

# 新北市政府 公告

發文日期：中華民國112年12月1日

發文字號：新北府城更字第11246238802號

附件：



主旨：「劃定新北市三重區永安段1757地號1筆土地更新地區」  
自112年12月5日零時起實施。

依據：都市更新條例第9條及同法施行細則第3條。

## 公告事項：

- 一、劃定新北市三重區永安段1757地號1筆土地更新地區。
- 二、公告期間：自112年12月5日起30日。
- 三、公告地點：

(一)本府、本府都市更新處、本市三重區公所公告欄、刊登本府公報。

(二)本府都市更新處網站(<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>)，點選「服務專區」之「劃定更新地區及訂定都市更新計畫」查詢本案案名。

市長 侯友宜

副市長 劉 和 然

請假  
代行

# 發布實施

劃定新北市三重區永安段 1757 地號 1 筆土地  
更新地區書



劃定機關：新北市政府

中華民國 112 年 12 月

劃定更新地區審核摘要表

項 目	說 明
案 名	劃定新北市三重區永安段 1757 地號 1 筆土地更新地區案
劃 定 更 新 地 區 法 令 依 據	都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款
劃 定 更 新 地 區 機 關	新北市政府

## 目錄

壹、辦理緣起與目的 .....	1
貳、發展現況 .....	2
一、都市計畫情形 .....	2
二、原有社會、經濟關係 .....	3
三、土地及建築物使用現況 .....	4
四、交通系統 .....	8
五、公共設施 .....	15
六、土地權屬概況及建築物權屬 .....	19
七、居民意願 .....	20
八、人文特色及整體景觀 .....	20
參、劃定緣由 .....	21
肆、再發展原則 .....	21
伍、其他 .....	21

## 附件

附件一 高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定核備函 .....	22
附件二 使用執照存根 .....	25

## 圖目錄

圖 1 更新地區都市計畫示意圖.....	2
圖 2 建物現況照片(一).....	3
圖 3 建物現況照片(二).....	3
圖 4 更新地區範圍示意圖.....	4
圖 5 土地使用現況圖.....	5
圖 6 建物外觀之現況照片.....	7
圖 7 建物外觀之現況照片.....	7
圖 8 室內之現況照片.....	7
圖 9 室內之現況照片.....	7
圖 10 室內之現況照片.....	7
圖 11 室內之現況照片.....	7
圖 12 更新地區周邊交通系統圖.....	9
圖 13 更新地區周邊公共交通設施分布圖.....	11
圖 14 更新地區周邊公共設施分布圖.....	15
圖 15 更新地區周邊公共設施現況圖(一).....	17
圖 16 更新地區周邊公共設施現況圖(二).....	18
圖 17 土地及建物權屬分布示意圖.....	19

## 表目錄

表 1 更新地區鄰近公車路線表.....	12
表 2 更新地區周邊停車場資訊.....	14
表 3 更新地區周邊公共設施一覽表.....	16

# 劃定新北市三重區永安段 1757 地號 1 筆土地 更新地區書

劃定機關：新北市政府

劃定範圍與面積：本更新地區為三重區永安段 1757 地號 1 筆土地，位於  
新北市三重區永福街、永福街 72 巷、永福街 98 巷 14 弄及永福街 98 巷  
所圍之部分街廓範圍，面積為 1,333 平方公尺。

法定依據：都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款

## 壹、辦理緣起與目的

本更新地區位於新北市三重區永福街 92 至 96 號(雙號)，永福街 98 巷 2 至 12 號(雙號)之地上 1 幢 5 棟 5 層樓合法建築物，範圍內共 45 戶(46 筆建號，含公共設施 8479 建號)。其建築物屋齡皆已逾 30 年，且建築物室內出現樑面開裂、混凝土剝落及鋼筋外露等現象，結構強度已不符原設計需求，經鑑定係屬高氯離子鋼筋混凝土建築物，並經新北市政府 112 年 10 月 31 日新北府工建字第 1122162362 號函同意備查(詳附件一)，不僅嚴重危害住戶生命財產安全，甚至可能波及社區周遭人車安全。

爰此，為預防重大災害發生，保障居住安全，期藉由都市更新改善居住品質及周遭環境機能，以獲得生活安全之滿足與提升都市環境水準，並依都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款：「為避免重大災害之發生」規定，劃定更新地區。

## 貳、發展現況

### 一、都市計畫情形

本更新地區位於新北市三重區，依新北市政府於 109 年 11 月 10 日發布實施之「變更三重細部計畫(土地使用分區管制要點第二次通盤檢討)案」(詳圖 1)，土地使用分區為住宅區，建蔽率 50%，容積率 300%。



