

一、板橋浮洲合宜住宅結構補強修繕工程現階段相關作業說明

(一)A2、A3、A6 區現階段作業說明：

1、A3 區：

(1)A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，於 106 年 6 月 22 日起開始辦理 A3 區驗屋作業及後續交屋事宜，截至 106 年 11 月 30 日止已完成 816 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。


(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

2、A2 區：

(1)A2 區結構補強修繕工程已於 106 年 8 月 14 日竣工，日勝生公司並於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，相關修繕及環境整理工作等事宜持續進行中，106 年 10 月底原本已入住戶已開始陸續清理屋內及搬遷回家，其餘尚未交屋之承購戶，將持續督促日勝生公司儘快通知承購戶辦理驗屋交屋作業。截至 106 年 11 月 30 日止已完成 226 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2) A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

壹零陸板變使字第貳零柒號

新北市政府工務局變更使用執照							104 板	使字第	057	號
申請人	日勝生活科技股份有限公司 負責人:林榮顯			住址	臺北市大同區市民大道一段 209 號 14 樓					
設計人	吳昌成			事務所名稱	吳昌成聯合建築師事務所					
使用分區	第一種住宅區									
構造種類	鋼筋混凝土構造			層棟戶數	地上下	24 層 5 幢 7 棟 816 戶 3				
申請地點	本市板橋區合安一路 21 號等(詳門牌清冊)									
基地面積	騎樓	M ²		建蔽率	/10					
	其他	M ²		法定空地面積	M ²					
	停車場面積	室內	M ²	防空避難面積	M ²					
		室外	M ²							
變更概要	變更範圍	原有面積 (M ²)	變更新用途面積 (M ²)	原有用途	變更後用途	備註				
		詳	附	表						
原建造執照字號	101 板建字第 300 號			核准日期	106 年 11 月 07 日					
上列工程准予給照 上給 日勝生活科技股份有限公司 收執 負責人:林榮顯										
 局長朱揚之										
中華民國 106 年 11 月 09 日										
校對鄭乃丰										

A2 區變更使用執照

新北市政府工務局建築物室內裝修合格證明

合格證明字號：106 板 裝修(使)第 0890 號

申請人：日勝生活科技股份有限公司 負責人:林榮顯

建築物室內裝修地址：新北市板橋區合安一路 21 號等(詳門牌清冊)

建築物室內裝修設計廠商：吳昌成聯合建築師事務所

建築物室內裝修施工廠商：泰誠發展營造股份有限公司

審查機構：社團法人新北市建築師公會

查驗人員：吳昌成

發證機關：新北市政府工務局

核准日期：106年 11 月 07 日

局長朱



中華民國 106 年 11 月 09 日

註：本合格證明依內政部頒訂建築物室內裝修管理辦法核發



校對鄭乃丰

A2 區建築物室內裝修合格證明

3、A6 區：

A6 區結構補強工程已於 106 年 9 月 4 日竣工，並於 106 年 9 月 4 日向新北市政府工務局申辦使用執照作業，並積極辦理各戶室內裝修及環境整理工作等事宜，預計 106 年 12 月底取得使用執照後，將督促該公司儘速通知承購戶辦理驗屋交屋作業。

(二)日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區組成後會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，階段性協助落實「托老、托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務，有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合宜路 211 號 1 樓)，日勝文教基金會所舉辦的各項活動將會在管理中心及各區棟電梯、1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：

幸福種子 音樂會106-5



日期 2017年11月11日(六)

時間 PM15:30-16:30

演出團體 蔡秉廷-爵士鼓手、沈滄晏-小提琴、鋼琴

演出地點 浮洲合宜住宅A3中庭廣場

表演曲目 帥到分手、魚仔（快板）、謝謝你愛我

告白氣球、你好不好、讓我留在你身邊、漂向北方

獨奏-鼓：lalaland、no scared、bang bang bang、unravel

獨奏-小提琴：小幸運、我只在乎你、青花瓷

主辦 財團法人日勝文教基金會



日勝文教基金會

小竹琴課招生

透過敲敲打打，讓竹子發出叮叮咚咚的聲音，哇！小朋友，你知道嗎？小竹琴的音可是像鋼琴最右邊這麼高音，所以它也是竹樂團最高音的樂器呢！讓我們一起進入小竹琴的敲打世界囉！^^

