

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
第五次臨時工程查核 (A3、A6 區)	106.02.03	
第六次工程查核 (A2、A6 區)	106.02.24	
第六次臨時工程查核 (A3 區)	106.03.15	
第七次工程查核 (A2、A6 區)	106.03.31	

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第七次臨時工程查核 (A3 區)	106.04.05	
第八次臨時工程查核 (A2 區)	106.04.20	
第八次工程查核 (A2、A6 區)	106.04.26	
106 年 5 月 5 日臨時工程查核 (A2、A6 區)	106.05.05	採臨時通知 (於查核前二 天通知)
第九次工程查核 (A2、A6 區)	106.05.17	
第十次工程查核 (A2、A6 區)	106.06.21	
第九次臨時工程查核 (A6 區)	106.06.28	
第十次臨時工程查核 (A3 區)	106.07.20	
第十一次工程查核 (A6 區)	106.07.24	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二)第 11 次工程查核作業重點：

1. 聽取施工單位、監造單位及日勝生公司專案管理單位針對前次工程查核缺失改善情形簡報。
2. 現地查核(本次為 A6 東區、A6 西區地上層及地下室)。
3. 各項文件查核。

4. 檢討(委員意見或建議)整合。

(三)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝

修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；

A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取

得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內

裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准

函。

(四)營建署前於 106 年 7 月 20 日辦理第 10 次臨時工程查核，本

公司會同至現場，將所見缺失列管並督導查證改善情形。

(五)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，

A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內

裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2

區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材

料審查及現場施工情形。

106 年 6 月份統計各次查核、督導、抽查次數

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時 查核	7/24		1/11

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時 督導	7/10、7/20、 7/24、7/31		4/31
工程抽查		7月3、4、5、6、7、 10、11、13、14、17、 18、19、20、24、25、 26、27、28、31日	19/145
備註	統計至 7/31 日止		

(六)A3 區現階段作業說明：

A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，並趕辦室內裝修、環境整理、正式送水送電及各項驗屋與交屋前置作業準備，日勝生公司於 106 年 6 月 22 日起開始辦理 A3 區驗屋作業及後續交屋事宜，截至 106 年 7 月 31 日止已完成 65 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(七)A2 區及 A6 區結構補強工程進度說明：

(1)A2 區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 5 月 18 日完成，6 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，已於 106 年 7 月 10 日完成結構補強工程，並開始執行裝修復原工程施工，預計 106 年 8 月下旬向新北市政府工務局申辦變更使用執照暨室內裝修等事宜。

(2)A6 東區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 24 日完成，10 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 6 月底已完成 B2F 地板層及 B3F 結構補強工程，1F 及 B1F 結構補強工程，因夏季常有午後雷陣雨，致使影響 1 樓結構補強工進，預計 106 年 8 月上旬可完成施工，預計 9 月上旬向新北市政府工務局申辦使用執照等事宜。

(3)A6 西區：

1.2 樓以上結構補強工程已於 106 年 4 月 20 日完成，12 棟各棟樓梯間及每層梯廳開始進行室內裝修復原工程施工。

2.1 樓及地下室 B1F~B3F 部份，因涉及補強工法較複雜、管線拆除施工及基地範圍較大，截至 106 年 6 月底已

完成 B2F 地板層及 B3F 結構補強工程，1F 及 B1F 結構補強工程，因夏季常有午後雷陣雨，致使影響 1 樓結構補強工進，預計 106 年 8 月上旬可完成施工，預計 9 月上旬向新北市政府工務局申辦使用執照等事宜。

二、照片說明 (如下附圖)



臺億公司辦理 A3 區驗交屋督導

1060703



臺億公司辦理 A3 區驗交屋督導

1060703



臺億公司辦理 A3 區督導缺失改善查證

1060704



臺億公司辦理 A3 區督導缺失改善查證

1060704



臺億公司辦理 A3 區微震動試驗督導

1060705



臺億公司辦理 A3 區微震動試驗督導

1060705



臺億公司辦理 A3 區驗交屋督導 1060706



臺億公司辦理 A3 區驗交屋督導 1060706



臺億公司辦理 A6 區 1 樓結構補強施工督導 1060707



臺億公司辦理 A6 區 1 樓結構補強施工督導 1060707



臺億公司辦理 A6 東區 B2F 結構補強鋼
鋁材料督導 1060707



臺億公司辦理 A6 東區 B2F 水泥材料及
防火披覆材料督導 1060707



營建署辦理 A2 區 1 樓及地下層結構補強工程竣工查驗

1060710

營建署辦理 A2 區 1 樓及地下層結構補強工程竣工查驗

1060710



臺億公司辦理避雷針功能測試督導

1060710

臺億公司辦理避雷針功能測試督導

1060710



臺億公司辦理公八公園施工督導

1060712

臺億公司辦理公八公園施工督導

1060712



臺億公司辦理 A2 區 B1F 裝修復原施工督導

1060719



臺億公司辦理 A2 區 B2F 裝修復原施工督導

1060719



臺億公司於 A2 區 1 樓店舖裝修復原施工督導

1060719



臺億公司於 A2 區 1 樓裝修復原防水施工督導

1060719



新北市政府民政局辦理公八公園拆除圍籬會勘

1060720



營建署辦理 A3 區室內裝修缺失改善工程督導

1060720



營建署辦理 A2 區 1 樓裝修復原防水
工程督導

1060720



營建署辦理 A6 區 1 樓裝修復原防水
工程督導

1060720



營建署辦理第 11 次臨時工程查核

1060720



營建署辦理第 11 次臨時工程查核

1060720



營建署辦理第十一次工程查核會議

1060724



營建署辦理第十一次工程查核會議

1060724



營建署辦理第十一次工程查核現場會
勘

1060724



營建署辦理第十一次工程查核現場會
勘

1060724



營建署辦理第十一次工程查核現場會
勘

1060724



營建署辦理第十一次工程查核現場會
勘

1060724



臺億公司辦理 A3 區屋頂排水口督導

1060727



A3 區驗交屋室外現況

1060727



臺億公司辦理 A3 區室內裝修缺失改善工程督導

1060728



臺億公司辦理 A3 區室內裝修缺失改善工程督導

1060728



臺億公司辦理尼莎颱風防颱措施督導 (A3 區圍籬拆除)

1060728



臺億公司辦理尼莎颱風防颱措施督導 (A2 區圍籬加固)

1060728



營建署辦理 A3 區室內裝修缺失改善工程督導

1060731



營建署辦理 A6 區結構補強工程督導

1060731