圖 1 更新地區都市計畫示意圖



## 二、原有社會、經濟關係

本更新地區所在行政區為三重區，根據統計，三重設籍人口超過 38 萬人，僅次於板橋、新莊、中和等行政區，區域自用與換屋等剛性需求旺盛，加上擁有「七橋之都」的交通與地理優勢，廣受雙北通勤族的青睞，從新北市第二行政中心、東森電視總部…等，顯見三重的發展正在大步躍進。

本更新地區範圍屬三重早期發展的住宅區，範圍內公寓林立，居住密度高，更新前原建物一樓店面有零星小型商家，提供永福街鄰近居民小吃餐飲、零售…等地區型態的商業服務，當地人更有早餐一條街之稱，期待未來更新後不但有效改善範圍內生活環境，更能持續呼應地方政府發展政策，吸引大台北地區人口在三重落地生根、置產，帶動整體經濟發展。



圖 2 建物現況照片(一)



圖 3 建物現況照片(二)

### 三、土地及建築物使用現況

#### (一) 土地使用現況

本更新地區為三重區永安段 1757 地號 1 筆土地，面積共計為 1,333 平方公尺。更新地區周邊道路為西側之永福街、東側之永福街 98 巷 14 弄，以及南側之永福街 98 巷現有巷供住戶通行。