***課程名稱:**竹琴演奏(小竹琴)

***課程日期:**周六10:00-11:30(一期四堂)

***學員條件:**國小一年級以上

***學員人數:**滿6人開課,最多8人

***報名方式:**合宜住宅A3音樂教室或洽佳美老師,LINE:i6812220,電話0913200646

***學員自備:**竹琴(需自己購買一台2500元或租借一期四堂240元)

***學員學費:**1600元

(合宜住宅住戶全勤者，基金會補助一半，課程結束退800元學費)

***主辦單位:**日勝文教基金會

簽到全勤者,表現優異(講師首定者)獎金1000元



講師姓名:羅正樺(台灣竹樂團團長、臺灣藝術文化推廣協會理事)

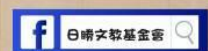
講師專長:揚琴、竹琴、打擊樂、鋼琴、作曲、配器法

獲獎:

專輯製作(台灣竹樂團〈竹之聲〉專輯入圍第26屆傳藝金曲獎)。

揚琴(國樂學會彈撥大賽特優第一名、台北市音樂比賽特優第一名)。

活動詳細內容請洽合宜住宅A3音樂教室



幸福種子 音樂會106-6

 **日期** 2017年11月25日(六)

時間 PM15:30-16:30

演出樂團 香草帕克

演出地點 浮洲合宜住宅A3中庭廣場

表演曲目 美女與野獸、海洋奇緣、
冰雪奇緣、Something just like this

主辦 財團法人日勝文教基金會





(三)營建署已督請日勝生公司開始籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，並於A3區設置出租招商辦公室，以利有興趣之店家洽詢。近期106年12月5日於A3區中庭1樓即將會有拉麵店開張，往後陸續會有更多店家開張，請住戶敬請期待。

(四)營建署正積極籌辦出租住宅室內裝修缺失改善狀況，新北市政府城鄉發展局已於106年11月15日於新北市政府3樓會

議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告，預計於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜，A2、A3 區出租住宅預計 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證。A6 區出租住宅因尚未取得使用執照，故申請承租 A6 區之承租戶將於選屋確認後，由日勝生活科技公司發給「承租證明憑證」，預計於 107 年 3 月中旬起開始辦理簽約及後續入住事宜。

