

## 一、板橋浮洲合宜住宅交屋及出租住宅等活動現階段辦理情形說明

### (一)A2、A3、A6 區現況說明：

#### 1、A2 區：

(1)日勝生公司於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，截至 107 年 2 月 28 日止已完成 413 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

#### 2、A3 區：

(1)日勝生公司於 106 年 5 月 31 日取得新北市政府工務局核發使用執照，截至 106 年 2 月 28 日止已完成 887 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 106 年 8 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

(3)A3 區於 107 年 1 月 13 日辦理第一次 A3 區區分所有權人大會，因開會人數不足流會，日勝生公司於 107 年 2 月 10 日再次召開區分所有權人大會並選舉出各棟管委會代表成員。管委會成員預訂於 3 月初召開第一次管委會會議時選出管委會主委。

### 3、A6 區：

日勝生公司於 107 年 1 月 4 日取得新北市政府工務局核發使用執照，目前正積極辦理各戶室內裝修及環境整理等工作，日勝生公司已於 107 年 1 月底陸續寄送承購戶驗屋通知單，並於 2 月 5 日起辦理驗屋及交屋作業。

#### (二)交屋中心、各區管理中心位置

1.原 A3 區交屋中心自 107 年 1 月 15 日搬遷至 A6 西區樂群路上，請承購戶留意驗屋通知單上交屋中心報到位置，並設有服務專線，如下所示。

地址：新北市板橋區樂群路 40 號

電話：02-2968-3007

動線：行人請由合宜路轉樂群路後直行，汽機車請由合宜一路進入 A6 西區停車場，詳附圖示。

## A6區交屋中心及人車動線



--- 人行動線  
--- 汽機車動線(停車場)

2. 原交屋中心更改為辦理合宜住宅出租作業中心，各區 1 樓商場招商中心仍位於 A3 北區 B 棟 1 樓。



(三)各承購戶若有驗屋及交屋問題，可逕洽日勝生公司交屋中心接洽。已交屋之住戶如有生活事項（包括停車管理、保全、住家保固維修、電視、網路、瓦斯、信件或清潔等）相關問題，可與各區管理中心洽詢，日勝生公司均派有專人服務。

(四)日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，以協助落實「托老、

托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務。  
有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合宜路 211 號 1 樓)，該基金會所舉辦的各項活動將會在管理中心、各區棟電梯及 1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：

**喜慶手作布紅包袋**

課程地點:合宜住宅A3區/日勝文教基金會  
新北市板橋區合宜路211號  
主辦單位:日勝文教基金會

QR 掃描報名

2018  
2/2

課程時間:13:30-15:00  
18:30-20:00

**幸福音樂會**

時間: 2018年02月03日(六)15:30-16:30  
地點: 板橋合宜住宅 A3中庭  
內容: 小提琴與吉他的對話  
孫家偉 吉他 / 陳品蓁 小提琴

日勝文教基金會

# 一起學竹琴

具有旋律的竹樂器，除了可以獨奏，也可以和其他聲部組成樂團，  
一起同樂喔！歡迎喜歡打擊樂器與喜好音樂的朋友一起加入學習的行列！

時間：週六下午1:00-2:00(日期詳見公告)

地點：合宜住宅A3區基金會教室

報名至2/21日截止，詳情及報名請掃QR Code

或電洽音樂教室周老師0922567439

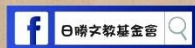
由台灣竹樂團團長 羅正禪指導

主辦：財團法人日勝文教基金會

幸福ㄊ出所



詳情及報名連結



## 迎春樂聲 SPRING SANGRIA



小提琴 鄭仔絲 / 鋼琴 王尹倩 / 打擊 陳胤緯

Let it go/Beauty and the Beast/龍貓/魔女宅急便  
波妞/月亮代表我的心+南都夜雨/查爾達斯舞曲

**2018.02.24 SAT**

PM 3:00~4:00

浮洲合宜住宅A3中庭區

財團法人日勝文教基金會  日勝文教基金會 



# HULA



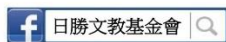
## 夏威夷舞體驗

**2018.02.23**

**PM 2:00~3:00**

浮洲合宜A3區基金會教室

報名及相關訊息請  
掃描QR CODE



(三)營建署已督請日勝生公司加速籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，以提升入住戶相關生活機能，並於 A3 區設置出租招商辦公室，專案協助有意願展店之店家洽詢。本案 106 年 12 月 5 日於 A3 區中庭 1 樓鬼匠拉麵店開張，於 107 年 2 月 28 日在 A2 區管理中心旁 1 樓有萊爾富超商開張，未來將會有更多食衣住行娛樂店家陸續開張，浮洲合宜住宅生活機能將愈來愈健全。

