

貳、更新地區計畫範圍

一、臺鐵高雄港站及臨港沿線再開發更新地區都市更新計畫範圍

本再開發案都市更新計畫範圍包括：臨港線沿線都市計畫之鐵路用地、道路用地及高雄港站、前鎮調車場、中島調車場、草衙調車場等，行政轄區涵蓋苓雅區、三民區、鼓山區、鹽埕區、前鎮區及小港區等六處。計畫總面積約為 44.6886 公頃，計畫範圍如圖 2。本計畫分為場站及臨港線沿線路廊兩部分，如表 1 所示：

表 1 臺鐵高雄港站及臨港沿線再開發更新地區都市更新計畫範圍

計畫範圍	面積(公頃)	範圍
第一臨港線	15.0469	起於鼓山站南側與臺鐵縱貫線交會處，逆時針方向沿愛河二岸路廊、高雄港站、第三船渠至高雄橋，另由新光路園道起，轉至成功路往南，於擴建路口轉往北，沿凱旋路東側接到前鎮調車場及高雄車站東側之民族路，全長約 12.46 公里。
第二臨港線	8.3929	第二臨港線更新範圍自前鎮調車場沿第一臨港線東側往南，至中山四路轉向東南而行，沿中山路穿越漁港路、銜接至草衙調車場，再轉入平和東路後，進入第五貨櫃中心(第 72 貨櫃線)，全長約 8.6 公里。另含有中鋼支線，約 3.8 公里，現況為道路用地。
小計	23.4398	
臺鐵高雄港站	12.3995	位於鼓山區及鹽埕區交界，北側以公園路為界，西側為鼓山一路、臨海三路、濱海一路為界，東側為大安街、七賢三路，南側以特文二範圍為界(含 30 公尺計畫道路拓寬至七賢三路)。
前鎮調車場	5.2074	位於前鎮區一心一路、二聖路、凱旋三路與瑞西街之間的調車場為主。
中島調車場	0.8181	位於前鎮區擴建路、建基街與工業區的交會處
草衙調車場	2.8238	位於小港區中山四路、金福路與翠亨南路之間的臺鐵調車場。
小計	21.2488	-
總計	44.6886	-



圖2 都市更新計畫及劃定都市更新地區範圍示意圖

二、本都市更新計畫未來配合辦理細部計畫之擬定範圍

(一) 高雄市都市計畫區範圍

依本案主要計畫變更內容，考量後續辦理變更負擔需要及細部計畫開發規範，擬定都市計畫之細部計畫，本都市更新計畫範圍則配合細部計畫範圍劃定，面積約 13.21 公頃。包括：

1、臺鐵高雄港站北側及東北側：

計畫範圍位於鹽埕區，包括二處基地，一是公園路上之道路用地及北側至五福四路間之鐵路調車場，一是公園路、大安街與高雄港站之間的臺灣鐵路管理局宿舍區，面積 2.50 公頃，如圖 3。



