

## 一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

### (一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
第五次臨時工程查核 (A3、A6 區)	106.02.03	
第六次工程查核 (A2、A6 區)	106.02.24	
第六次臨時工程查核 (A3 區)	106.03.15	
第七次工程查核 (A2、A6 區)	106.03.31	

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第七次臨時工程查核 (A3 區)	106.04.05	
第八次臨時工程查核 (A2 區)	106.04.20	
第八次工程查核 (A2、A6 區)	106.04.26	
106 年 5 月 5 日臨時工程查核 (A2、A6 區)	106.05.05	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第九次工程查核 (A2、A6 區)	106.05.17	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二) 第九次工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位針對前次工程查核缺失改善情形簡報。
2. 現地查核(本次為 A2 區地上層及地下室、A6 東區、A6 西區地上層及地下室)。
3. 各項文件查核。
4. 檢討(委員意見或建議)整合。

- (三)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。
- (四)營建署前於 106 年 4 月 5 日辦理第七次臨時工程查核及 106 年 4 月 20 日辦理第八次臨時工程查核，本公司會同至現場，將所見缺失列管並督導查證改善情形。
- (五)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2 區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材料審查及現場施工情形。

106 年 5 月份統計各次查核、督導、抽查次數

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時 查核	5/5		1/9

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時 督導	5/3、5/8、5/10、 5/15、5/16、 5/18、5/24、 5/25、5/31		9/22
工程抽查		5月1、2、3、4、5、8、 9、10、11、15、16、17、 18、19、20、22、23、24、 25、26、31日	21/106
備註	統計至 5/31 日止		

(六)A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，並趕辦室內裝修、環境整理、正式送水送電及各項驗屋與交屋前置作業準備。

(七)A2 區及 A6 區結構補強工程進度說明：

(1)A2 區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 5 月 18 日完成，6 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜及管線拆除施工，截至 106 年 5 月底已完成 B3F 地板層補強工程，其餘樓層及補強工項刻正努力施工中。

(2)A6 東區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 24 日完成，10 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 5 月底已完成 B3F 地板層補強工程，其餘樓層及補強工項刻正努力施工中。

(3)A6 西區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 20 日完成，12 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 5 月底已完

成 B3F 地板層補強工程，其餘樓層及補強工項刻正努力  
施工中。

二、照片說明 (如下附圖)



無收縮水泥實驗室抗壓試驗

1060502



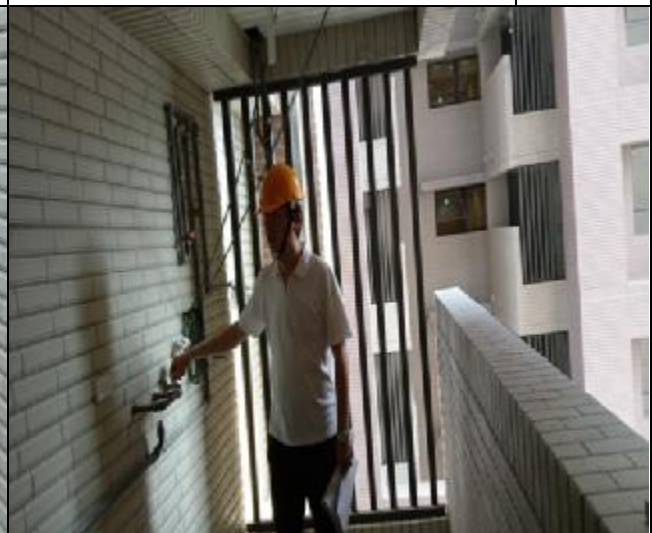
無收縮水泥實驗室抗壓試驗

1060502



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060503



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060503



106 年 5 月 5 日臨時工程查核會議

1060505



106 年 5 月 5 日臨時工程查核會議

1060505



106年5月5日臨時工程查核現勘

1060505



106年5月5日臨時工程查核現勘

1060505



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060508



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060508



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060510



營建署 A3 區完工確認前置勘查與督導

1060510





營建署 A3 區臨時工程督導

1060515



營建署 A3 區臨時工程督導

1060515



防火披覆材料督導

1060515



防火水泥材料督導

1060515



營建署辦理 A3 區完工確認會勘會議

1060516



營建署辦理 A3 區完工確認會勘會議

1060516



營建署辦理 A3 區完工確認會勘會議 1060516



營建署辦理 A3 區完工確認會勘會議 1060516



營建署辦理 A3 區完工確認會勘會議 1060516



遞補選屋作業-臺億公司現場督導 1060517



營建署辦理第九次工程查核會議 1060517



營建署辦理第九次工程查核會議 1060517



營建署辦理第九次工程查核現場會勘 1060517



營建署辦理第九次工程查核現場會勘 1060517



營建署辦理第九次工程查核現場會勘 1060517



營建署辦理第九次工程查核現場會勘 1060517



臺億公司工地督導-室內尺寸抽量測 1060520



臺億公司工地督導 1060520



營建署完工確認缺失複查

1060524



營建署完工確認缺失複查

1060524



臺億公司 A3 區工地督導

1060526



遞補選屋作業-臺億公司現場督導

1060526



營建署 A3 區臨時工程督導

1060531



營建署 A3 區臨時工程督導

1060531