

一、板橋浮洲合宜住宅交屋及出租住宅等活動現階段辦理情形說明

(一)A2、A3、A6 區現況說明：

1、A2 區：

- (1)日勝生公司於 106 年 11 月 9 日取得新北市政府工務局變更使用執照暨室內裝修核可證明，截至 107 年 5 月 31 日止已完成 621 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。
- (2)A2 區於 106 年 11 月 1 日開始交由物管公司接管管理社區各項保全及住戶服務業務。

2、A3 區：

- (1)日勝生公司於 106 年 5 月 31 日取得新北市政府工務局核發使用執照，截至 107 年 5 月 31 日止已完成 894 戶交屋，並持續辦理交屋事宜。
- (2)A3 區於 107 年 1 月 13 日辦理第一次 A3 區區分所有權人大會，因開會人數不足流會，另於 107 年 2 月 10 日再次召開區分所有權人大會並選舉出各棟管委會代表成員。管委會成員於 3 月 7 日召開第一次管委會會議時選出管委會主委謝正宏先生。

3、A6 區：

日勝生公司於 107 年 1 月 4 日取得新北市政府工務局核發使用執照，並於 2 月 5 日起辦理驗屋及交屋作業，截至

106年5月31日止已完成197戶交屋，並持續辦理交屋事宜。

4、合宜住宅遞補作業

(1)選位簽約可銷售戶數更新公告：

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/236>

(2)二樓以上合宜住宅已全數選位簽約（遞補）完成公告：

<http://www.perfectlife.com.tw/buy/news/237>

本次2樓以上合宜住宅可銷售戶數，截至107年5月14日止，計有188戶，提供候補申請人進行選位承購。本階段選位簽約作業係由序號16185號申請人承購後已全數選位售罄，未來如有退戶可售房屋釋出，將再擇期公告，並由序號16186號申請人依序通知選位。相關銷售選位作業資訊，請候補申請人多加留意日勝生活科技股份有限公司最新公告訊息。

(二)交屋中心、各區管理中心位置

- 1.原 A3 區交屋中心自 107 年 1 月 15 日搬遷至 A6 西區樂群路上，請承購戶留意驗屋通知單上交屋中心報到位置，並設有服務專線，如下所示。

地址：新北市板橋區樂群路 40 號

電話：02-2968-3007

動線：行人請由合宜路轉樂群路後直行，汽機車請由合宜一路進入 A6 西區停車場，詳附圖示。

A6區交屋中心及人車動線



- 人行動線
- - - 汽機車動線(停車場)

- 2.原交屋中心更改為辦理合宜住宅出租作業中心，各區 1 樓商場招商中心仍位於 A3 北區 B 棟 1 樓。



- (三)各承購戶若有驗屋及交屋問題，可逕洽日勝生公司交屋中心接洽。已交屋之住戶如有生活事項（包括停車管理、保全、住家保固維修、電視、網路、瓦斯、信件或清潔等）相關問題，可與各區管理中心洽詢，日勝生公司均派有專人服務。
- (四)日勝文教基金會已正式進駐於社區服務住戶，並開始辦理社區各項藝文展演及文創市集等活動，日後社區會階段性進駐專業人員及組織社區志工團體，以協助落實「托老、托兒、成人教育」的社區扶助措施及生活事務的諮詢服務。有興趣的住戶可直接洽詢日勝文教基金會浮洲合宜住宅辦公室(合

宜路 211 號 1 樓)，該基金會所舉辦的各項活動將會在管理中心、各區棟電梯及 1 樓大廳公告欄公告，歡迎住戶參與，近期活動概況如下所示：



親子幼兒 P G 社團

幸福Fun自然社團

時間：星期二09:30~12:00共十一次
4/10、4/17、4/24、5/1、5/8
5/15、5/22、5/29、6/5、6/19、6/26

地點：幸福T出所 A2 二樓

對象：3~7歲的親子，最多8組

報名方式：請至幸福T出所A2
洽詢佩君老師
(合安一路67號一樓)

每週二 9:30~12:00
就在 幸福T出所 A2 二樓大教室

歡迎大人帶著2~6歲的兒童一
同來唱歌、手作、
藝術、散步、遊戲、聽故事
讓我們一同
陪伴孩子成長吧！

日勝文教基金會

幸福種子 陪伴圈



每週四 10:00~12:00

就在 幸福刀出所 A2 二樓大教室

歡迎想在社區陪伴彼此
共同成長的大人小孩，
一起來遊戲、手作、散步、運動



報名請掃QRcode



母親節 107-6 幸福種子 感恩音樂會



烏哈哈 烏克麗麗樂團

藉由多把烏克麗麗的重奏及節奏樂器的搭配
帶您徜徉烏克麗麗的悠悠樂海

就在 5 / 5 (六)下午三點半到四點半

A3區的中庭廣場 (雨天在A2區E棟二樓活動中心)

烏哈哈與您圍家相約，帶著辛苦的媽咪
與大家同享烏克麗麗的迷人樂章



母親節 十字繡基本應用

母親節應景十字繡
情感手作交流時
用針線交織出母親的恩情!

