

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二)第五次工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位針對前次工程查核缺失改善情形簡報。
2. 現地查核(本次為 A2 區地上層及地下室、A6 東區、A6 西區地上層及地下室)。
3. 各項文件查核。
4. 檢討(委員意見或建議)整合。

(三)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。

(四)營建署於 106 年 1 月 4 日辦理第四次臨時工程查核，本公司會同至現場，將所見缺失列管並督導查證改善情形。

(五)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，A3 區於 105 年 9 月 2 日奉新北市政府核准變更設計，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2 區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材料審查及現場施工情形。

二、照片說明（如下附圖）



A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地上層，鋼框菱形斜撐)

1060112



A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地上層，鋼框菱形斜撐)

1060112



A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地上層，樓梯間補強完成)

1060112



A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地上層，電梯管道補強完成)

1060112



A3 區結構補強修繕工程防火披覆厚度抽查

1060112



A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地上層)(檢討會議)

1060112

			
<p>A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地下層, 梁結構補強)</p>	<p>1060119</p>	<p>A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地下層, 地梁結構補強)</p>	<p>1060119</p>
			
<p>A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地下層, 地梁補強)</p>	<p>1060119</p>	<p>A3 區結構補強修繕工程竣工查驗(地下層, 剪力牆)</p>	<p>1060119</p>
			
<p>抽查結構補強修繕工程裂縫修補用材料</p>	<p>1060121</p>	<p>抽查結構補強修繕工程1樓地板補強及防水完成</p>	<p>1060121</p>



結構補強修繕第五次工程查核會議

1060124



結構補強修繕第五次工程查核會議

1060124



結構補強修繕第五次工程查核現場勘
查(A6 西區樓梯間牆)

1060124



結構補強修繕第五次工程查核現場勘
查(A6 西區地下室)

1060124



結構補強修繕第五次工程查核現場勘
查(A6 東區地下室)

1060124



結構補強修繕第五次工程查核現場勘
查(A6 東區地上層梯廳連梁)

1060124