#### (四)出租住宅辦理情形

1. 營建署及新北市政府城鄉發展局已於 106 年 11 月 15 日於新北市政府 3 樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告。
2. 日勝生公司已於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜。
3. A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證事宜。A6 區出租住宅承租戶將於選屋確認後，由日勝生公司發給「承租證明憑證」，預計於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。

4. 出租住宅可出租戶數計 446 戶，截至 107 年 2 月 28 日止，已完成 253 戶（A2 區 52 戶、A3 區 70 戶及 A6 區 131 戶）出租作業，尚餘 193 戶未出租部分，新北市政府將儘速辦理第 2 次出租作業公告，以利辦理後續出租住宅等事宜。

二、照片說明（如下附圖）



臺億公司辦理缺失修繕督導

1070201



臺億公司辦理缺失修繕督導

1070201



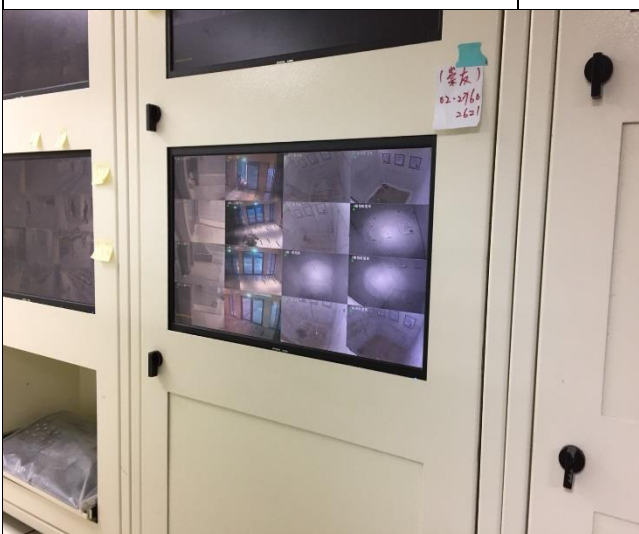
臺億公司辦理 A6 區交屋中心督導

1070207



臺億公司辦理 A6 區管理中心督導

1070207



臺億公司辦理防災中心督導

1070207



臺億公司辦理防災中心督導

1070207





臺億公司辦理監檢測儀器-資料接收器  
裝設督導 1070207



新北市政府交通局辦理番園橋自行車  
架裝設會勘 1070207



營建署召開第 33 次整體督導工作會議 1070208



營建署召開第 33 次整體督導工作會議 1070208



營建署辦理臨時督導現場會勘 1070209



營建署會同新北市政府相關單位會勘  
A2 區地下室修繕情形 1070209



A3 區第一次區分所有權人大會(重開) 1070210



A3 區第一次區分所有權人大會(重開) 1070210



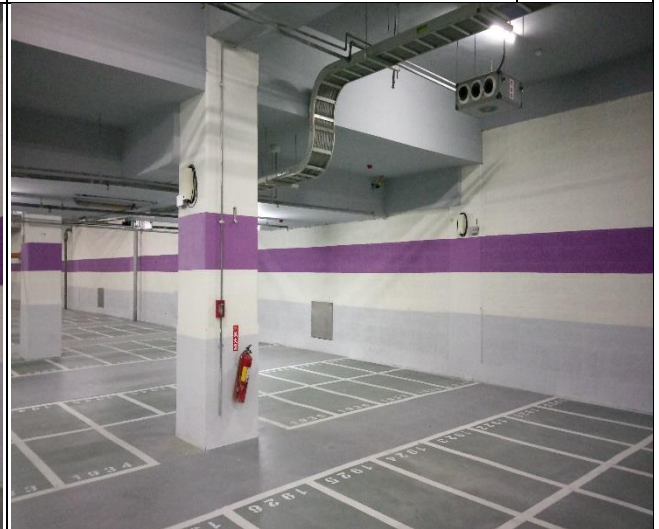
臺億公司辦理監檢測儀器督導-A2 區桿式變位計安裝完成 1070214



臺億公司辦理監檢測儀器督導-A3 北區電子式傾斜計安裝完成 1070214



臺億公司辦理監檢測儀器督導-A6 西區桿式變位計安裝完成 1070214



臺億公司辦理監檢測儀器督導-A6 西區電子式傾斜計安裝完成 1070214



臺億公司辦理監檢測儀器督導-A3 南區資料接收器安裝完成

1070214



臺億公司辦理監檢測儀器督導-A6 西區資料接收器安裝完成

1070214



營建署辦理第 10 次信託財產財務抽檢

1070227



營建署辦理第 10 次信託財產財務抽檢

1070227



日勝文教基金會辦理手作紅包教學

1070202



日勝文教基金會辦理小竹琴教學

1070203



日勝文教基金會辦理幸福音樂會

1070203



日勝文教基金會辦理幸福音樂會

1070203



日勝文教基金會辦理夏威夷舞教學

1070223



日勝文教基金會辦理幸福音樂會

1070224