5 / 5 (六)的10:00-12:00
就在A3區基金會教室
只要您有興趣即可報名參加
(五年級以下需親子同行)
報名請親至
A2、A3基金會辦公室登記報名
名額有限 額滿為止
材料費100元 (報名時繳費)

林家花園之旅

讓我們大手牽小手
一起認識板橋在地文史吧!

5月9日 13:45~16:00
就在板橋林家花園門口
只要您有興趣即可參加
歡迎親子同行
報名請在5月7日前
請親至A2、A3基金會辦公室
登記報名

名額有限
額滿為止

幸福叮出所五月份活動,歡迎報名,額滿為止

A3音樂教室有各項個別樂器教授租借及教室租借服務,請親洽A3工作站
定期資訊發放加入Line 群組"浮洲雲端幸福叮出所"或親洽A2區A3幸福叮出所
地址:A2合安一路67號1樓、A3合宜路211號

日期	星期	活動	地點	洽詢老師
5月1日	二	幼兒PG 09:30-12:00	A 2	謝佩君老師
5月2日	三	生椰小農夫13:30-15:00	劉老師自然教室	吳雅妮老師
5月3日	四	A2雜籽陪伴團 10:00-12:00	A2 2F	謝佩君老師
		十字繡 14:30-16:30	A31F	溫志龍老師
5月4日	五	簡單料理9:30-11:30	A2	林紅坤老師
		夏威夷舞 14:00-15:00	A3	周永惠老師
5月5日	六	母親節手作十字繡吊飾10:00-12:00	A3	溫志龍老師
		烏哈哈烏克麗麗音樂會15:30-16:30	A3中庭廣場	
5月6日	日			
5月7日	一			
5月8日	二	幼兒PG 09:30-12:00	A 2	謝佩君老師
		親子音樂故事童話屋10:00-11:00	A2 2F	溫志龍老師
5月9日	三	林家花園導覽14:00-16:00(13:45集合)	林家花園	謝佩君老師
		A2雜籽陪伴團 10:00-12:00	A2 2F	謝佩君老師
5月10日	四	十字繡 14:30-16:30	A31F	溫志龍老師
5月11日	五	夏威夷舞 14:00-15:00	A3	周永惠老師
5月12日	六	交互繡課 14:30-17:00	A3	周永惠老師
5月13日	日			
5月14日	一			
5月15日	二	幼兒PG 09:30-12:00	A2 2F	謝佩君老師
		音樂故事童話屋10:00-11:00	A2 2F	溫志龍老師
5月16日	三	生椰小農夫13:30-15:00	劉老師自然教室	吳雅妮老師
		A2雜籽陪伴團 10:00-12:00	A2 2F	謝佩君老師
5月17日	四	十字繡 14:30-16:30	A31F	溫志龍老師
		簡單料理9:30-11:30	A2	林紅坤老師
5月18日	五	夏威夷舞 14:00-15:00	A3	周永惠老師
5月19日	六	台灣竹樂團音樂會	A3中庭廣場	溫志龍老師
5月20日	日			
5月21日	一			
5月22日	二	幼兒PG 09:30-12:00	A2 2F	謝佩君老師
		音樂故事童話屋10:00-11:00	A2 2F	溫志龍老師
5月23日	三	A2雜籽陪伴團 10:00-12:00	A2 2F	謝佩君老師
5月24日	四	十字繡 14:30-16:30	A31F	溫志龍老師
5月25日	五	夏威夷舞 14:00-15:00	A3	周永惠老師
		小鋼琴13:00-14:00		
5月26日	六	水琴 14:00-15:00	A3	周永惠老師
		交互繡課 14:30-17:00		
5月27日	日			
5月28日	一			
5月29日	二	幼兒PG 09:30-12:00	A2 2F	謝佩君老師
5月30日	三	親子音樂故事童話屋10:00-11:00	A2 2F	溫志龍老師
		A2雜籽陪伴團 10:00-12:00	A2 2F	謝佩君老師
5月31日	四	十字繡 14:30-16:30	A31F	溫志龍老師

