

一、板橋浮洲合宜住宅交屋及出租住宅等活動現階段辦理情形說明

(一)A2、A3、A6 區現況說明：

1、A2 區：

(1)日勝生公司於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，截至 107 年 4 月 30 日止已完成 603 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

2、A3 區：

(1)日勝生公司於 106 年 5 月 31 日取得新北市政府工務局核發使用執照，截至 106 年 4 月 30 日止已完成 894 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

(2)A3 區於 107 年 1 月 13 日辦理第一次 A3 區區分所有權人大會，因開會人數不足流會，另於 107 年 2 月 10 日再次召開區分所有權人大會並選舉出各棟管委會代表成員。管委會成員於 3 月 7 日召開第一次管委會會議時選出管委會主委謝正宏先生。

3、A6 區：

日勝生公司於 107 年 1 月 4 日取得新北市政府工務局核發使用執照，並於 2 月 5 日起辦理驗屋及交屋作業，截至

106年4月30日止已完成75戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

4、合宜住宅遞補作業

(1)賞屋活動公告：

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/231>

(2)第一區及第二區簽約選屋公告：

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/230>

(3)簽約選屋時程表：

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/233>

本次2樓以上合宜住宅可銷售戶數，截至107年4月16日止，計有184戶，將提供候補申請人進行選位承購，並於辦理選屋簽約遞補作業前，日勝生公司將再更新最新退戶遞補戶量供遞補戶選屋參考。本階段選位簽約（遞補）作業至全數售罄為止，請候補申請人依照通知單上規定的日期與時間，至選位簽約地點進行選位簽約作業，選位簽約作業預訂於107年5月17日起開始辦理。

(二)交屋中心、各區管理中心位置

- 1.原 A3 區交屋中心自 107 年 1 月 15 日搬遷至 A6 西區樂群路上，請承購戶留意驗屋通知單上交屋中心報到位置，並設有服務專線，如下所示。

地址：新北市板橋區樂群路 40 號

電話：02-2968-3007

動線：行人請由合宜路轉樂群路後直行，汽機車請由合宜一路進入 A6 西區停車場，詳附圖示。

A6區交屋中心及人車動線



- 人行動線
- - - 汽機車動線(停車場)

- 2.原交屋中心更改為辦理合宜住宅出租作業中心，各區 1 樓商場招商中心仍位於 A3 北區 B 棟 1 樓。



- (三)各承購戶若有驗屋及交屋問題，可逕洽日勝生公司交屋中心接洽。已交屋之住戶如有生活事項（包括停車管理、保全、住家保固維修、電視、網路、瓦斯、信件或清潔等）相關問題，可與各區管理中心洽詢，日勝生公司均派有專人服務。
- (四)日勝文教基金會已正式進駐於 A3 區社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，以協助落實「托老、托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務。有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公

室(合宜路 211 號 1 樓)，該基金會所舉辦的各項活動將會在
管理中心、各區棟電梯及 1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參
與，近期活動概況如下所示：

茶 滿會友 一期一會 茶道 沙龍

4/7 (六)的10:00-12:00
就在A3區基金會教室
歡迎您來體驗茶道
一同品茶、喫茶趣
以茶會友·一期一會
歡迎網路報名 名額有限 額滿為止

幸福丁出所

日勝文教基金會

活動日期：2018.04.19(四)
活動時間：14:00~15:30
適合對象：國小一年級以上
對和諧粉彩有興趣的民眾
活動費用：工本費50元/人
活動地點：幸福丁出所A3教室

