

## 一、板橋浮洲合宜住宅現階段相關作業說明

### (一)A2、A3、A6 區現階段作業說明：

#### 1、A3 區：

(1)A3 區結構補強修繕工程已於 106 年 2 月 2 日竣工，日勝生公司已於 106 年 5 月 31 日取得使用執照，於 106 年 6 月 22 日起開始辦理 A3 區驗屋作業及後續交屋事宜，截至 106 年 12 月 31 日止已完成 871 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

#### 2、A2 區：

(1)A2 區結構補強修繕工程已於 106 年 8 月 14 日竣工，日勝生公司並於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，相關修繕及環境整理工作等事宜持續進行中，將持續督促日勝生公司儘快通知承購戶辦理驗屋交屋作業。截至 106 年 12 月 31 日止已完成 305 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

### 3、A6 區：

A6 區結構補強工程已於 106 年 9 月 4 日竣工，並於 106 年 9 月 4 日向新北市政府工務局申辦使用執照作業，並積極辦理各戶室內裝修及環境整理工作等事宜，預計 107 年 1 月初取得使用執照後，將督促該公司儘速通知承購戶辦理驗屋交屋作業。

(二)日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區組成後會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，階段性協助落實「托老、托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務，有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合宜路 211 號 1 樓)，日勝文教基金會所舉辦的各項活動將會在管理中心及各區棟電梯、1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：



# 邀請您 一起參與,聖誕手作攤

活動內容:聖誕手作攤  
 活動日期:2017.12.23  
 活動時間:10:00-14:00  
 地點:合宜住宅A3廣場

音樂演奏:  
 演奏時間:10:30-11:30  
 演出單位:巴薩瓦歷

Merry  
christmas




主辦單位:日勝文教基金會  
 聯絡方式:合宜路211號1樓或洽佳美老師,LINE:i6812220

# 聖誕節手作攤

(招募手作人)

招集熱愛手作的您,一起共創聖誕手作攤

拼布.手工包.生活手作.舊物改造.飾品手作.編織等.....

主辦單位:日勝文教基金會  
 詳情及報名方式:合宜路211號1樓或  
 洽佳美老師,LINE:i6812220




# 小竹琴課招生

透過敲敲打打，讓竹子發出叮叮咚咚的聲音，哇！小朋友，你知道嗎？小竹琴的音可是像鋼琴最右邊這麼高音，所以它也是竹樂團最高音的樂器呢！讓我們一起進入小竹琴的敲打世界囉！^^

**\*課程名稱:**竹琴演奏(小竹琴)

**\*課程日期:**周六10:00-11:30(一期四堂)

**\*學員條件:**國小一年級以上

**\*學員人數:**滿6人開課,最多8人

**\*報名方式:**合宜住宅A3音樂教室或洽佳美老師,LINE:i6812220,電話0913200646

**\*學員自備:**竹琴(需自己購買一台2500元或租借一期四堂240元)

**\*學員學費:**1600元

(合宜住宅住戶全勤者，基金會補助一半，課程結束退800元學費)

**\*主辦單位:**日勝文教基金會

**\*簽到全勤者,表現優異(講師首定者)獎金1000元\***



講師姓名:羅正樺(台灣竹樂團團長、臺灣藝術文化推廣協會理事)

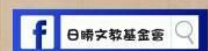
講師專長:揚琴、竹琴、打擊樂、鋼琴、作曲、配器法

獲獎:

專輯製作(台灣竹樂團〈竹之聲〉專輯入圍第26屆傳藝金曲獎)。

揚琴(國樂學會彈撥大賽特優第一名、台北市音樂比賽特優第一名)。

活動詳細內容請洽合宜住宅A3音樂教室



DEC  
30

# 幸福種子音樂會

106-8



演出日期:2017.12.30 (六)

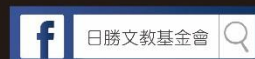
演出時間:15:30-16:30

演出團體:銅管五重奏

演出地點:浮洲合宜住宅A3中庭廣場

演出曲目:小號志願軍.cannon.外婆的澎湖灣.好好愛我

主辦單位:財團法人日勝文教基金會



- (三)營建署已督請日勝生公司開始籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，並於 A3 區設置出租招商辦公室，以利有興趣之店家洽詢。106 年 12 月 5 日於 A3 區中庭 1 樓鬼匠拉麵店開張，往後陸續會有更多店家開張，請住戶敬請期待。
- (四)營建署正積極籌辦出租住宅室內裝修缺失改善狀況，新北市政府城鄉發展局已於 106 年 11 月 15 日於新北市政府 3 樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告，並於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜，A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證。A6 區出租住宅因尚未取得使用執照，故申請承租 A6 區之承租戶將於選屋確認後，由日勝生活科技公司發給「承租證明憑證」，預計於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。