圖3 高雄港站範圍圖—高雄市都市計畫區細部計畫範圍

2、前鎮調車場

位於前鎮區一心一路、二聖路、凱旋三路與瑞西街之間的調車場為主，面積 5.21 公頃，如圖 4。

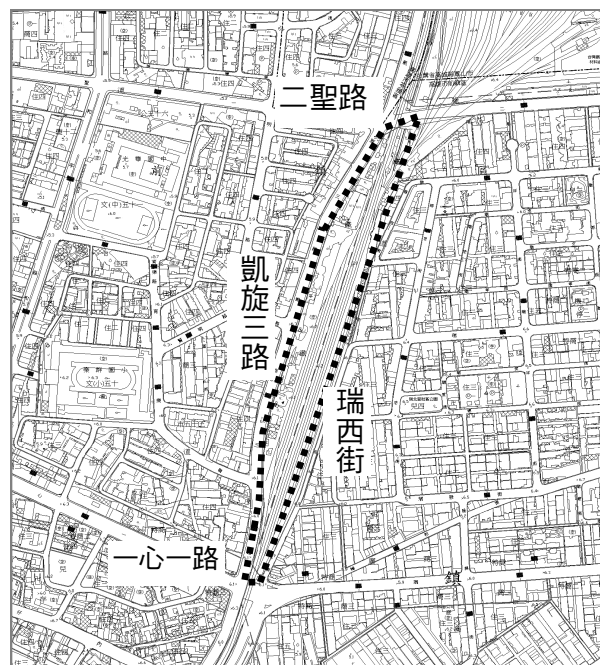


圖4 前鎮調車場範圍圖—高雄市都市計畫區細部計畫範圍

3.沿線路廊（如圖 5）

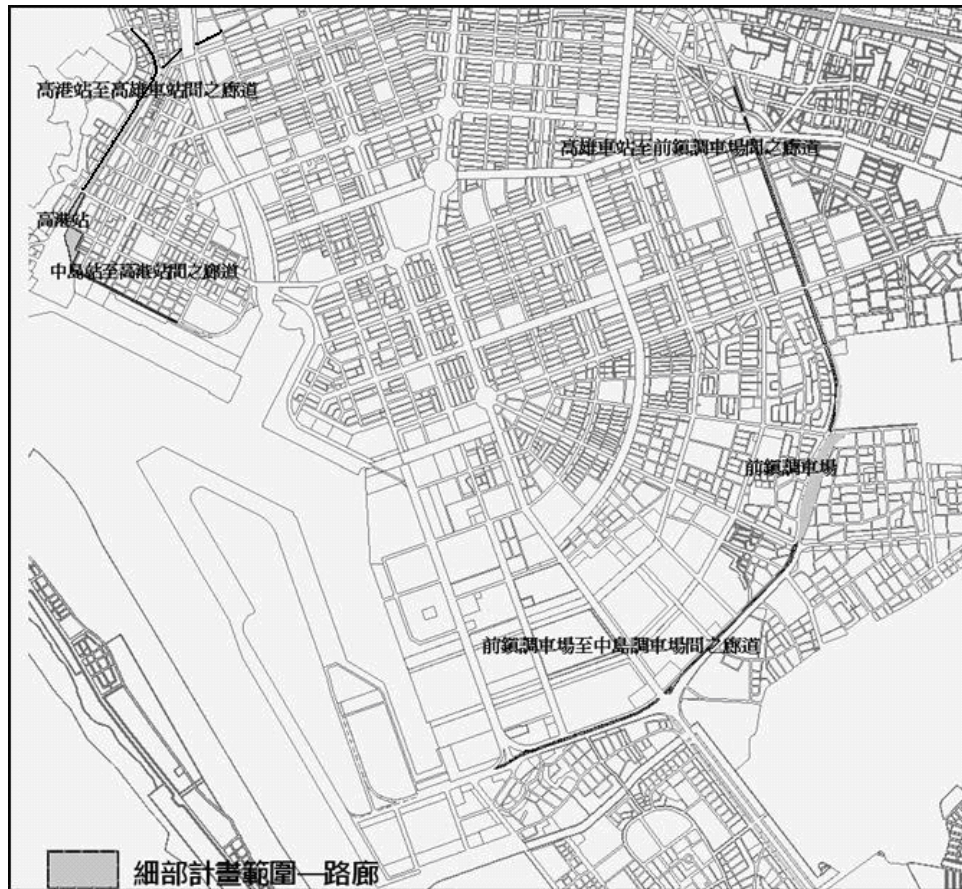


圖5 路廊位置圖—高雄市都市計畫區細部計畫範圍

位於凱旋路上之臨港線路廊，分為二段，一為成功路與擴建路口至前鎮調車場，二為前鎮調車場至中正路南側，面積 5.5 公頃。

(二) 高雄多功能經貿園區特定區細部計畫範圍

依本案主要計畫變更內容，考量後續辦理變更負擔需要及細部計畫開發規範，將二處場站用地及部份涉及負擔之高雄港務局管理之路廊用地配合辦理細部計畫之擬定作業，故本細部計畫範圍說明如下（如圖 6），面積約 10.72 公頃。包括以下：