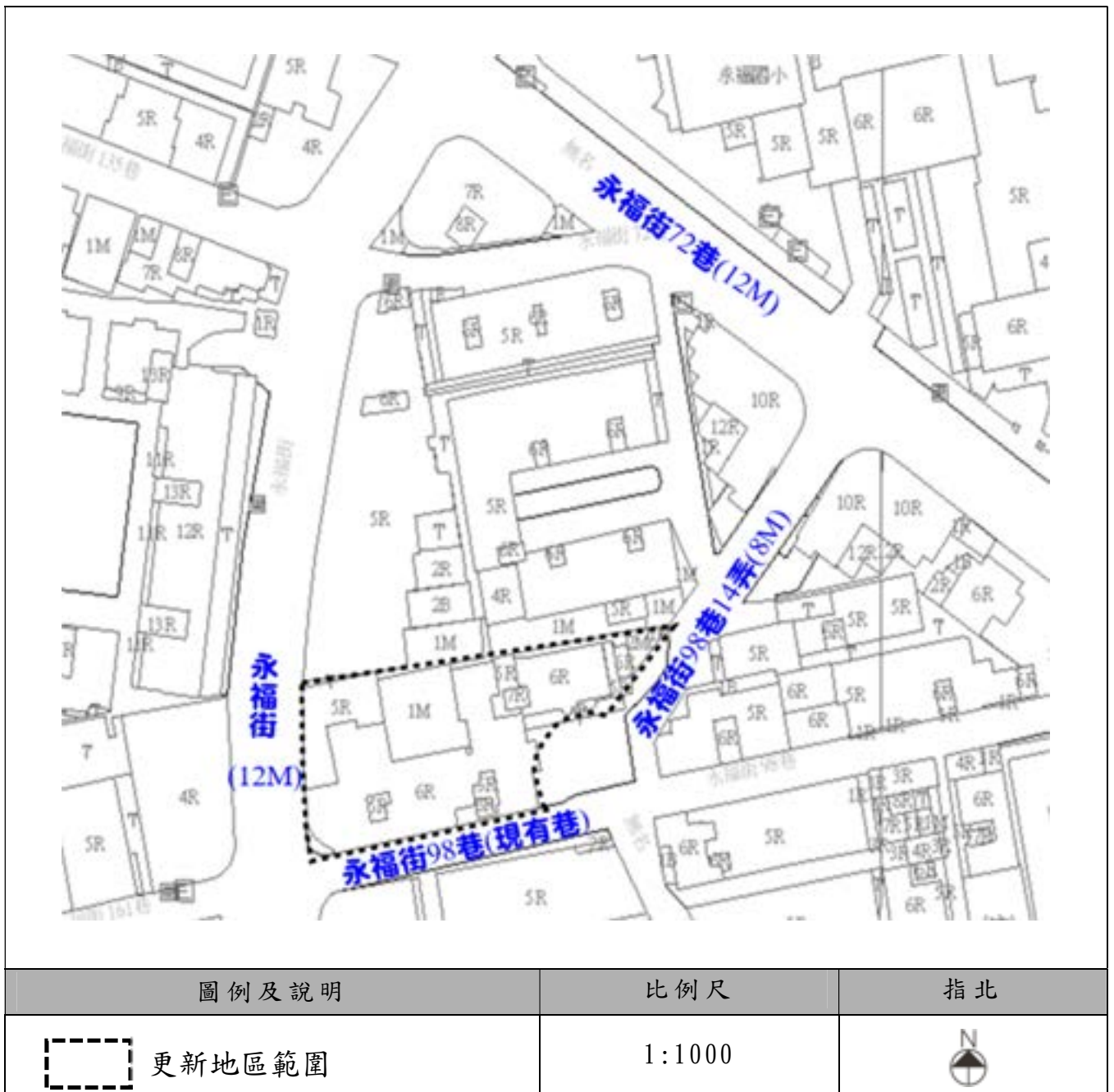


圖 4 更新地區範圍示意圖



圖 5 土地使用現況圖

## (二)建築物使用現況

經查本更新地區為民國 77 年及 79 年竣工之地上 5 層樓鋼筋混凝土構造合法建築物，共 1 幢 5 棟 45 戶(46 筆建號，含公共設施 8479 建號)，屋齡皆已逾 30 年。一樓部分作為店家、部分住宅，二樓以上以住家使用為主。

依桃園市結構工程技師公會 112 年 9 月 18 日桃結技鑑第 057 號高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定報告書，得悉本案標的現況有樑面開裂、混凝土剝落及鋼筋外露之情形(詳圖 6 至圖 11)，其中 1、4 樓氯離子含量平均值達  $2\text{kg}/\text{m}^3$  且中性化深度 7cm 以上，其餘樓層氯離子含量平均值亦都大於  $1\text{kg}/\text{m}^3$ ，中性化深度大於 2cm，結構體設計強度已不符合原設計要求，且局部樓板有坍塌之危險，如遇天災或地震等不可抗拒之因素有潛在的危險性，補強亦不具經濟效益，建議應規劃拆除重建，以維護公共安全。故本案依「新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」、「新北市政府工務局高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定原則」規定，得辦理拆除重建，以維護公共安全。該鑑定報告書業經新北市政府 112 年 10 月 31 日新北府工建字第 1122162362 號函同意備查。



圖 6 建物外觀之現況照片



圖 7 建物外觀之現況照片



圖 8 室內之現況照片



圖 9 室內之現況照片



圖 10 室內之現況照片



圖 11 室內之現況照片

## 四、交通系統

本更新地區考量行人可接受步行距離之範圍，以基地半徑 500 公尺之範圍，使用現況進行調查如下敘述：

### (一) 道路系統

本更新地區基地西側臨寬度 12 公尺永福街，為主要通行道路，基地周邊以永福街、三和路四段、力行路二段為區內主要聯外道路；永福街 72 巷及下竹圍街為區內次要道路(詳圖 12)，相關道路敘述如下：

#### 1. 永福街(12 公尺雙向道)

永福街為本區主要道路，一側為永福國小，另一側商家林立，連接力行路二段。

#### 2. 三和路四段(28 公尺雙向道)

三和路四段為臺北市至三重、蘆洲之主要道路，亦為本區之主要聯外道路，往南經臺北橋連接至臺北市民權西路，往北接蘆洲中山路。

#### 3. 力行路二段(22 公尺雙向道)

力行路二段為本區主要道路，兩側商家林立，往北接三和路四段、往南接重陽路三段。

#### 4. 永福街 72 巷(12 公尺)

永福街 72 巷為區內次要道路，一側為永福國小，另一側商家林立，往東連接力行路二段，往西連接永福街。

### 5. 下竹圍街(12 公尺)

下竹圍街為區內次要道路，周邊大多以住宅或商業使用，亦有永福國小、永福市民活動中心在側。



圖 12 更新地區周邊交通系統圖

## (二) 大眾運輸系統

本更新地區周邊主要以公車及捷運運輸系統提供大眾運輸服務  
(詳圖 13)。

### 1. 捷運系統

以基地半徑 500 公尺範圍內有 1 處捷運徐匯中學站，為中和新蘆  
線。

### 2. 公車系統

公車服務以基地半徑 500 公尺範圍有 12 處公車站。距離本更新地  
區最近之公車站為「永福國小」站。基地周邊公車路線連接範圍以連  
接雙北地區為主(詳表 1)。