親子音樂 童話屋

孩子的成長只有一次
陪伴孩子成長的機會來囉

5/9.16.23.30 (三)的10:00-11:00
就在A2區2樓 基金會教室

歡迎2-4歲幼兒及家長參與(需親子同行)
於5月7日前至基金會辦公室現場報名
名額有限 額滿為止

單堂課程體驗費**300元/組**(報名時繳交)
報名一期四堂課特價**800元**(平均一堂只要200元)

f 日勝文教基金會

回家愛料理
【午茶點心篇】

5/4(蛋塔)、18(地瓜燒+地瓜圓)
週五的09:30-11:30
就在A2區基金會教室
只要您有興趣皆歡迎參加
(五年級以下需親子同行)
報名請在**5月1日前**
親至A2、A3基金會辦公室登記報名
名額有限 額滿為止
材料費每位100元/堂(報名時繳費)

f 日勝文教基金會

2018 英文夏令營
summer vacation
音樂夏令營
幸福叮出所

樂音樂故事 樂英語歌曲 樂樂器製作

交互樂團
(六)下午14:30~17:00
小竹琴團體班
(六)下午13:00~14:00
提琴團體班
(三)下午15:30~17:00
唱歌合唱班
(五)下午15:30~17:00

個別課
鋼琴、電子琴
小提琴、大提琴
長笛、豎笛
吉他、烏克麗麗
木箱鼓、打擊樂器

名額有限,報名從速
報名請洽A3區音樂教室
(合宜路211號)



(三)營建署已督請日勝生公司加速籌備浮洲合宜住宅各區商店街招商及展店作業，以提升入住戶相關生活機能，並於 A3 區設置出租招商辦公室，專案協助有意願展店之店家洽詢。本案 106 年 12 月 5 日於 A3 區中庭 1 樓鬼匠拉麵店開張，於 107 年 2 月 28 日在 A2 區管理中心旁 1 樓有萊爾富超商開張，未來將會有更多食衣住行娛樂店家陸續開張，浮洲合宜住宅生活機能將愈來愈健全。

(四)出租住宅辦理情形

1. 營建署及新北市政府城鄉發展局已於 106 年 11 月 15 日於新北市政府 3 樓會議廳辦理承租資格抽籤典禮，中籤結果除公告於現場張貼外，並於當晚 6 點於新北市政府城鄉發展局及

日勝幸福站官網公告。日勝生公司已於 106 年 12 月 1 日~12 月 10 日辦理合格承租戶申請人看屋事宜。

2. A2、A3 區出租住宅已於 106 年 12 月 15 日開始辦理選屋簽約及後續入住等事宜，申請人於選屋通知報到當日即可完成選屋、點交、簽約及公證事宜。A6 區出租住宅承租戶於選屋確認後，已於 107 年 3 月 15 日起開始辦理簽約及後續入住事宜。

3. 出租住宅可出租戶數計 446 戶，截至 107 年 5 月 31 日止，已完成 230 戶(A2 區 52 戶、A3 區 69 戶及 A6 區 109 戶)出租作業，尚餘 216 戶未出租部分，已於 107 年 5 月 8 日至 6 月 12 日辦理第二次出租住宅作業受理資格審查申請，合格之申請者預計於 107 年 6 月 21 日辦理電腦抽籤作業。民眾若要租賃浮洲合宜住宅之出租住宅，請參閱日勝幸福站出租遞補作業公告，如下所示：

(<http://www.perfectlife.com.tw/rent/bulletin/229>)

新北市板橋浮洲合宜住宅第 2 次出租作業受理申請公告

(<http://www.perfectlife.com.tw/rent/bulletin/235>)

