

## 一、板橋浮洲合宜住宅交屋及出租住宅等活動現階段辦理情形說明

### (一)A2、A3、A6 區現況說明：

#### 1、A2 區：

(1)日勝生公司於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，截至 107 年 3 月 31 日止已完成 537 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

#### 2、A3 區：

(1)日勝生公司於 106 年 5 月 31 日取得新北市政府工務局核發使用執照，截至 106 年 3 月 31 日止已完成 893 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 107 年 1 月 13 日辦理第一次 A3 區區分所有權人大會，因開會人數不足流會，另於 107 年 2 月 10 日再次召開區分所有權人大會並選舉出各棟管委會代表成員。管委會成員於 3 月 7 日召開第一次管委會會議時選出管委會主委謝正宏先生。

#### 3、A6 區：

日勝生公司於 107 年 1 月 4 日取得新北市政府工務局核發使用執照，並於 2 月 5 日起辦理驗屋及交屋作業，截至

106年3月31日止已完成4戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

## (二)交屋中心、各區管理中心位置

1.原A3區交屋中心自107年1月15日搬遷至A6西區樂群路上，請承購戶留意驗屋通知單上交屋中心報到位置，並設有服務專線，如下所示。

地址：新北市板橋區樂群路40號

電話：02-2968-3007

動線：行人請由合宜路轉樂群路後直行，汽機車請由合宜一路進入A6西區停車場，詳附圖示。

## A6區交屋中心及人車動線



- 人行動線
- - - 汽機車動線(停車場)

2. 原交屋中心更改為辦理合宜住宅出租作業中心，各區 1 樓商場招商中心仍位於 A3 北區 B 棟 1 樓。



(三)各承購戶若有驗屋及交屋問題，可逕洽日勝生公司交屋中心接洽。已交屋之住戶如有生活事項（包括停車管理、保全、住家保固維修、電視、網路、瓦斯、信件或清潔等）相關問題，可與各區管理中心洽詢，日勝生公司均派有專人服務。

(四)日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，以協助落實「托老、

托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務。  
有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合宜路 211 號 1 樓)，該基金會所舉辦的各項活動將會在  
管理中心、各區棟電梯及 1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：



**幸福種子 107-4 音樂會**  
**好啲我來了**  
演出團隊 **香草帕克**  
卡農 小情歌 可惜沒如果  
表演曲目：好想你 小幸運 孤單北半球  
              那些年 菊花台 Despacito  
107/3/10 PM3:30~4:30  
地點：浮洲合宜住宅A3區中庭廣  
(雨天改至A2E棟二樓活動中心)  
幸福丌出所  日勝文教基金會 

**十字繡** **杯墊教學**  
美匯的十字繡  
在手做的同時  
也是情感交流的時刻  
藉此串起與鄰居友好的橋樑  
就從最簡單的杯墊開始吧!  
日期 | 2018.3/15 (四)  
時間 | 10:00-12:00  
內容 | 各種十字繡的繡法介紹/下針·收針的技巧  
圖騰實際操作  
對象 | 成人即可報名參加  
費用 | 每人150元(材料費)  
地點 | 新北市板橋區合宜路211號1樓/A3區基金會教室  
主辦單位 | 日勝文教基金會  
 日勝文教基金會 報名方式請見 QR COAD 


  
 闖關 & 爆米花  
 13.14.15:00  
 自備餐具

## 周末童玩趣

2018.03.24(六) 13:00-16:00

地點: 新北市板橋區合安一路67號1樓-A2基金會

有多久沒有玩童玩了!  
 歡迎帶著一家大小來共樂  
 一起吃爆米花, 挑戰闖關活動

足球台    打陀螺    套圈圈    跳格子    吊汽水瓶    彈珠台

 日勝文教基金會

# 幸福種籽陪伴圈


  
 LOVE  
 each  
 OTHER

時間: 每週三早上10:00~12:30  
 地點: 幸福刀出所A2二樓大教室  
 對象: 合宜居民  
 歡迎帶著小小孩一起來  
 內容: 現場會準備茶水、孩子的玩具、手工材料, 歡迎帶著您的小小孩、食物、書本等, 邀請您帶著愉快的心, 一同來玩耍、手作...  
 費用: 免費  
 感謝日勝文教基金會的贊助