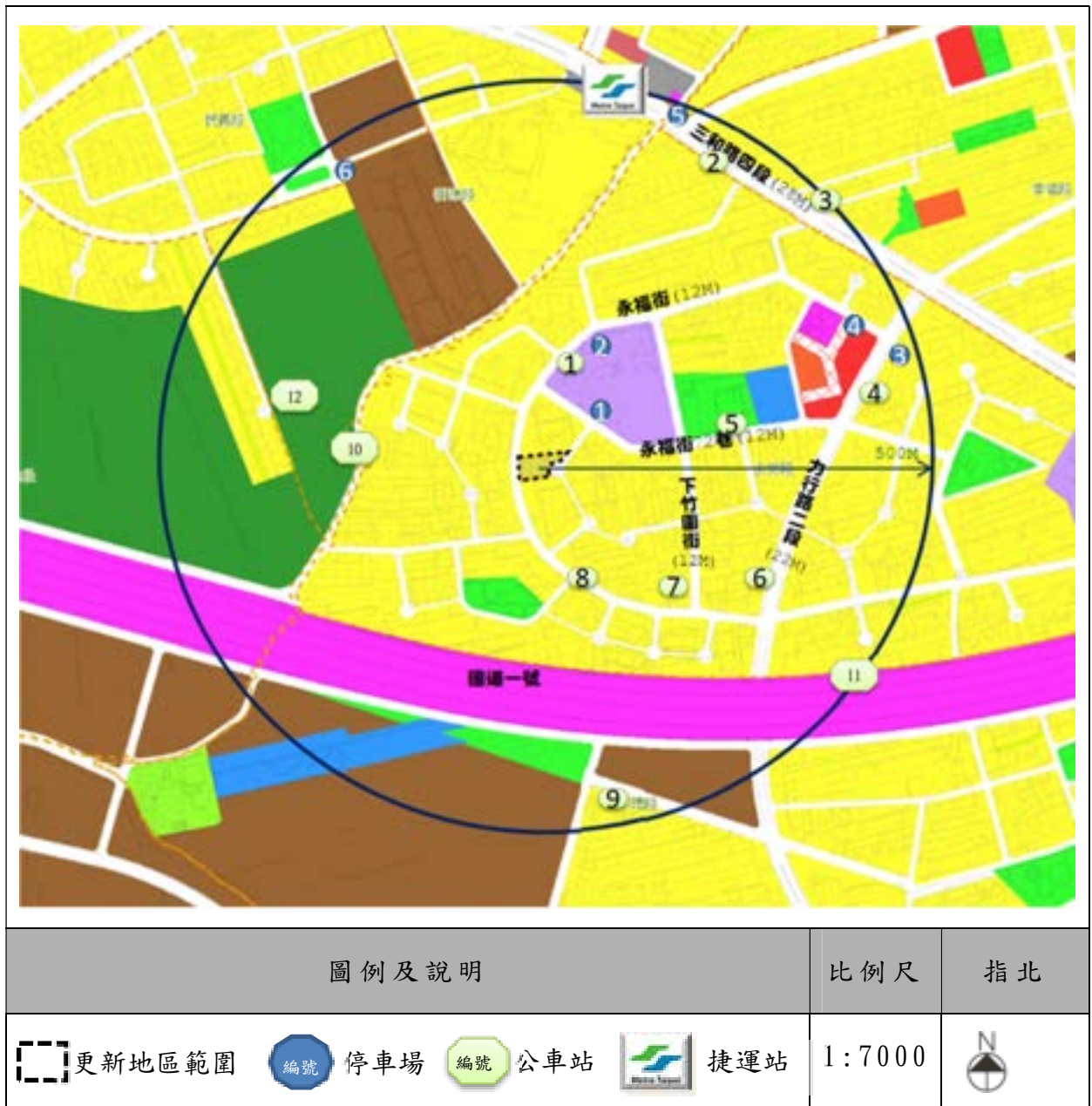


圖 13 更新地區周邊公共交通設施分布圖

表 1 更新地區鄰近公車路線表

編號	站牌名稱	方向	位置	停靠路線
1	永福國小	向東	永福街 111 巷對面 (於永福街)	F303
2	徐匯中學	向北	鄰近三和路四段 215 巷 (於三和路四段)	39、39 夜、662、F303
		向南	鄰近三和路四段 400 巷 (於三和路四段)	39、39 夜、221、225、225 區、 232、232 快、306、508、662、忠 孝幹線、704、785、815、857、 925、925A、藍 1、橘 18、橘 18 福隆路、蘆洲-南港、蘆洲-內湖
		向東	鄰近三和路四段 400 巷 (於三和路四段)	508 區、264
3	幸福市場	向北	鄰近三和路四段 167 巷 (於三和路四段)	39、39 夜、221、225、225 區、 232、232 快、306、508、508 區、 662、忠孝幹線、264、704、785、 815、857、925、925A、藍 1、橘 18、橘 18 福隆路、三重-內科
		向南	鄰近永福街 (於三和路四段)	
4	義天宮	向北	鄰近永福街 (於力行路二段)	232、815
		向南	鄰近車路頭街 166 巷 (於力行路二段)	232、815、F303
5	永福派出所	向西	力行路二段 136 巷 11 弄對 面 (於力行路二段 162 巷)	F303
6	永福街口 (聖佑宮)	向北	鄰近力行路二段 63 巷 (於力行路二段)	232、815、三重-內科
		向南	鄰近力行路二段 100 巷 (於力行路二段)	
7	下竹圍街 34 號	向南	下竹圍街 34 號前	F303