(五)建築物監檢測作業執行情形

1. 監檢測設備已安裝完成，目前進行自動化儀器調整校正、資料收集及測試。

2. 警戒值及行動值待與結構技師討論後更新即會建置入網站內，供大眾參閱。

二、照片說明（如下附圖）



日勝生公司捐贈自行車架完成移交會
勘

1070510



日勝生公司捐贈自行車架完成移交會
勘

1070510



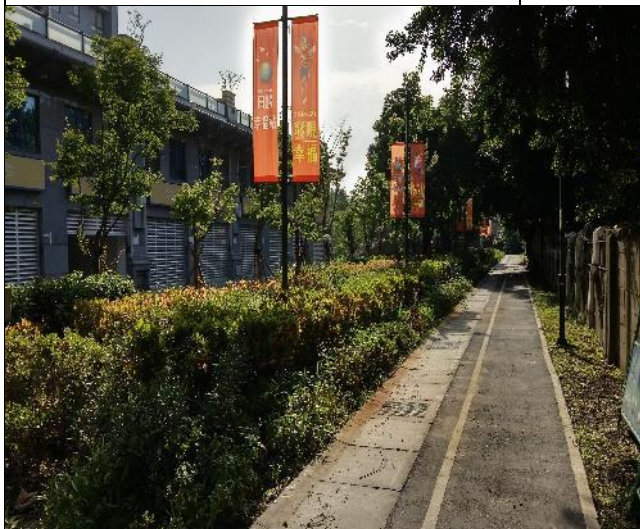
臺億公司督導驗交屋作業情形

1070510



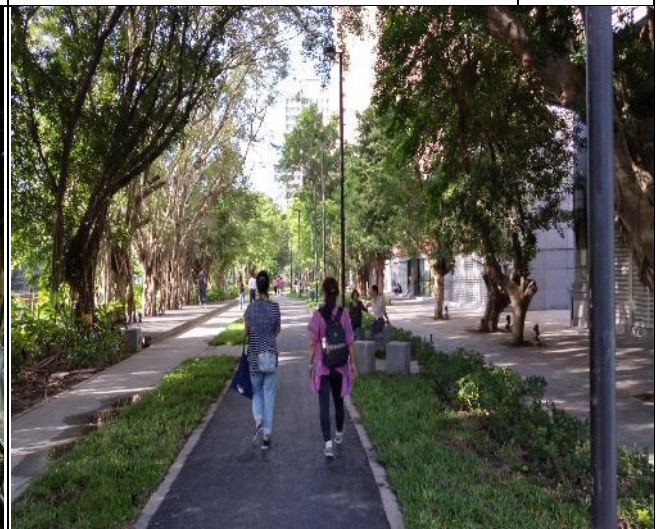
臺億公司督導驗交屋作業情形

1070510



A6 區現況

1070307



A3 區現況

1070307



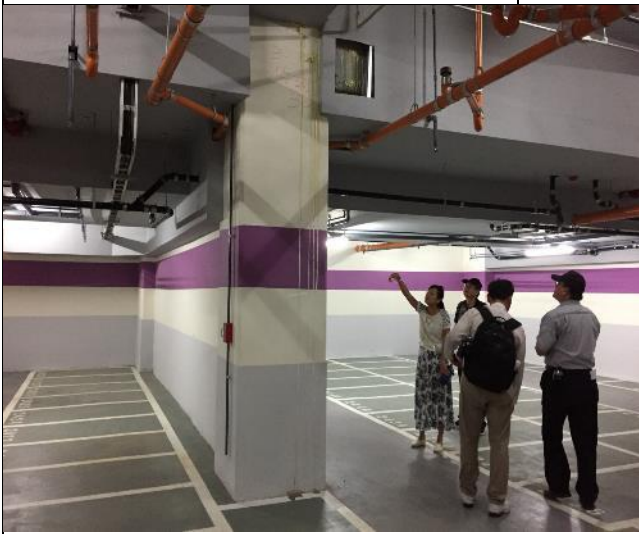
A2 區跳島生態池現況

1070510



A6 區景觀大道現況

1070510



營建署辦理交驗屋缺失督導

1070517



營建署辦理交驗屋缺失督導

1070517



臺億公司辦理驗交屋督導

1070517



臺億公司辦理驗交屋督導

1070517



板橋浮洲合宜住宅公車站公車行駛

1070517



板橋浮洲合宜住宅公車站公車行駛

1070517



新北市政府新建工程處辦理大觀路2段265巷道路拓寬會勘

1070518



新北市政府新建工程處辦理大觀路2段265巷道路拓寬會勘

1070518



臺億公司辦理缺失改善督導

1070518



臺億公司辦理缺失改善督導

1070518



日勝文教基金會辦理幼兒 PG 活動

1070502



日勝文教基金會辦理小農夫活動

1070502



日勝文教基金會辦理十字繡教學活動

1070503



日勝文教基金會辦理幸福種子陪伴活動

1070503



日勝文教基金會辦理料理教學

1070504



日勝文教基金會辦理母親節十字繡教學

1070505



日勝文教基金會辦理母親節音樂會

1070505



日勝文教基金會辦理母親節音樂會

1070505



日勝文教基金會辦理兒童音樂故事教學

1070509



日勝文教基金會辦理恆互樂團團練

1070512



日勝文教基金會辦理排笛製作教學

1070519



日勝文教基金會辦理音樂欣賞會

1070519