日勝文教基金會

幸福種子 音樂會



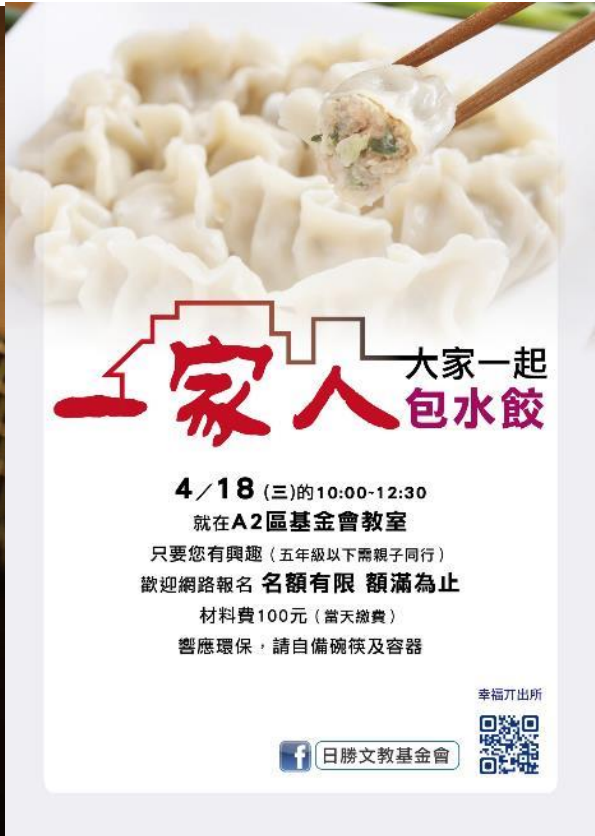
Kevin & Shine 吉他二重唱

日期 | 2018.4/14 (六)
 時間 | 15:30-16:30
 地點 | 浮洲合宜住宅A3區中庭廣場 / A2區E棟二樓活動中心
 曲目 | 戀曲1980 / 鹿港小鎮 / 給我一個吻
 再會啦心愛歎無緣的人 / 愛你一萬年
 海闊天空 / Ain't no sunshine / Change the world
 Love will keep us alive / Just the way you are

每天場址

日勝文教基金會

幸福丁出所



一家人 大家一起包水餃

4/18 (三)的10:00-12:30
 就在A2區基金會教室
 只要您有興趣 (五年級以下需親子同行)
 歡迎網路報名 名額有限 額滿為止
 材料費100元 (當天繳費)
 響應環保, 請自備碗筷及容器

幸福丁出所

日勝文教基金會



十字繡

基本教學

美麗十字繡
情感交流時
藉此串起友好的橋樑吧!

即日起每週四的14:30-16:30
 各種十字繡的介紹、操作
 只要您有興趣即可報名參加 (材料費每人150元)
 上課就在A3區基金會教室
 期待您的參與喔

活動報名表

幸福丁出所

日勝文教基金會



幸福女人圈

2018年4月21日 09:00~12:00
 板橋浮洲合宜住宅 A2二樓大教室

內容：
 在「女人圈」中，我們以定期聚會的方式取代部落中月經來的時間，以儀式的方式開啟向內探索的旅程，以身體與直覺為老師，以學員的生命故事為主軸，輔以讀書會的形式進行。

帶領人：林麗純 (Marina)
 師承秘魯Mestizo 薩滿。

名額有限，最多12人
 請儘早報名喔！
 報名方式：請至幸福丁出所報名
 幸福丁出所A3 (合宜路211號)
 幸福丁出所A2 (合安一路67號)

詳情請掃QRcode

日勝文教基金會



幸福丁出所四月份活動,歡迎報名

日期	活動	地點	洽詢報名
4月1日			
4月2日			
4月3日			
4月4日			
4月5日			
4月6日			
4月7日	10:00~12:00茶邊分享	A3	溫志龍老師
4月8日			
4月9日			
4月10日	幼兒PG 09:30~12:00 A2陪伴團 100-1230	A 2 A2 2F	謝佩君老師
4月11日	生態小農夫 1330-1500	劉老師自然教室(和平路110號)	吳雅妮老師
4月12日	十字繡 14:30~16:30		溫志龍老師
4月13日	夏威夷舞 14:00~15:00		周永惠老師
4月14日	吉他二重奏音樂會 15:30-16:30	廣場	溫志龍老師
4月15日			
4月16日			
4月17日	幼兒PG 09:30~12:00		
4月18日	一家人 包水餃 10:00~12:30 A2陪伴團 100-1230	A2 1F A2 2F	溫志龍老師 謝佩君老師
4月19日	和諧粉彩 14:00~15:30	A3	謝佩君老師
4月20日	夏威夷舞 14:00~15:00 女人軍 9:00~12:00	A3	周永惠老師
4月21日	手作團 13:00~16:00 公益團體 14:30~17:00	A2 2樓 A3	謝佩君老師 周永惠老師
4月22日			
4月23日			
4月24日	幼兒PG 09:30~12:00 A2陪伴團 100-1230	A2 2F A2 2F	吳雅妮老師 謝佩君老師
4月25日	生態小農夫 1330-1500	劉老師自然教室(和平路110號)	吳雅妮老師
4月26日	十字繡 14:30~16:30	A3	溫志龍老師
4月27日	夏威夷舞 14:00~15:00 小竹琴 13:00~14:00	A3	周永惠老師
4月28日	木琴 14:00~15:00 公益團體 14:30~17:00	A3	周永惠老師
4月29日			
4月30日			

A3音樂教室請洽周老師0922567439,另有龍章可洽各項個別樂器教授服務
定期資訊發放歡迎加入Line 群組"浮州雲端幸福丁出所"或路洽A2或A3幸福丁出所
地址:A2合安一路67號1樓,A3合宜路211號



幸福社區 幸福手作 我們的溫度 我們的愛

召集手作人

攤主準備(擺地攤):

攤位佈置擺攤(自己決定):布、紙箱、報紙、塑膠布等...