編號	站牌名稱	方向	位置	停靠路線
8	永福街 124 號	向西	永福街 124 號前	F303
9	介壽龍莊	向東	國道路一段 70 巷對面 (於力行路一段 188 巷)	F303
10	五年千歲	向東	鄰近永安北路一段 66 巷 (於永安北路一段)	F320
11	車頭路街口	向東	鄰近國道路一段 39 巷 (於國道路一段)	F303
12	和成新村	向東	鄰近永安北路一段 72 巷 (於信義路 34 巷)	F320

### (三)停車空間狀況

考量行人可接受步行距離範圍，本更新地區距離半徑 500 公尺範圍之使用現況進行調查如下敘述：

#### 1. 路邊停車空間

更新地區半徑 500 公尺內有路邊劃設收費汽車位之路段包括永福街、三和路四段、力行路二段、力行路二段 76 巷等路段。

#### 2. 路外停車設施

更新地區周遭半徑 500 公尺內設有 6 處開放公眾使用之公、私有停車場(詳表 2)。

表 2 更新地區周邊停車場資訊

編號	公/私	名稱	位置	汽車位
1	公辦公營	永福國小未來樓收費停車場	新北市三重區永福街 66 號(未來樓地下 1 層)	31
2	公辦民營	永福國小地下停車場	新北市三重區永福街 66 號(地下 1 層至地下 2 層)	210
3	私有民營	光武停車場	新北市三重區車路頭街 151 號旁空地	48
4	公辦民營	三重區力行地下停車場	新北市三重區永福街 10 巷 8 號(地下 1 層至地下 3 層)	216
5	公辦民營	台灣聯通徐匯廣場停車場	新北市蘆洲區中山一路 6、8 號(代表號)(地下 3 層至地下 6 層)	127
6	公辦民營	蘆洲區溪墘公園地下停車場	新北市蘆洲區信義路 65 號(地下 1 層至地下 2 層)	173

## 五、公共設施

本更新地區周邊 500 公尺範圍內有 1 處學校用地、2 處鄰里公園兼兒童遊樂場用地、1 處綠地用地、1 處兒童遊樂場用地、1 處機關用地、1 處機關及社會福利設施用地、1 處高速公路用地、1 處捷運系統用地、1 處人行廣場用地、1 處市場用地、2 處廣場或廣場兼停車場用地，詳表 3 及圖 14、圖 15、圖 16。



圖 14 更新地區周邊公共設施分布圖

表 3 更新地區周邊公共設施一覽表

公共設施 用地類別	內容	面積 (公頃)	數量(處)	
			已開闢	未開闢
學校用地	永福國小	1.65	1	-
鄰里公園兼兒童遊樂用地	永福公園、永豐公園	1.12	2	-
綠地用地	綠十(高速公路用地南側)	0.74	-	1
兒童遊樂場用地	兒九公園	0.1	1	-
機關用地	機八(力行路二段 162 巷)	0.39	-	1
機關及社會福利設施用地	112.01.19 變更三重都市計畫細部計畫-部分乙種工業區、綠地用地為機關及社會福利設施用地	1.50	-	1
高速公路用地	國道一號	-	1	-
捷運系統用地	捷運徐匯中學站 1 號出口	0.13	1	-
人行廣場用地	廣三(市七用地旁)	0.28	-	1
市場用地	市七(機八用地東北側)	0.18	-	1
廣場或廣場兼停車場用地	徐匯廣場、力行停車場	0.22	2	-

	
<p>永福國小</p>	<p>永福公園</p>
	
<p>永豐公園</p>	<p>兒九公園</p>
	
<p>綠十(高速公路橋側)</p>	<p>市七(機八用地東北側)</p>
	
<p>力行停車場</p>	<p>機八(力行路二段 162 巷)</p>

圖 15 更新地區周邊公共設施現況圖(一)



圖 16 更新地區周邊公共設施現況圖(二)



## 六、土地權屬概況及建築物權屬

本更新地區為三重區永安段 1757 地號 1 筆土地，面積共計為 1,333 平方公尺，土地及建築物權屬皆為私有(詳圖 17)，土地所有權人數計 47 人，建物所有權人數計 47 人。更新地區周邊道路為西側之永福街、東側之永福街 98 巷 14 弄，以及南側之永福街 98 巷現有巷供住戶通行。

