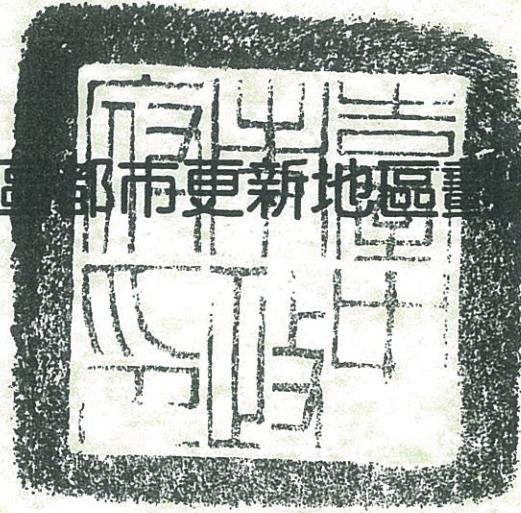


# 台中市舊市區都市更新地區劃定說明書



擬定單位：台中市政府

民國 96 年 5 月



# 臺中市政府 公告

40342

台中市西區市府路41巷19號

受文者：臺中市政府都市發展局都市更新課

發文日期：中華民國96年6月28日

發文字號：府都發字第0960119059號

附件：如主旨



主旨：公告「台中市舊市區都市更新地區劃定案」說明書、圖，自即日起實施，請周知。

依據：

- 一、都市更新條例第7條第1項第3款、都市更新條例第6條、都市更新條例第8條、都市更新條例施行細則第2條。
- 二、本市96年5月1日第220次都市計畫委員會會議紀錄（臨時動議第1案）。



公告事項：

- 一、公告內容：如本案說明書、圖。
- 二、公告地點：臺中市政府（公告欄）、臺中市中區區公所（公告欄）、臺中市東區區公所（公告欄）、臺中市南區區公所（公告欄）、臺中市西區區公所（公告欄）、臺中市北區區公所（公告欄）。
- 三、公告期間：自民國96年6月29日起至96年7月28日止計30天。
- 四、臺中車站附近地區更新地區係依都市更新條例第7條第1項第3款迅行劃定、其餘8處更新地區則依都市更新條例第6條優先劃定。

正本：臺中市政府（公告欄）、臺中市中區區公所（公告欄）、臺中市東區區公所（公告欄）、臺中市南區區公所（公告欄）、臺中市西區區公所（公告欄）、臺中市北區區公所（公告欄）

副本：臺中市議會、臺中市政府都市發展局都市更新課

# 市長胡志強

裝



訂

線

## 審 核 摘 要 表

項 目	說 明	
都市計畫名稱	台中市舊市區都市更新地區劃定	
擬定都市計畫 法令依據	都市更新條例第 5 條、第 6 條、第 7 條、第 8 條。	
擬定都市計畫 機關	台中市政府	
人民團體對本 案之反映意見	無。	
本案提交各級 都市計畫委員 會審核結果	縣(市)級	台中市都市計畫委員會民國 96 年 5 月 1 日第 220 次會會議審議通過。

表 1 臺中市九處劃設都市更新地區一覽表

更新地區	範圍	面積 (公頃)	劃定原則	地區特性
台中酒廠地區更新地區	東以台中路為界、南鄰信義街、西以正義街、北以建國路為界	21.53	都市更新條例第六條第三、五款	台中酒廠深具特殊歷史文化意義、綠川兩岸違建情形嚴重、第三市場竅漏滯滯。
臺中車站附近地區更新地區	由東之雙十路一段，包括南京路、進德路、樂業路、復興路四段、台中路、建國路、民生路、自由路所圍成之區域	60.58	都市更新條例第七條第一款第三款	站前廣場商業沒落，部分巷道狹小、改建困難；建國市場違建戶多、環境竅漏；市中心商業區具有自日據時代留下來或近年來所發展出來的商業特色，應透過更新計畫加以重塑商機。
新庄仔地區更新地區	東以台中糖廠為界、南鄰建成路、西以大智路、忠孝路、大勇街、北以復興路四段	19.43	都市更新條例第六條第一、二、六款	德安購物中心兩側建物老舊、巷道狹小；和平街、振興路北側等地區環境竅漏。
石頭灘仔地區更新地區	東以建成路、西以進德路為界、北起自由路、南迄30米計畫道路圍成之區域	26.68	都市更新條例第六條第一、二、六款	第四市場攤位狹小簡陋已瀕臨休市局面。區內違章戶多、建築老舊、道路狹窄，且尚有數條計畫道路未開闢。
東勢仔地區更新地區	東以進德路為界、南鄰自由路三段、西以雙十路一段、北以精武路為界所圍成之範圍	31.05	都市更新條例第六條第一、二、六款	環境雜亂竅漏，茶坊皆內建築老舊、特色建築發展受侷限，一心新村及富台新村軍眷人口老化嚴重。
大湖地區更新地區	東以三民路三段、西以中華路二段、北鄰太平路、南接公園路所圍成之區域	12.80	都市更新條例第六條第一、二、六款	福音街（著名老風化區）違建戶拆遷後尚待整體更新開發、地籍現況、土地權屬複雜亦待整合。
第二市場地區更新地區	由東之公園路起，包括自由路、民生路、三民路、民權路、柳川東路、中正路、興民街所圍成之區域。	50.44	都市更新條例第六條第一、三、六款	建築老舊、環境竅漏，停車空間嚴重不足、影響附近商機，現市政府所在之機關用地即將遷移，地區內歷史特色建築仍待維護保存。
忠孝國小地區更新地區	以忠孝國小、居仁國中為中心，由民生路、府後街、林森路、及樂群街所圍成之區域	21.84	都市更新條例第六條第一、二、六款	建築簡陋與鄰近區域發展不相契合，第五市場周邊延伸攤位未有效管理，影響忠孝國小安全及環境品質。
中華路夜市地區更新地區	東以興民街、中正路、柳川西路、西以五權路、南以民生路、北以公園路所圍成之區域	52.07	都市更新條例第六條第三、六款	攤販佔用馬路違規情形嚴重、停車空間不足，形成交通雍塞、景觀不佳，中華路夜市雖有經濟貢獻但亦造成地區混雜髒亂混雜。
面積合計		296.42		

