

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
第五次臨時工程查核 (A3、A6 區)	106.02.03	
第六次工程查核 (A2、A6 區)	106.02.24	
第六次臨時工程查核 (A3 區)	106.03.15	
第七次工程查核 (A2、A6 區)	106.03.31	

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第七次臨時工程查核（A3 區）	106.04.05	
第八次臨時工程查核（A2 區）	106.04.20	
第八次工程查核（A2、A6 區）	106.04.26	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二) 第八次工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位針對前次工程查核缺失改善情形簡報。
2. 現地查核(本次為 A2 區地上層及地下室、A6 東區、A6 西區地上層及地下室)。
3. 各項文件查核。
4. 檢討(委員意見或建議)整合。

(三) A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得

新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。

(四)營建署前於 106 年 4 月 5 日辦理第七次臨時工程查核及 106 年 4 月 20 日辦理第八次臨時工程查核，本公司會同至現場，將所見缺失列管並督導查證改善情形。

(五)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2 區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材料審查及現場施工情形。

(六) A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，目前刻依建管程序申辦使用執照作業，並辦理室內裝修及環境整理工作。另 A2 區及 A6 區刻正加緊辦理結構補強施工作業中。

(七)有關日勝生公司辦理退戶遞補選位簽約作業及公告內容整理如下：

1. 日勝生公司於 106 年 3 月 28 日公告選位簽約作業時程表，選位簽約公告內容，截至 106 年 2 月 28 日止，二樓以上合宜住宅可銷售戶數為 1,044 戶（一般戶為 1,004 戶、浮洲戶為 40 戶）。

2. 日勝生公司於 106 年 4 月 21 日公告更新退戶數量，截至 106 年 3 月 31 日止，二樓以上合宜住宅可銷售戶數新增 25 戶（一般戶為 25 戶、浮洲戶為 0 戶），亦即總計 1,069 戶（一般戶為 1,029 戶、浮洲戶為 40 戶），供候補申請人選位承購

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/169>。

3. 日勝生公司於 106 年 4 月 25 日開始辦理退戶遞補作業，並每日更新最新選位訊息於日勝幸福站官網供候補戶掌握資訊(<http://www.perfectlife.com.tw/buy/inquire>)。

二、照片說明（如下附圖）



鉗工證照查證 1060405



營建署辦理第七次臨時工程查核 1060405



A6 區 E 棟電梯升降道補強完成防火披覆噴塗 1060418



營建署 A3 區裝修復原工程督導 1060418



營建署 A3 區裝修復原工程督導 1060418



營建署辦理第八次臨時工程查核 1060420



臺億公司 A6 西區 K 棟督導

1060420



營建署 A6 西區 S 棟督導

1060420



營建署督導 A6 東區 H 棟

1060424



臺億公司督導 A6 東區 A 棟

1060424



辦理候補選位作業

1060425



辦理候補選位作業

1060425



營建署辦理第八次工程查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426



營建署辦理第八次工程查核現場查核

1060426