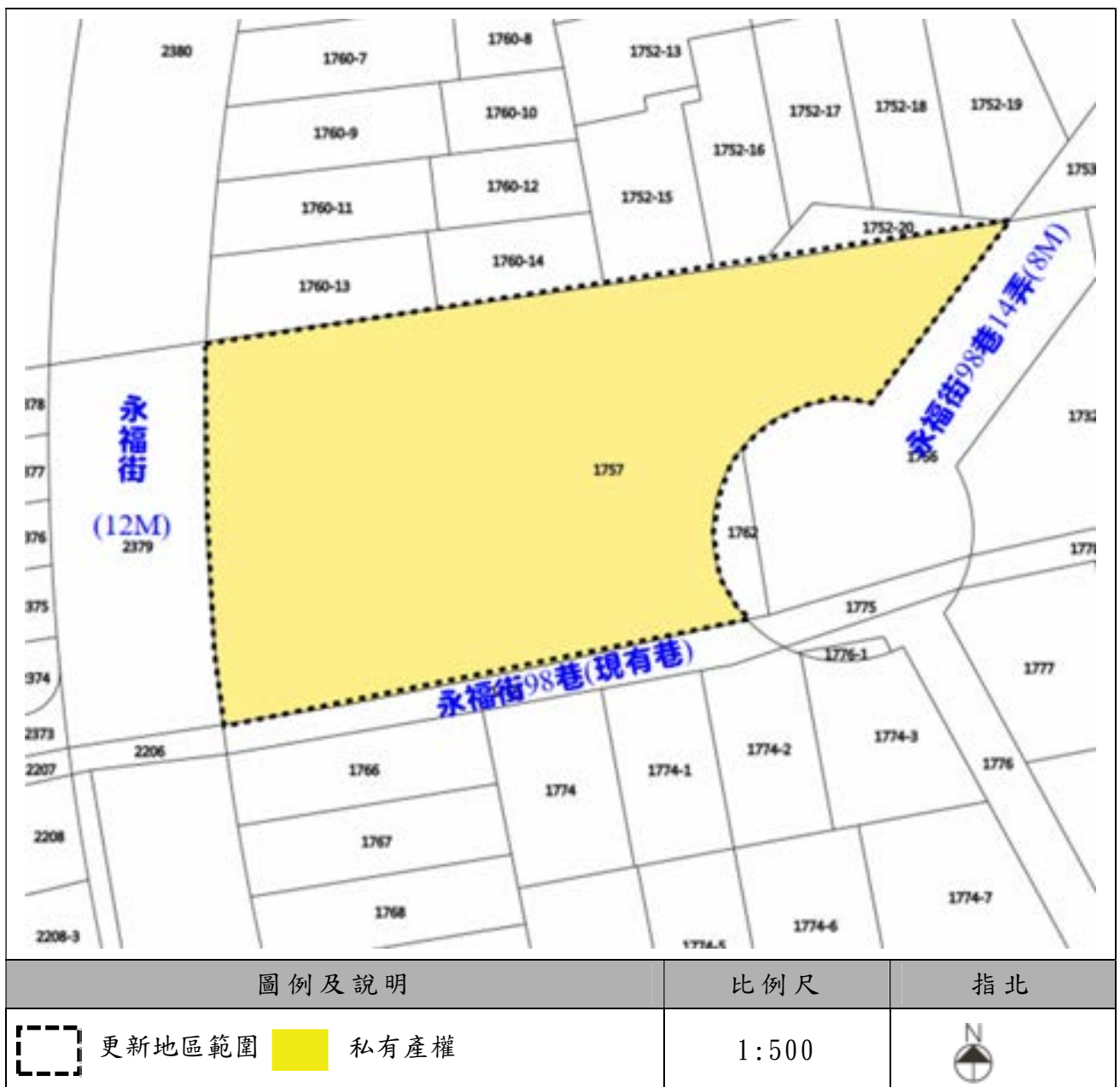


圖 17 土地及建物權屬分布示意圖

## 七、居民意願

本更新地區「新北市三重區永安段1757地號1筆土地」，坐落共計1幢5棟地上5層樓合法建築物，共45戶。依「新北市政府受理提議劃定更新地區作業原則」提議劃定更新地區，且更新地區範圍內已有過半數所有權人具更新重建意願。

## 八、人文特色及整體景觀

三重，為平埔族武灣社漁獵定居的地方，早期開發是以新莊的「頭重埔」為首，其後沿著河的下流拓殖聚落稱「二重埔」，「三重埔」則是最後開發的一段新生地，所以三重的地名是一段先民拓荒史。因早期開發等歷史因素，產生特殊的文化地景，眾多宮廟位於三重區不僅歷史悠久，更極具地方特色，久而久之更形成了一定範圍的生活圈。

本更新地區範圍位於三重及蘆洲交界的永福街生活圈，居住密度極高、街道巷弄狹窄、整體景觀條件不佳，故亟待透過都市更新改善居民生活環境品質，形塑優質城市風貌。

## 參、劃定緣由

### 一、符合都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款規定

新北市三重區永安段 1757 地號 1 筆土地坐落之建築物，屬高氯離子鋼筋混凝土建築物，為確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，爰依都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款：「為避免重大災害之發生」規定，劃定更新地區。

