

一、板橋浮洲合宜住宅交屋及出租住宅等活動現階段辦理情形說明

(一)A2、A3、A6 區現況說明：

1、A2 區：

(1)日勝生公司於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，截至 107 年 1 月 31 日止已完成 356 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

2、A3 區：

(1)日勝生公司於 106 年 5 月 31 日取得新北市政府工務局核發使用執照，截至 106 年 1 月 31 日止已完成 885 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

(3)A3 區於 107 年 1 月 13 日辦理第一次 A3 區區分所有權人大會，因開會人數不足流會，日勝生公司將另擇期再次召開。

3、A6 區：

日勝生公司於 107 年 1 月 4 日取得新北市政府工務局核發使用執照，目前正積極辦理各戶室內裝修及環境整理工作

等事宜，預計 107 年 2 月初日勝生公司開始辦理承購戶辦理驗屋交屋作業。

(二)交屋中心、各區管理中心位置

1. 原 A3 區交屋中心自 107 年 1 月 15 日搬遷至 A6 西區樂群路上，屆時請承購戶留意驗屋通知單上交屋中心報到位置，並設有服務專線，如下所示。

地址：新北市板橋區樂群路 40 號

電話：02-2968-3007

動線：行人請由合宜路轉樂群路後直行，汽機車請由合宜一路進入 A6 西區停車場，詳附圖示。

A6區交屋中心及人車動線



--- 人行動線
- - - 汽機車動線(停車場)

2. 原交屋中心更改為辦理合宜住宅出租作業中心，各區 1 樓商場招商中心仍位於 A3 北區 B 棟 1 樓。



(三) 各承購戶若有交屋問題，請逕洽日勝生公司交屋中心接洽。

已交屋之住戶如有生活事項（包括停車管理、保全、住家保固維修、電視、網路、瓦斯、信件或清潔等）相關問題，請與各區管理中心洽詢，日勝生公司均派有專人服務。

(四) 日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區會階段

性進駐專業人員及組織社區志工團體，以協助落實「托老、托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務。有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合宜路 211 號 1 樓)，該基金會所舉辦的各項活動將會在管理中心、各區棟電梯及 1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：



美麗 原住民音樂布袋戲

傳說

一場美麗的相遇，創造前所未有的火花
臺灣傳統布袋戲，遇見臺灣阿美族原住民傳說

活動內容:原住民音樂布袋戲
活動日期:2018.01.27(六)
活動時間:15:30-16:30
適合對象:親子、大眾
活動地點:板橋浮洲合宜住宅 公8公園廣場
演出單位:教習布袋戲、吾互樂團
主辦單位:日勝文教基金會

日勝文教基金會



2018 部落·原創音樂

JAN 13(六)PM 3:30-4:30

零捌玖樂團

浮洲合宜住宅 A3 中庭廣場

幸福種子音樂會 107-1

財團法人日勝文教基金會主辦

日勝文教基金會

西非傳統旋轉打擊沙球 Asalato 體驗課

時間: 2018年01月20日(六)上午10:00-11:30
地點: 日勝文教基金會 A3 教室



詳情請掃描 QR CODE



 日勝文教基金會

詳情內容 **QR CODE**



芳香腿部放鬆 按摩課程




 課程日期: 2018.01.13 13:00-14:30
 2018.01.19 18:30-20:00

 日勝文教基金會

成人肢體覺察

活動時間: **2018年01月23日**
(二) **19:00-20:15**
活動地點: 板橋浮洲合宜住宅
合安一路**67號1樓.E棟**



詳情請掃 QR code



 日勝文教基金會

兒童肢體律動

時間: 2018年01月30日(二) 19:00~20:15
地點: 板橋浮洲合宜住宅 合安一路67號1樓.E棟



詳情請掃 QR code



 日勝文教基金會

手作蠟燭進階

時間：2018年01月31(三)16:00-17:30



(三)營建署已督請日勝生公司開始籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，並於A3區設置出租招商辦公室，以利有興趣之店家洽詢。106年12月5日於A3區中庭1樓鬼匠拉麵店開張，日後陸續會有更多店家開張，以服務社區住戶。

(四)出租住宅辦理情形

1. 營建署及新北市政府城鄉發展局已於106年11月15日於新北市政府3樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚6點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告。

2. 日勝生公司已於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜。
3. A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證事宜。A6 區出租住宅承租戶將於選屋確認後，由日勝生公司發給「承租證明憑證」，預計於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。
4. 出租住宅可出租戶數計 446 戶，截至 107 年 1 月 31 日止，已完成 242 戶(A2 區 51 戶、A3 區 69 戶及 A6 區 122 戶)出租作業，並持續辦理出租事宜。

二、照片說明（如下附圖）



營建署辦理臨時品質督導會議

1070108



營建署辦理臨時品質督導勘查

1070108



交屋及出租屋作業抽查

1070112



辦理 A3 區區分所有權人大會

1070113



辦理 A3 區區分所有權人大會

1070113



辦理 A3 區區分所有權人大會

1070113

Table with multiple columns and rows, containing text and data. The title at the top is partially visible and appears to be related to a management or supervision document.

臺億公司 A3 區物管作業業務督導 1070118



營建署辦理臨時品質督導勘查 1070122



營建署辦理臨時品質督導勘查 1070122



臺億公司出租住宅交屋作業督導 1070124



營建署召開行政協調會 1070130



公八公園夜景眺望 A2 及 A3 區 1070131



日勝文教基金會舉辦零捌玖樂團音樂會

1070113



日勝文教基金會舉辦沓互台北樂團團練

1070120



日勝文教基金會舉辦 asalato 教學

1070120



日勝文教基金會舉辦 asalato 教學

1070120



日勝文教基金會舉辦沓互台北樂團團練

1070127



日勝文教基金會舉辦小竹琴教學

1070127



日勝文教基金會舉辦合宜住宅美麗傳說演出 1070127



日勝文教基金會舉辦合宜住宅美麗傳說演出 1070127



日勝文教基金會舉辦合宜住宅美麗傳說演出 1070127



日勝文教基金會舉辦合宜住宅美麗傳說演出 1070127



日勝文教基金會舉辦大紅豆蠟燭進階製作 1070131



日勝文教基金會舉辦大紅豆蠟燭進階製作 1070131