

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程查核作業說明

(一)各次查核時間表：

自 105 年 9 月起每月邀請委員辦理結構補強修繕工程查核，並由營建署不定期辦理臨時工程督導及臨時工程查核會議。

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第一次工程查核 (A3 區)	105.09.30	
第一次臨時工程督導 (A3 區)	105.10.06	
第二次工程查核 (A3 區)	105.10.28	
第二次臨時工程查核 (A3 區)	105.11.09	
第三次工程查核 (A3 區)	105.11.22	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第三次臨時工程查核 (A3 區)	105.12.22	
第四次工程查核 (A3 區)	105.12.27	
第四次臨時工程查核 (A3 區)	106.01.04	
第五次工程查核 (A3、A2、A6 區)	106.01.24	
第五次臨時工程查核 (A3、A6 區)	106.02.03	
第六次工程查核 (A2、A6 區)	106.02.24	
第六次臨時工程查核 (A3 區)	106.03.15	
第七次工程查核 (A2、A6 區)	106.03.31	

工程查核及督導時間表		
次數	日期	備註
第七次臨時工程查核 (A3 區)	106.04.05	
第八次臨時工程查核 (A2 區)	106.04.20	
第八次工程查核 (A2、A6 區)	106.04.26	
106 年 5 月 5 日臨時工程查核 (A2、A6 區)	106.05.05	採臨時通知 (於查核前二天通知)
第九次工程查核 (A2、A6 區)	106.05.17	
第十次工程查核 (A2、A6 區)	106.06.21	
第九次臨時工程查核 (A6 區)	106.06.28	
第十次臨時工程查核 (A3 區)	106.07.20	
第十一次工程查核 (A6 區)	106.07.24	
說明	臨時工程督導及臨時工程查核由營建署會同履約管理單位至現地進行，將所見缺失列管並督導查證改善情形	

(二)A2 區配合結構補強設計方案，辦理變更使用執照暨室內裝修，已於 105 年 8 月 17 日取得新北市政府工務局核准函；A3 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府工務局核准函；A6 區辦理變更建造執照暨室內裝修，已於 105 年 10 月 14 日取得新北市政府工務局核准函。

(三)本公司自 105 年 8 月份起抽查結構補強修繕工程試作情形，
A3 區於 105 年 9 月 2 日取得新北市政府變更建造執照暨室內
裝修設計核准函後，故自 9 月起即不定期至工務所及 A2
區、A3 區、A6 區督導抽查設計圖、施工圖、施工查驗、材
料審查及現場施工情形。

106 年 8 月份統計各次查核、督導、抽查次數

單位 項目	營建署	履約管理單位	本月次數/ 累計次數
工程臨時 查核			0/11
工程臨時 督導	8/3、8/8、8/21、 8/23		4/35
工程抽查		7 月 1、2、3、4、7、 8、9、10、11、14、 15、16、17、18、21、 22、23、24、25、29、 30、31 日	22/167
備註	統計至 8/31 日止		

(四)A2、A3、A6 區現階段作業說明：

1、A3 區：

(1)A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝
生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，並趕辦室內

裝修、環境整理、正式送水送電及各項驗屋與交屋前置作業準備，日勝生公司於 106 年 6 月 22 日起開始辦理 A3 區驗屋作業及後續交屋事宜，截至 106 年 8 月 31 日止已完成 196 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始日勝生公司交由物管公司接管管理社區各項保全及服務住戶業務。

2、A2 區：

A2 區結構補強修繕工程已於 106 年 8 月 14 日竣工，並已於 106 年 8 月 22 日向新北市政府工務局申辦變更使用執照暨辦理室內裝修及環境整理工作等事宜。

3、A6 區：

A6 區結構補強工程已於 106 年 8 月 7 日施工完成，目前正積極進行室內裝修復原工程施工。預計 9 月上旬向新北市政府工務局申辦使用執照等事宜。

(五)營建署於 106 年 8 月 3 日辦理公八公園完工履勘，本公司亦配合多次督導各項缺失改善導促日勝生公司儘速改善完成，營建署嗣於 106 年 8 月 23 日辦理公園用地及設施點移交會議，並指示新北市政府、板橋區公所及日勝生公司儘速完成三方公園管理維護認養 10 年之契約書用印等事宜，並訂於 106 年 9 月 1 日開放公園供附近民眾使用。

