

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
第五次臨時工程查核 (A3、A6 區)	106.02.03	
第六次工程查核 (A2、A6 區)	106.02.24	
第六次臨時工程查核 (A3 區)	106.03.15	
第七次工程查核 (A2、A6 區)	106.03.31	

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第七次臨時工程查核 (A3 區)	106.04.05	
第八次臨時工程查核 (A2 區)	106.04.20	
第八次工程查核 (A2、A6 區)	106.04.26	
106 年 5 月 5 日臨時工程查核 (A2、A6 區)	106.05.05	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第九次工程查核 (A2、A6 區)	106.05.17	
第十次工程查核 (A2、A6 區)	106.06.21	
第九次臨時工程查核 (A6 區)	106.06.28	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二)第 10 次工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位針對前次工程查核缺失改善情形簡報。
2. 現地查核(本次為 A2 區地上層及地下室、A6 東區、A6 西區地上層及地下室)。
3. 各項文件查核。
4. 檢討(委員意見或建議)整合。

(三)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。

(四)營建署前於 106 年 6 月 28 日辦理第 9 次臨時工程查核，本公司會同至現場，將所見缺失列管並督導查證改善情形。

(五)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2 區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材料審查及現場施工情形。

106 年 6 月份統計各次查核、督導、抽查次數

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時查核	6/21		1/10
工程臨時督導	6/7、6/12、6/19、 6/26、6/28		5/27

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程抽查		6月1、2、5、6、7、 9、12、13、14、15、 19、20、21、22、23、 26、27、28、29、30日	20/126
備註	統計至6/30日止		

(六)A3區現階段作業說明：

A3區結構補強修繕工程已於106年2月2日竣工，日勝生公司已於106年5月31日取得使用執照，並趕辦室內裝修、環境整理、正式送水送電及各項驗屋與交屋前置作業準備，日勝生公司於106年6月22日起開始辦理A3區驗屋作業。

(七)A2區及A6區結構補強工程進度說明：

(1)A2區：

1.2樓以上結構補強工程已於106年5月18日完成，6棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1樓及地下室B1F~B3F部份，因涉及補強工法較複雜及管線拆除施工，截至106年6月底已完成B2F~B3F結構補強工程，並開始執行裝修復原工程施工，1F及B1F結構補強工程，預計106年7月中旬前可完成。

(2)A6 東區：

1. 2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 24 日完成，10 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2. 1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 6 月底已完成 B2F 地板層及 B3F 結構補強工程，1F 及 B1F 結構補強工程，因夏季常有午後雷陣雨，致使影響 1 樓結構補強工進，預計 106 年 7 月底至 8 月上旬可完成施工。

(3)A6 西區：

1. 2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 20 日完成，12 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2. 1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 6 月底已完成 B2F 地板層及 B3F 結構補強工程，1F 及 B1F 結構補強工程，因夏季常有午後雷陣雨，致使影響 1 樓結構補強工進，預計 106 年 8 月中旬前可完成施工。

二、照片說明（如下附圖）



A3 區防洪措施督導

1060602



A6 區結構補強施作現況督導

1060602



營建署辦理全區使照及驗屋交屋時程管制協調會議

1060607



營建署 A3 區勘查與督導

1060607



臺億公司辦理 A3 區完工確認 RF 排水管缺失施工督導

1060609



營建署 A6 西區 B3F 結構補強工程督導

1060612



營建署 A6 西區 B3F 結構補強工程督導 1060612



A6 西區 B2F 防火填塞材料抽查 1060612



臺億公司辦理 A3 區完工確認 RF 排水
管缺失複查 1060613



臺億公司辦理 A6 東區樓上層裝修工程
督導 1060613



臺億公司辦理 A6 東區樓上層裝修工程
督導 1060613



臺億公司辦理 A6 東區樓上層裝修工程
督導 1060613



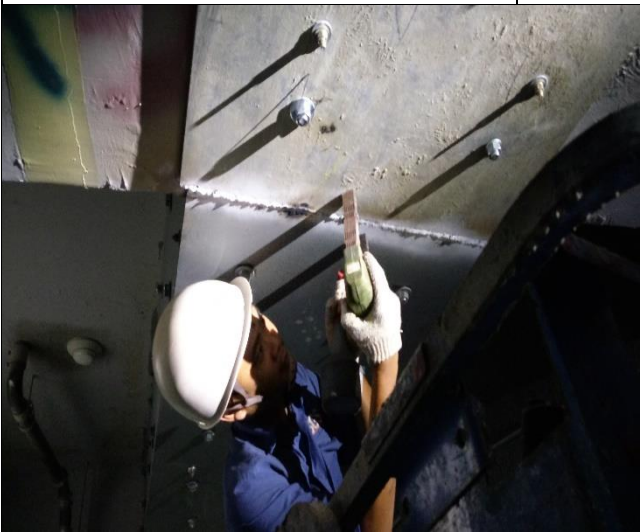
營建署辦理行政工作協調會議

1060616



營建署 A3 區完工確認缺失改善督導

1060619



臺億公司於 A2 區 B1F 結構補強鋼板銲道檢驗督導

1060620



臺億公司於 A2 區 B1F 結構補強鋼板銲道檢驗督導

1060620



營建署辦理第十次結構補強工程查核會議

1060621



營建署辦理第十次結構補強工程查核會議

1060621



營建署辦理第十次結構補強工程查核會議現場會勘

1060621



營建署辦理第十次結構補強工程查核會議現場會勘

1060621



臺億公司於A2區碳纖素地乾濕度檢測督導

1060622



臺億公司於A2區碳纖素地乾濕度檢測督導

1060622



A3區辦理驗交屋現場狀況

1060622



A3區辦理驗交屋現場狀況

1060622



A3 區辦理驗交屋現場狀況

1060622



A3 區辦理驗交屋現場狀況

1060622



臺億公司於 A6 區碳纖素地乾濕度檢測督導

1060623



臺億公司於 A6 區碳纖素地乾濕度檢測督導

1060623



臺億公司於 A3 區辦理驗交屋現場狀況督導

1060623



臺億公司於 A3 區辦理驗交屋現場狀況督導

1060623



臺億公司於 A3 區辦理完工確認缺失改善督導

1060623



臺億公司於 A3 區辦理完工確認缺失改善督導

1060623



營建署 A6 東區 B2F~B3F 結構補強工程督導

1060626



營建署 A6 東區 B2F~B3F 結構補強工程督導

1060626



營建署辦理第九次臨時工程查核

1060628



營建署第九次臨時工程查核

1060628