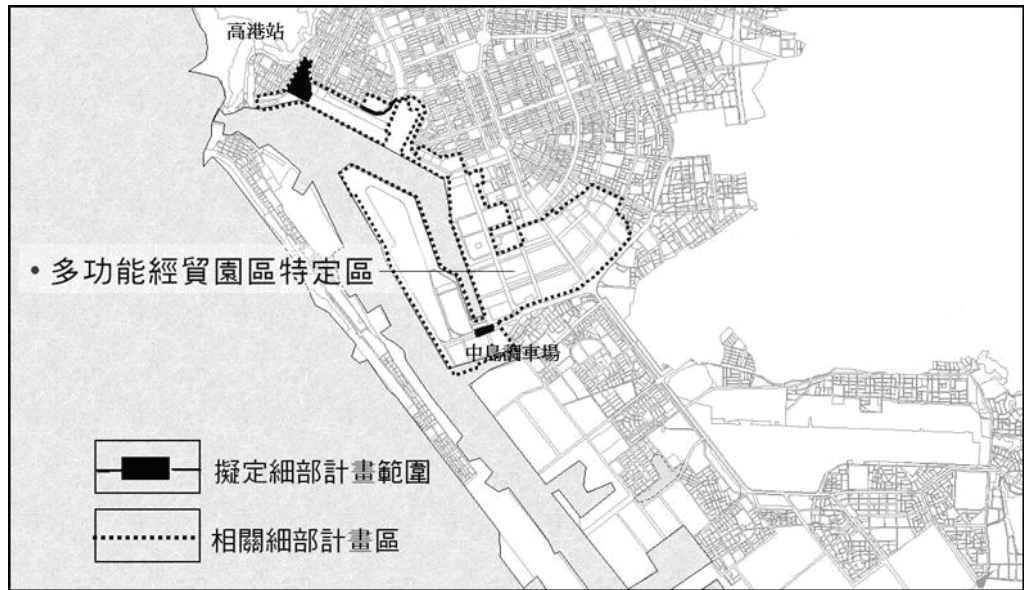


圖6 高雄多功能經貿園區特定區計畫細部計畫範圍示意圖

1、台鐵高雄港站：

位於鼓山區及鹽埕區交界，北側以公園路為界，西側為鼓山一路、臨海三路、濱海一路為界，不包括現有之交通用地，東側為高雄市主要計畫之商業區鐵路用地，南側以特文二範圍為界，面積約 9.9019 公頃（含 30 公尺計畫道路拓寬至七賢三路），如圖 7。



圖7 台鐵高雄港站範圍圖—高雄多功能經貿園區特定區

2、中島調車場：

位於前鎮區擴建路、建基街與工業區的交會處，面積約 0.82 公頃，如圖 8。

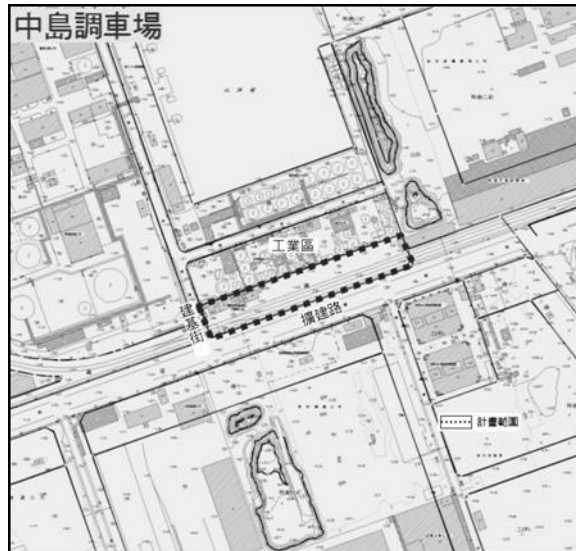


圖8 中島調車場範圍圖—高雄多功能經貿園區特定區