二、照片說明（如下附圖）



營建署辦理 A6 區完工確認複勘會議 1061208



營建署辦理 A6 區完工確認複勘會議 1061208



營建署辦理 A6 區完工確認複勘現場勘查 1061208



營建署辦理 A6 區完工確認複勘現場勘查 1061208



營建署辦理 A6 區完工確認複勘現場勘查 1061208



營建署辦理 A6 區完工確認複勘現場勘查 1061208



營建署辦理第 32 次整體督導工作會議

1061212



營建署辦理第 32 次整體督導工作會議

1061212



何博文議員辦理民眾陳情問題現場會勘

1061215



何博文議員辦理民眾陳情問題現場會勘

1061215



黃俊哲議員辦理民眾陳情問題現場會勘

1061218



黃俊哲議員辦理民眾陳情問題現場會勘

1061218





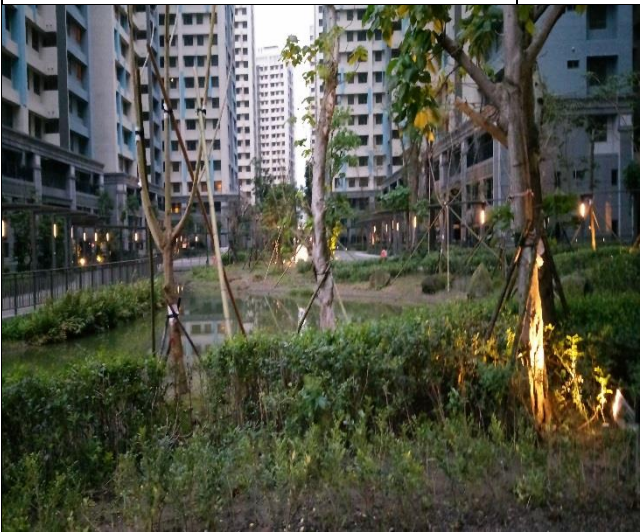
浮洲合宜住宅 A6 區完工現況

1061218



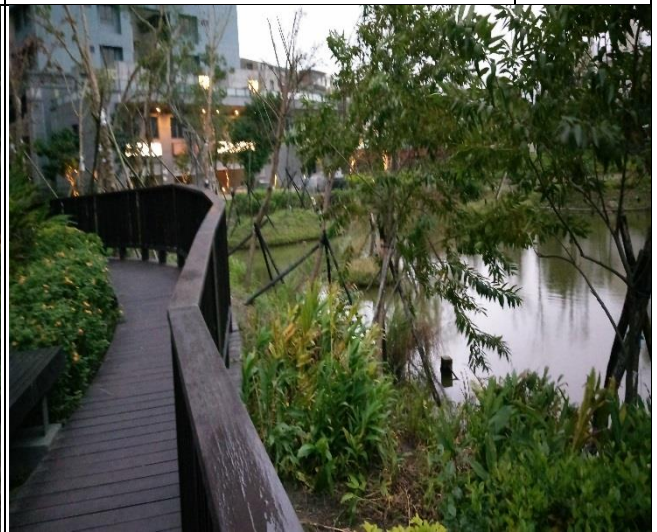
浮洲合宜住宅 A6 區完工現況

1061218



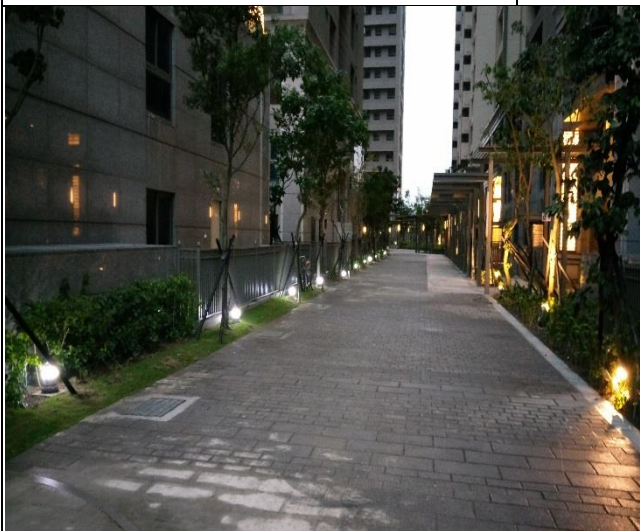
浮洲合宜住宅 A6 區生態跳島完工現況

1061218



浮洲合宜住宅 A6 區生態跳島完工現況

1061218



浮洲合宜住宅 A6 區中庭景觀完工現況

1061218



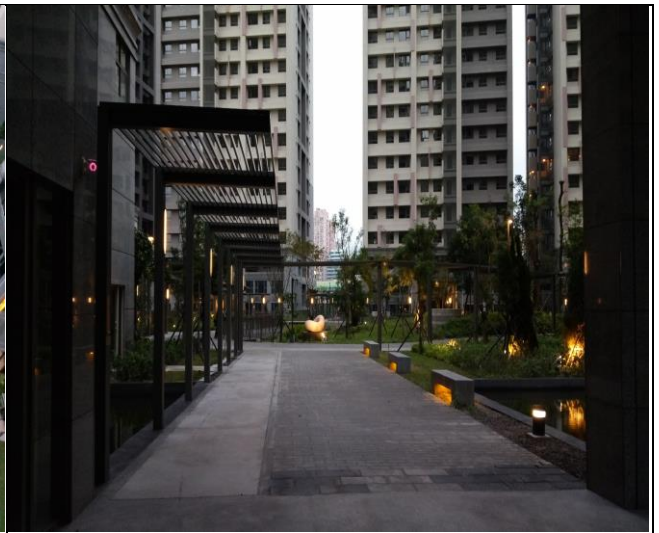
浮洲合宜住宅 A3 區傍晚外觀現況

1061218



浮洲合宜住宅 A6 東區中庭景觀完工現況

1061218



浮洲合宜住宅 A6 東區中庭傍晚街景現況

1061218



浮洲合宜住宅 A3 區林蔭綠道傍晚街景現況

1061218



浮洲合宜住宅 A3 區中庭傍晚街景現況

1061218



A3 區開幕之鬼匠拉麵店

1061218



浮洲合宜住宅 A2 區生態跳島傍晚景觀

1061218



新北市政府法制局說明會

1061223



新北市政府法制局說明會

1061223



營建署 A6 區完工缺失改善督導

1061226



營建署 A6 區完工缺失改善督導

1061226



營建署 A6 區完工缺失改善督導

1061226



A3 區交屋中心前中庭景觀區街景現況

1061226