攤位:手作物品、二手物品

(作品分享交流,DIY教學,手作品販售由您自己決定)

*免費提供當天手作攤位

聯絡方式: 0908109339 佩君老師

召集截止日期:2018.04.13

~手作攤與二手攤活動時間~

活動時間: 2018/04/21 11:00~16:00

活動地點: 幸福丁出所 A3

合宜路211號一樓



(三)營建署已督請日勝生公司加速籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，以提升入住戶相關生活機能，並於 A3 區設置出租招商辦公室，專案協助有意願展店之店家洽詢。本案 106 年 12 月 5 日於 A3 區中庭 1 樓鬼匠拉麵店開張，於 107 年 2 月 28 日在 A2 區管理中心旁 1 樓有萊爾富超商開張，未來將會有更多食衣住行娛樂店家陸續開張，浮洲合宜住宅生活機能將愈來愈健全。

(四)出租住宅辦理情形

1. 營建署及新北市政府城鄉發展局已於 106 年 11 月 15 日於新北市政府 3 樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及日勝幸福站官網公告。日勝生公司已於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜。
2. A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證事宜。A6 區出租住宅承租戶將於選屋確認後，已於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。
3. 出租住宅可出租戶數計 446 戶，截至 107 年 4 月 30 日止，已完成 230 戶(A2 區 52 戶、A3 區 69 戶及 A6 區 109 戶)出

租作業，尚餘 216 戶未出租部分，預計 107 年 5 月上旬辦理
出租住宅公告作業，民眾若要租賃浮洲合宜住宅之出租住宅
請上網日勝幸福站

(<http://www.perfectlife.com.tw/rent/bulletin/229>)

出租遞補作業公告，以利辦理後續出租住宅等事宜。

(五)週邊公共措施配合

1. 臺北汽車客運股份有限公司 824「浮洲合宜住宅-板橋」公車
於 107 年 3 月 26 日起開始通車營運，請民眾多加利用

敬告乘客

主旨：本公司824「浮洲合宜住宅-板橋」公車路線，核定自107年3月26日(一)起通車營運，敬請 民眾多加利用。

說明：

一、營運路線



二、平常日及例假日發車時間(由歡仔園發固定班次):

06:00、06:40、07:20、08:00、08:40、09:20、
10:00、11:00、14:00、15:00、16:00、16:40、
17:20、18:00、19:00、20:00、21:00、22:00。

