3. 日勝生公司於 106 年 9 月 4 日依防側雷擊改善計畫書內容及期程，完成全區新增防側雷擊設備之施工。
4. 106 年 9 月 14 日日勝生公司委託岡宏宝新電機冷凍空調技師事務所完成現場新增防側雷擊裝置檢測並提出簽證報告。

二、照片說明（如下附圖）



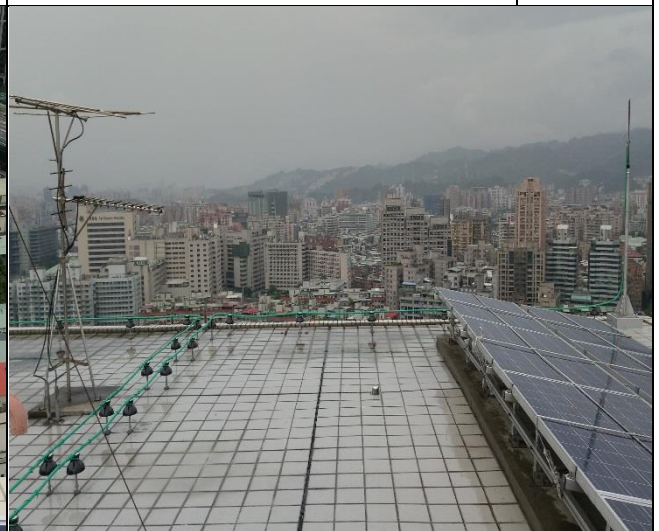
臺億公司辦理防側雷擊避雷系統勘查 1060901



臺億公司辦理防側雷擊避雷系統勘查 1060901



臺億公司辦理防側雷擊避雷系統勘查 1060901



臺億公司辦理防側雷擊避雷系統勘查 1060901



新北市政府工務局辦理 A2 區申請變更
使照併室內裝修會勘簡報 1060907



新北市政府工務局辦理 A2 區申請變更
使照併室內裝修會勘簡報 1060907



新北市政府工務局辦理 A2 區申請變更
使照併室內裝修現場會勘 1060907



新北市政府工務局辦理 A2 區申請變更
使照併室內裝修現場會勘 1060907



營建署辦理 A6 區裝修復原工程督導 1060907



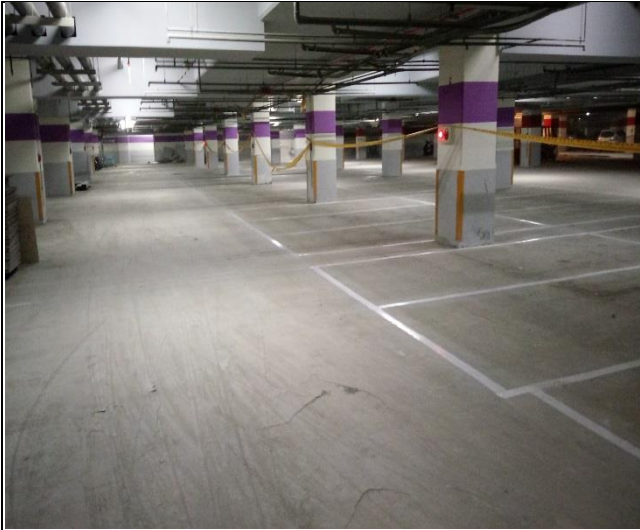
營建署辦理 A6 區裝修復原工程督導 1060907



防側雷擊裝置完成第三方技師測試 1060913



防側雷擊裝置完成第三方技師測試 1060913



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



臺億公司辦理 A6 區裝修復原施工督導 | 1060914



新北市政府工務局辦理 A6 東區申請
使用執照會勘簡報

1060920



新北市政府工務局辦理 A6 東區申請
使用執照會勘簡報

1060920



新北市政府工務局辦理 A6 東區申請
使用執照現場會勘

1060920



新北市政府工務局辦理 A6 東區申請
使用執照現場會勘

1060920



新北市政府工務局辦理 A6 西區申請
使用執照會勘簡報

1060921



新北市政府工務局辦理 A6 西區申請
使用執照會勘簡報

1060921



新北市政府工務局辦理 A6 西區申請
使用執照現場會勘

1060921



新北市政府工務局辦理 A6 西區申請
使用執照現場會勘

1060921



臺億公司辦理交屋驗屋督導

1060927



臺億公司辦理交屋驗屋督導

1060927