### 二、更新地區劃設範圍界定

更新地區劃定以使用執照（77 重使字第 00477 號及 79 重使字第 00996 號）範圍作為劃定原則。

## 肆、再發展原則

### 一、加速高氯離子鋼筋混凝土建築物重建，避免重大災害發生

透過都市更新加速辦理重建，並提升本更新地區範圍內及周邊公共安全。

### 二、確保居住安全，改善地區生活環境

藉由都市更新重建，改善居住品質、提升建築物結構安全及周遭環境機能，創造安全舒適的生活環境。

## 伍、其他

一、本案表列數字僅供對照參考使用，其形狀大小及位置應依範圍圖所示，並依都市計畫樁位點實地測量結果為準。

二、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161  
號5樓  
承辦人：林加芳  
電話：(02)29603456 分機5806  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：zh0882@ntpc.gov.tw

受文者：桃園市結構工程技師公會

發文日期：中華民國112年10月31日  
發文字號：新北府工建字第1122162362號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關臺端等26名辦理「本市三重區永福街92~96號（雙號）、98巷2~12號（雙號）各附2~5樓，合計共45戶建築物（永安段1757地號土地），高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定報告」核備(拆除重建)一案，請查照。

說明：

- 一、依據臺端等26名112年9月28日申請書（無文號，本府收文日112年10月4日）併附桃園市結構工程技師公會112年9月18日(112)桃結技鑑字第057號高氯離子鋼筋混凝土建築物結構安全鑑定報告書及112年10月25日補正資料辦理。
- 二、有關鑑定報告書，經本府查核其鑑定項目及內容尚符「新北市高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」（下稱自治條例）、「新北市政府工務局高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定原則」（下稱鑑定原則）第5點第1項第1、3、4款拆除重建規定，且符合自治條例第1項第1項停用之



規定，本府同意備查。惟本案經桃園市結構工程技師公會（邱輝煌技師）簽證在案，如有簽證不實部分，簽證技師應依法負其責任。

三、依據自治條例第6條第2項本府工務局列管旨揭建築物；又依第8條第3項明定：「補助...其戶數之計算，依使用執照之登載。」，卷查本案領有77重使字第477號使用執照、79重使字第996號使用執照（75重建字第1842號建造執照）共45戶。

四、請臺端通知旨揭建物所有權人得向稅捐稽徵主管機關申請減徵或免徵房屋稅。

五、相關法令說明：

（一）自治條例第7條第1項停用之規定：「建築物經鑑定結果為高氯離子建築物，且有下列情形之一者，本局得依建築法規定，命其所有權人限期停止使用：一、混凝土水溶性氯離子含量全棟樓層平均值一公斤/立方公尺以上。二、混凝土水溶性氯離子含量全棟樓層平均值零點六公斤/立方公尺以上並經詳細耐震能力評估，任一方向地面以上樓層之崩塌地表加速度低於八十公分/平方秒。」。

（二）自治條例第8條請領補助款之規定：「第六條第二項高氯離子建築物完成拆除後，其全體所有權人得向本局申請補助。高氯離子建築物經核定須拆除重建者，其全體所有權人得先向本局申請發給前項補助總額之百分之二十；其餘補助金額應於拆除完成後，依前項規定辦理。前二項之補助，依建物登記之主建物面積每平方公尺補



助新臺幣二千元計算，每戶最高補助新臺幣二十萬元。其戶數之計算，依使用執照之登載。第一項及第二項之補助，不得重複申請。」。

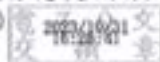
(三)自治條例第9條補助款遞減之規定：「第六條第二項高氣離子建築物自核定之日起，逾三年始拆除完成者，前條之補助金額，每年減少百分之十。減少後之補助金額，不得少於應補助金額之百分之二十。」。

六、本案在未完成拆除重建前仍請鑑定技師提供現住戶針建築物安全維護之建議，並請建物所有權人及使用人善盡房屋安全維護措施之事宜。

七、副本檢送旨揭鑑定報告書1份予本府稅捐稽徵處三重分處供建物所有權人後續申請減徵或免徵房屋稅使用；另檢送旨揭鑑定報告書1份予本府工務局使用管理科參辦。

正本：簡玉如等26名(請通知全體建物所有權人)

副本：桃園市結構工程技師公會、新北市政府稅捐稽徵處三重分處(含附件)、新北市政府都市更新處、新北市政府工務局使用管理科(含附件)