二、照片說明（如下附圖）



營建署辦理 A2 區及 A6 區施工缺失改善督導 1061101



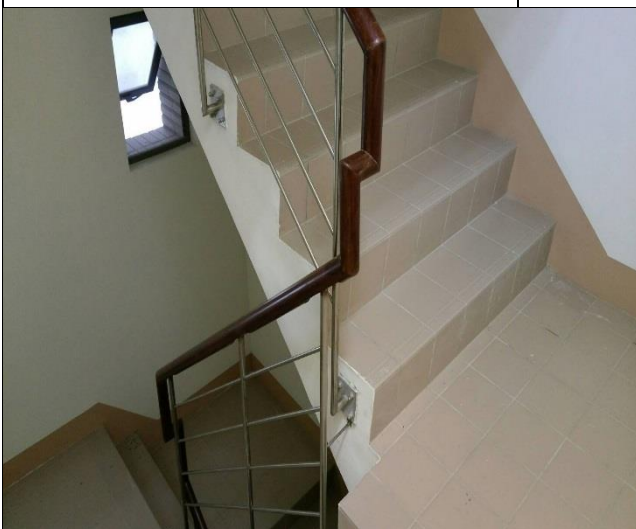
營建署辦理 A2 區及 A6 區施工缺失改善督導 1061101



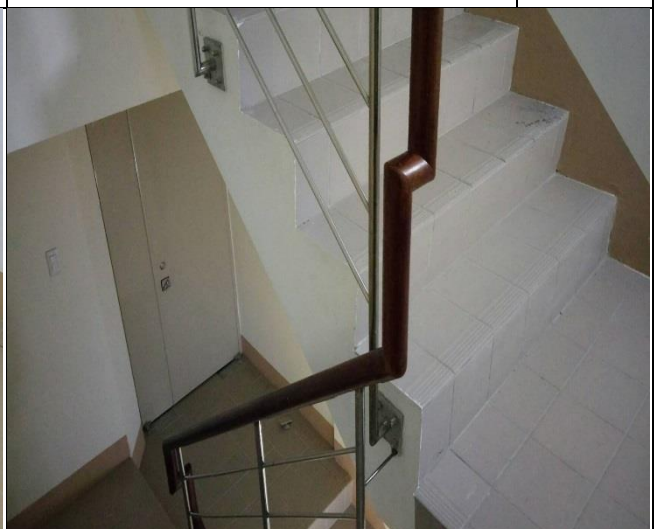
營建署辦理周邊道路復原會勘督導 1061103



營建署辦理周邊道路復原會勘督導 1061103



臺億公司辦理 A2 區樓梯扶手缺失改善查證 1061110



臺億公司辦理 A2 區樓梯扶手缺失改善查證 1061110



日勝文教基金會於A3區中庭辦理音樂會實況 1061111



日勝文教基金會於A3區中庭辦理音樂會實況 1061111



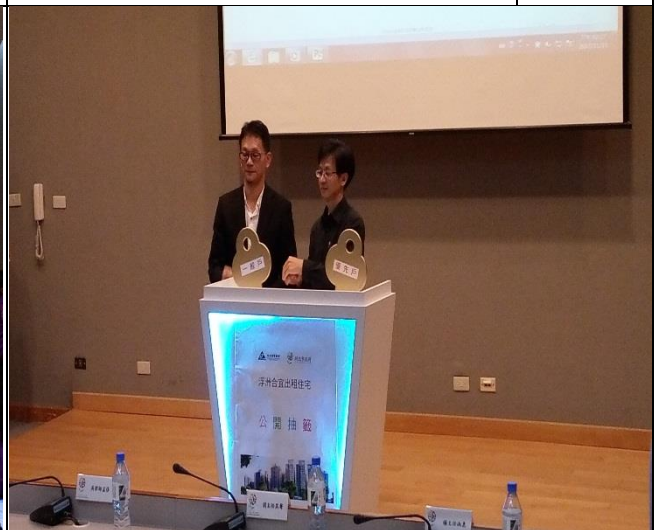
營建署辦理A2區裝修復原工程督導 1061114



營建署辦理A2區裝修復原工程督導 1061114



浮洲合宜住宅出租戶抽籤典禮 1061115



浮洲合宜住宅出租戶抽籤典禮 1061115



新北市政府城鄉發展局現場公布浮洲合宜住宅出租戶抽籤結果

1061115



新北市政府城鄉發展局現場公布浮洲合宜住宅出租戶抽籤結果

1061115



臺億公司辦理 A3 區 H0306 戶裝修復原工程督導

1061122



臺億公司辦理 A3 區 H0306 戶裝修復原工程督導

1061122



日勝文教基金會辦理幸福種子音樂會實況

1061125



日勝文教基金會辦理幸福種子音樂會實況

1061125



營建署辦理 A6 區完工確認初勘會議

1061127



營建署辦理 A6 區完工確認初勘會議

1061127



營建署辦理 A6 區完工確認初勘現場會勘

1061127



營建署辦理 A6 區完工確認初勘現場會勘

1061127



營建署辦理 A6 區完工確認初勘現場會勘

1061127



營建署辦理 A6 區完工確認初勘現場會勘

1061127