



圖 9 都市更新地區劃定範圍示意圖

表 3 本案更新後開發量體預估表

項目	機關用地		住宅區	總計
	維護區段	重建區段		
土地面積(m ²)	9,010	7,689	5,300	21,999
基準容積(m ³)	20,273	17,300	11,925	49,498
移入容積(m ³)	—	13,202	—	13,202
更新獎勵容積(m ³)	—	4,989	5,043	10,032
更新後允建容積(m ³)	—	35,491	16,968	52,459
更新後銷售面積(m ²)	—	56,786	27,149	83,935

註：1.維護區段內已建築容積約 7,071 m³，即未用完容積約 13,202 m³，故移入重建區段內開發建築。
2.本表實際面積應以都市更新事業計畫核定為準。