本案依分層負責規定授權工務局局長決行



附件二 使用執照存根

臺北縣政府工務局使用執照存根									
起造人姓名		住 址		2473 27 使字第 277 號 三重市重新路5段609號					
建造類別	新 建		構造種類	RC 造					
使用分區	住宅區		層樓戶數	1層1座40戶					
建築地號	地 址	本縣二重市區	地 號	永字段	小段	地 號			
基地面積	永福路	78.53 m <sup>2</sup>	其他	28.27 m <sup>2</sup>	建蔽率	5.99/10	法定空地	24.24 m <sup>2</sup>	
建 築 物 概 要	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	
	地下層	m <sup>2</sup>	m		第六層	m <sup>2</sup>	m		
	騎樓	25.04 m <sup>2</sup>	m		第七層	m <sup>2</sup>	m		
	第一層	609.53 m <sup>2</sup>	4.6 m	店舖住宅	第八層	m <sup>2</sup>	m		
	第二層	609.53 m <sup>2</sup>	3.0 m	住宅	第九層	m <sup>2</sup>	m		
	第三層	609.53 m <sup>2</sup>	3.0 m	住宅	第十層	m <sup>2</sup>	m		
	第四層	609.53 m <sup>2</sup>	3.0 m	住宅	第十一層	m <sup>2</sup>	m		
	第五層	609.53 m <sup>2</sup>	3.0 m	住宅	第十二層	m <sup>2</sup>	m		
	防空	地上	m <sup>2</sup>		室內	m <sup>2</sup>		屋頂突出部份	21.06 m <sup>2</sup>
	避難	地下	219.26 m <sup>2</sup>		停車場	室內	m <sup>2</sup>	室外	m <sup>2</sup>
層高	15.48 m		建築高度	15.60 m					
設計人	姓名	楊生謙		事務所名稱	鴻昌建築師事務所				
監造人	姓名	李國銘		事務所名稱	中雄營造工程股份有限公司				
承造人	姓名	李國銘		營造廠名稱	中雄營造工程股份有限公司				
工程造價	10444,308元		竣工日期	77年1月10日					
發照日期	77年3月21日		開工日期	75年12月12日					
建造執照字號	75建1842, 號								
附 註									

南	南	南
樹	樹	樹
陽	陽	陽
琴	琴	琴
娟	娟	娟
菊	菊	菊
榮	榮	榮
女	女	女
按	按	按
錦	錦	錦
枝	枝	枝
斌	斌	斌
泉	泉	泉
安	安	安
琪	琪	琪
鈞	鈞	鈞
榮	榮	榮
明	明	明
玲	玲	玲
忠	忠	忠
花	花	花
雄	雄	雄
子	子	子

陳榮



請執本照影本及電話配管圖卷份送請北區電信管理局審核

臺北縣政府工務局使用執照存根										
起造人姓名					住 址					
新 建					R·C 造					
使用分區					層樓戶數					
住宅 區					伍層壹面伍戶					
建築地號		地 址			本縣三 重 市		地 號			
		永安段			小段1757		地號			
基地面積		騎 樓		其 他		建蔽率		法定空		
		m		m		5.93 / 10		地面積		
				119.45				48.60		
建 築 物 概 要	建 築 要 項		各 層 面 積		各 層 高 度		各 層 用 途		建 築 要 項	
	地下層		m		m				第六層	
	騎 樓		m		m				第七層	
	第一層		70.88		3.6 m		店 舖 住 宅		第八層	
	第二層		70.88		3.0 m		住 宅		第九層	
	第三層		70.88		3.0 m		住 宅		第十層	
	第四層		70.88		3.0 m		住 宅		第二層	
	第五層		70.88		3.0 m		住 宅		第三層	
	防 空 避 難		地 上		m		停 車 場		室 內	
			地 下		m				室 外	
層 高		15.48		m		建 築 高 度		15.60		
設計人姓名		楊生祿			事務所名稱		鴻昌 建築師事務所			
監造人姓名		楊生祿			事務所名稱		鴻昌 建築師事務所			
承造人姓名		李鋼純			營造廠名稱		中華 營造工程股份有限公司			
工程造價		1,023,000 元			竣工日期		78 年 1 月 18 日			
發照日期		79 年 8 月 16 日			開工日期		75 年 12 月 12 日			
建造執照字號		75 重 建 字 第 1842 號								
校對打子		複 校			附 註					
					地址：三重市永福街98巷12號附2.3.4.5樓					



年  
科  
集  
佳  
若



# 發布實施

## 劃定新北市三重區永安段 1757 地號 1 筆土地更新地區範圍圖



說明:

1. 本案高氯離子鋼筋混凝土建築物經本府工務局 112年10月31日 新北府工建字第 1122162362號函核備。
2. 為避免重大災害之發生，本府依都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款規定迅行劃定更新地區。