二、照片說明（如下附圖）



營建署辦理公八公園完工履勘會議 1060803



營建署辦理公八公園完工履勘會議 1060803



營建署辦理公八公園完工履勘 1060803



營建署辦理公八公園完工履勘 1060803



營建署辦理公八公園完工履勘 1060803



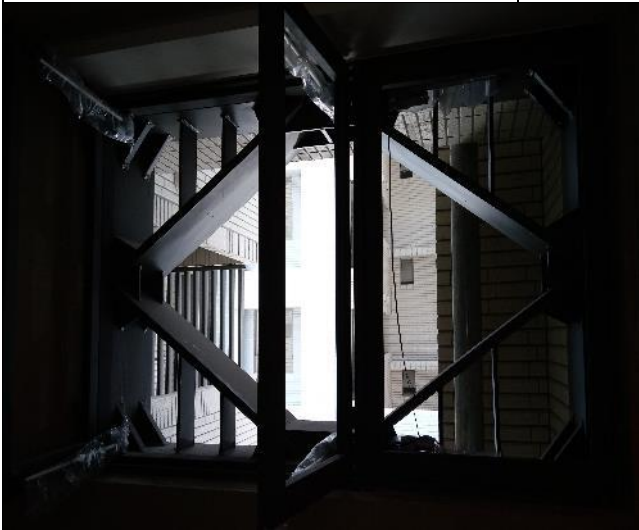
營建署辦理公八公園完工履勘 1060803



臺億公司辦理 A2 區外牆復原施工督導 1060804



臺億公司辦理 A2 區地上層室內排煙窗復原施工督導 1060804



臺億公司辦理 A6 區地上層室內排煙窗復原施工督導 1060804



臺億公司辦理 A6 區地上層梯廳天花復原施工督導 1060804



營建署辦理 A6 東西區 1 樓及地下樓結構補強工程竣工查驗 1060808



營建署辦理 A6 東西區 1 樓及地下樓結構補強工程竣工查驗 1060808



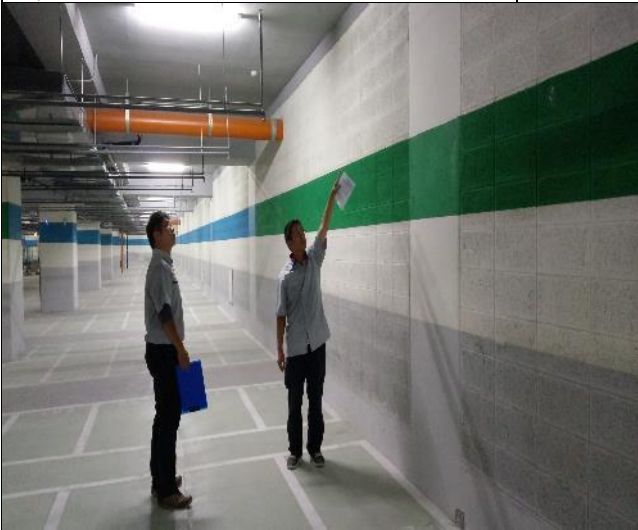
營建署辦理 A6 東西區 1 樓及地下樓結構補強工程竣工查驗

1060808



臺億公司辦理 A3 區裝修復原施工缺失督導

1060809



臺億公司辦理 A3 區裝修復原施工缺失督導

1060809



臺億公司辦理 A3 區裝修復原施工缺失督導

1060809



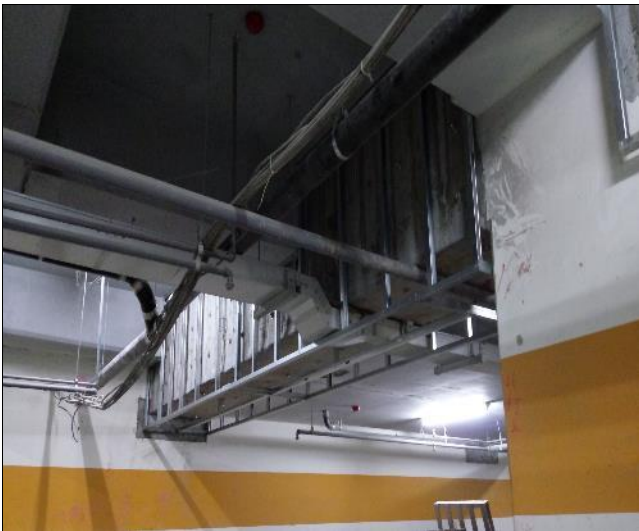
營建署辦理雙月整體工作督導會議

1060810



營建署辦理雙月整體工作督導會議

1060810



臺億公司辦理 A6 區裝修復原工程施
工督導

1060815



臺億公司辦理 A6 區裝修復原工程施
工督導

1060815



臺億公司辦理公八公園完工履勘缺失
改善施工督導

1060817



臺億公司辦理公八公園完工履勘缺失
改善施工督導

1060817



臺億公司辦理 A3 區裝修復原缺失督
導

1060818



臺億公司辦理 A3 區裝修復原缺失督
導

1060818



營建署辦理 A2 區地下室裝修復原工程督導

1060821



營建署辦理 A2 區 1 樓裝修復原工程督導

1060821



營建署辦理 A2 區 2 樓裝修復原工程督導

1060821



營建署辦理 A2 區景觀復原工程施工督導

1060821



營建署辦理公八公園完工履勘缺失改善施工督導

1060821



營建署辦理公八公園完工履勘缺失改善施工督導

1060821



營建署辦理 A3 區裝修復原工程缺失督導

1060821



營建署辦理 A3 區裝修復原工程缺失督導

1060821



營建署辦理公八公園點移交現場會勘

1060823



營建署辦理公八公園點移交現場會勘

1060823



營建署辦理公八公園點移交會勘會議

1060823



營建署辦理信託財產財務稽查

1060830