三、倘後續民眾乘車踴躍，本公司將配合增加發車班次。

四、建議民眾可於手機下載跳蛙公車APP網路預約平台，自創公車路線。

歡仔園站電話：2969-7468

免付費服務電話：0800-003-307

臺北汽車客運股份有限公司 敬啟

107年3月16日

(六)建築物監檢測作業執行情形

1. 監檢測設備已安裝完成，目前尚在進行自動化儀器調整校

正、資料收集及測試。

2. 警戒值及行動值標準俟與結構技師商討確認後，將會儘速建

置於網站內，供住戶參閱。

二、照片說明（如下附圖）



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070402



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 10700402



營建署辦理雙月督導工作會議 1070412



營建署辦理雙月督導工作會議 1070412



A6 區現況 1070413



A6 區現況 1070413



A6 東區基地現況

1070413



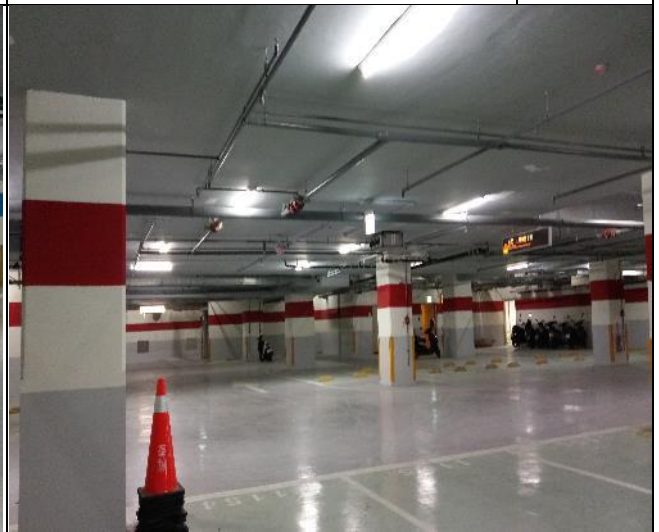
A6 西區現況

1070413



臺億公司辦理 A6 區督導缺失複查

1070413



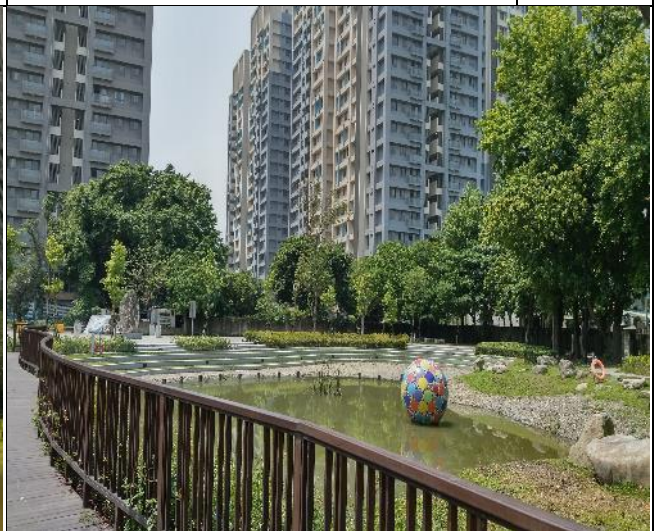
臺億公司辦理 A6 區督導缺失複查

1070413



公八公園現況

1070413



公八公園現況

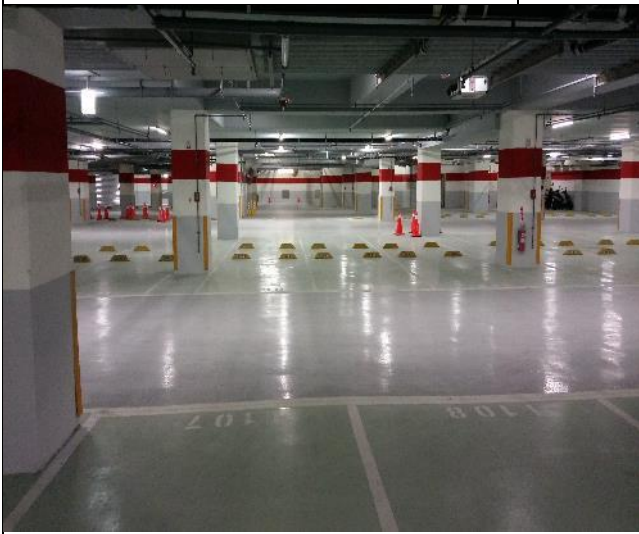
1070413



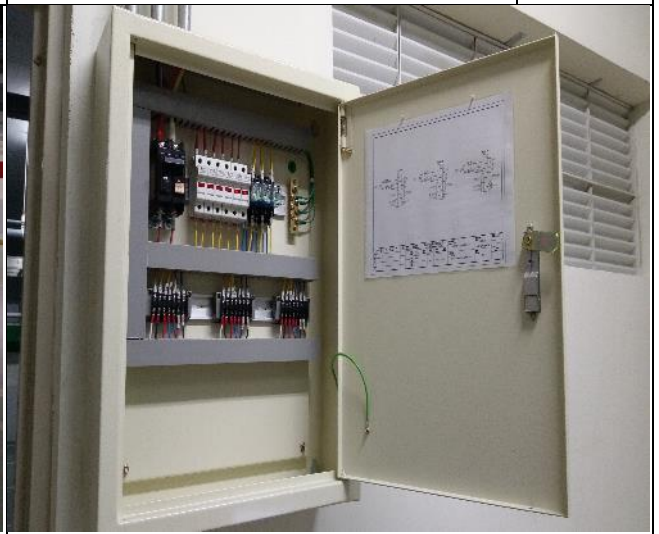
臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070418



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070418



臺億公司辦理 A6 區督導缺失複查 1070418



臺億公司辦理 A6 區督導缺失複查 1070418



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070419



臺億公司辦理管理中心物管作業督導 1070419



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070424



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070425



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070430



臺億公司至交屋中心辦理交驗屋督導 1070430



日勝文教基金會辦理茶道沙龍教學 1070407



日勝文教基金會辦理茶道沙龍學 1070407



日勝文教基金會辦理幼兒 PG

1070410



日勝文教基金會辦理生態小農夫教學

1070411



日勝文教基金會辦理幸福種子陪伴圈

1070411



日勝文教基金會辦理十字繡教學

1070415



日勝文教基金會辦理幸福種子音樂會

1070415



日勝文教基金會辦理幸福種子音樂會

1070415



日勝文教基金會辦理一家人包水餃活動 1070418



日勝文教基金會辦理一家人包水餃活動 1070418



日勝文教基金會辦理粉彩教學活動 1070419



日勝文教基金會辦理幼兒PG活動 1070424



日勝文教基金會辦理手作攤活動 1070421



日勝文教基金會辦理夏威夷舞教學 1070420