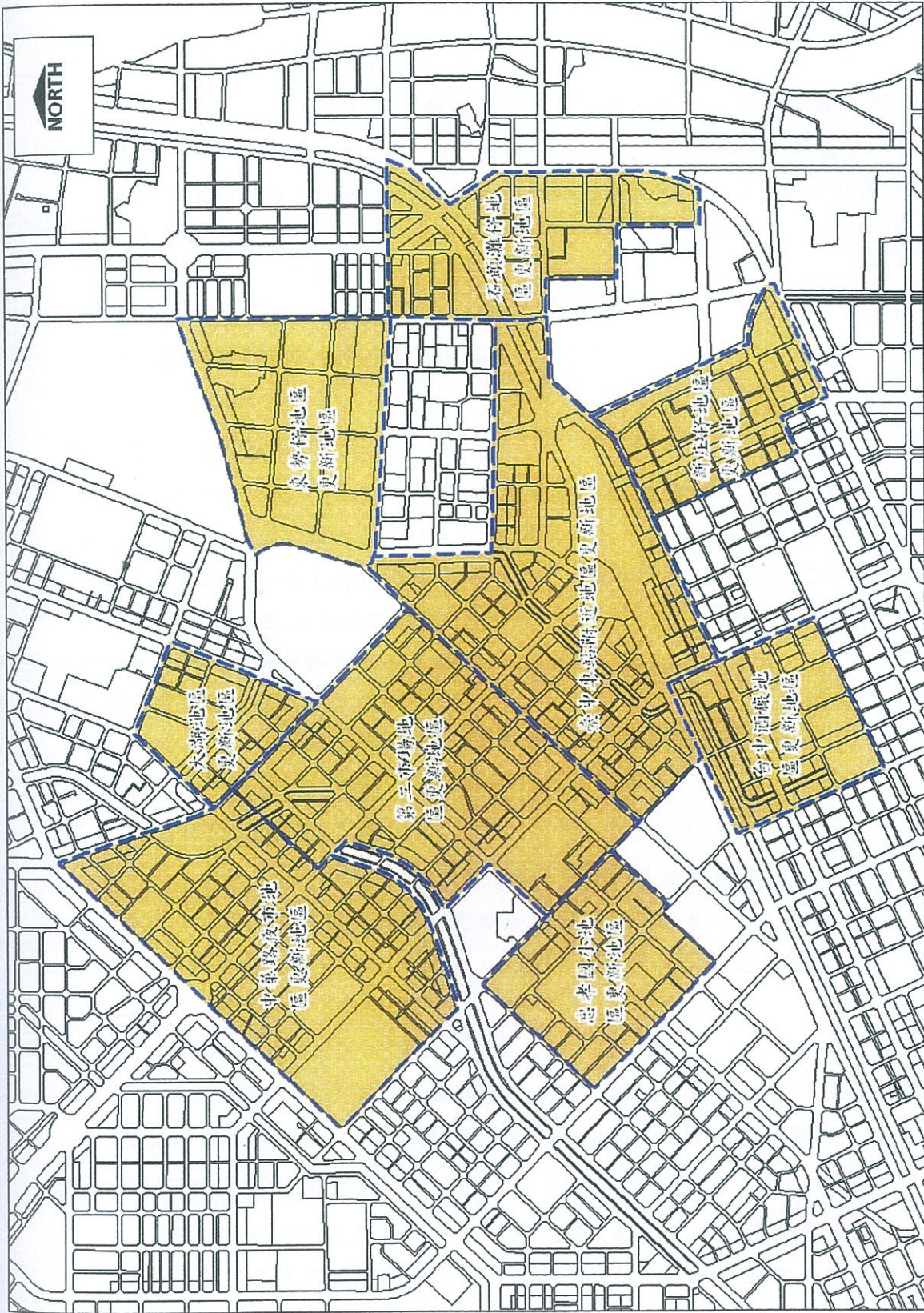


圖 1 台中市更新地區範圍示意圖