  
 日勝文教基金會

## 貴妃手工皂分享會


  
 使用慈禧太后最愛的玉容粉, 天然材料製作,  
 學習自己製作手工皂, 熱愛自己又環保


  
 QR CODE報名

課程日期: 2018.03.31(六)  
 課程時間: 13:30-16:30(3H)  
 詳情請掃QR CODE看課程內容

 日勝文教基金會

(三)營建署已督請日勝生公司加速籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，以提升入住戶相關生活機能，並於 A3 區設置出租招商辦公室，專案協助有意願展店之店家洽詢。本案 106 年 12 月 5 日於 A3 區中庭 1 樓鬼匠拉麵店開張，於 107 年 2 月 28 日在 A2 區管理中心旁 1 樓有萊爾富超商開張，未來將會有更多食衣住行娛樂店家陸續開張，浮洲合宜住宅生活機能將愈來愈健全。

#### (四)出租住宅辦理情形

1. 營建署及新北市政府城鄉發展局已於 106 年 11 月 15 日於新北市政府 3 樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告。日勝生公司已於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜。
2. A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證事宜。A6 區出租住宅承租戶將於選屋確認後，已於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。
3. 出租住宅可出租戶數計 446 戶，截至 107 年 3 月 31 日止，已完成 215 戶(A2 區 52 戶、A3 區 69 戶及 A6 區 94 戶)出租

作業，尚餘 231 戶未出租部分，將優先辦理遞補作業，倘有餘屋新北市政府城鄉發展局預計於 5 月上旬開放申租民眾資格審查申請，相關出租住宅訊息亦可上日勝幸福站查詢 (<http://www.perfectlife.com.tw/rent/bulletin/229>)。

### (五)週邊公共措施配合

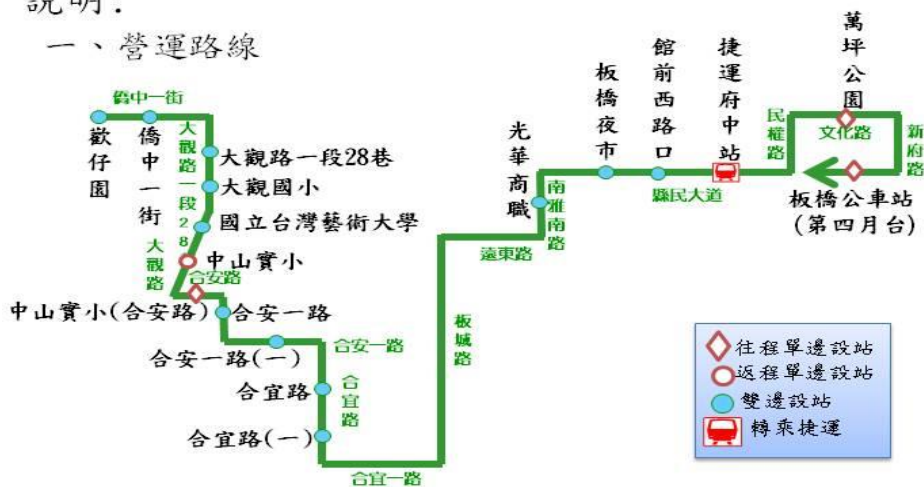
1. 臺北汽車客運股份有限公司 824 「浮洲合宜住宅-板橋」公車於 107 年 3 月 26 日起開始通車營運，請民眾多加利用

## 敬告乘客

主旨：本公司 824 「浮洲合宜住宅-板橋」公車路線，核定自 107 年 3 月 26 日（一）起通車營運，敬請 民眾多加利用。

說明：

#### 一、營運路線



#### 二、平常日及例假日發車時間(由歡仔園發固定班次):

06:00、06:40、07:20、08:00、08:40、09:20、  
10:00、11:00、14:00、15:00、16:00、16:40、  
17:20、18:00、19:00、20:00、21:00、22:00。

- 三、倘後續民眾乘車踴躍，本公司將配合增加發車班次。
- 四、建議民眾可於手機下載跳蛙公車APP網路預約平台，自創公車路線。

歡仔園站電話：2969-7468  
免付費服務電話：0800-003-307

臺北汽車客運股份有限公司 敬啟  
107年3月16日

## (六)建築物監檢測作業執行情形

1. 監檢測設備已安裝完成，目前進行自動化儀器調整校正、資料收集及測試。
2. 警戒值及行動值待與結構技師討論後更新即會建置入網站內，供大眾參閱。



二、照片說明（如下附圖）



臺億公司辦理日勝文教基金會督導 1070307



臺億公司辦理 A6 區基地缺失修繕督導 1070307



臺億公司辦理 A6 區基地缺失修繕督導 1070307



臺億公司辦理 A6 區基地缺失修繕督導 1070307



A2 區新開之便利商店 1070307



A6 區管理中心現況 1070307



營建署辦理第 34 次整體督導協調會議

1070309



臺億公司辦理驗屋交屋督導

1070313



臺億公司辦理出租戶驗屋交屋督導

1070313



臺億公司辦理交屋中心作業督導

1070313



臺億公司辦理 A3 區管理中心運動設備督導

1070314



臺億公司辦理 A3 區管理中心運動設備督導

1070314



營建署辦理臨時督導現場會勘

1070320



營建署辦理臨時督導現場會勘

1070320



臺億公司辦理 A6 區交屋中心督導

1070320



臺億公司辦理 A6 區交屋中心督導

1070320



營建署辦理周邊環境排水溝會勘

1070320

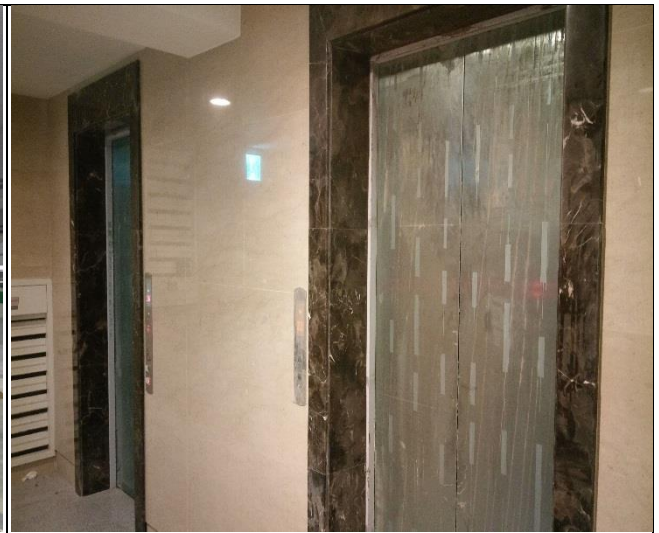


營建署辦理周邊環境排水溝會勘

1070320



臺億公司辦理臨時督導缺失複查 1070328



臺億公司辦理臨時督導缺失複查 1070328



營建署辦理亮點影片腳本協調會議 1070329



公車 824 路線 3 月 26 日通車之浮洲合宜住宅站牌 1070331



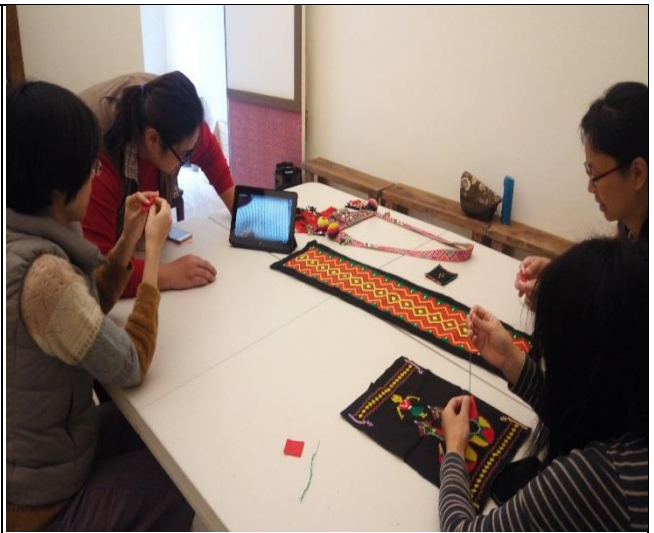
日勝文教基金會辦理生態小農夫教學 1070307



日勝文教基金會辦理幸福音樂會 1070310



日勝文教基金會辦理幼兒自共學 PG 1070313



日勝文教基金會辦理十字繡教學課程 1070315



日勝文教基金會辦理手作楓香果教學 1070317



日勝文教基金會辦理蝶古巴特教學 1070322



日勝文教基金會辦理童玩趣教學 1070324



日勝文教基金會辦理貴妃香皂教學 1070331