

檔 號：

保存年限：

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國113年7月9日

發文字號：新北府城更字第11346082261號

附件：



主旨：「劃定新北市三重區成功段181地號等2筆土地更新地區」  
自113年7月11日零時起實施。

依據：都市更新條例第9條及同法施行細則第3條。

公告事項：

一、劃定新北市三重區成功段181地號等2筆土地更新地區。

二、公告期間：自113年7月11日起30日。

三、公告地點：

(一)本府、本府都市更新處、本市三重區公所公告欄、刊登本府公報。

(二)本府都市更新處網站(<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>)，點選「服務專區」之「劃定更新地區及訂定都市更新計畫」查詢本案。

市長 侯友宜

# 發布實施

劃定新北市三重區成功段181地號等2筆土地

更新地區書



中華民國113年7月

## 目錄

|      |                       |    |
|------|-----------------------|----|
| 壹、   | 辦理緣起與目的 .....         | 1  |
| 貳、   | 發展現況 .....            | 2  |
| 一、   | 都市計畫情形 .....          | 2  |
| 二、   | 原有社會、經濟發展 .....       | 3  |
| 三、   | 土地及建築物使用現況 .....      | 4  |
| 四、   | 交通系統 .....            | 9  |
| 五、   | 公共設施 .....            | 15 |
| 六、   | 土地權屬概況及建築物權屬 .....    | 17 |
| 七、   | 居民參與意願 .....          | 18 |
| 八、   | 人文特色及整體景觀 .....       | 19 |
| 參、   | 劃定緣由 .....            | 20 |
| 肆、   | 再發展原則 .....           | 20 |
| 伍、   | 其他 .....              | 20 |
| 附件 1 | 高氯離子鋼筋混凝土建築物備查函 ..... | 21 |
| 附件 2 | 使用執照存根 .....          | 25 |

## 圖目錄

|     |                       |    |
|-----|-----------------------|----|
| 圖1  | 更新地區都市計畫示意圖 .....     | 2  |
| 圖2  | 更新地區範圍示意圖 .....       | 4  |
| 圖3  | 土地使用現況圖 .....         | 5  |
| 圖4  | 現況照片 (1) .....        | 5  |
| 圖5  | 現況照片 (2) .....        | 5  |
| 圖6  | 現況照片 (3) .....        | 6  |
| 圖7  | 現況照片 (4) .....        | 6  |
| 圖8  | 建物現況照片 (1) .....      | 7  |
| 圖9  | 建物現況照片 (2) .....      | 7  |
| 圖10 | 建物現況照片 (3) .....      | 8  |
| 圖11 | 建物現況照片 (4) .....      | 8  |
| 圖12 | 建物現況照片 (5) .....      | 8  |
| 圖13 | 建物現況照片 (6) .....      | 8  |
| 圖14 | 更新地區周邊道路系統圖 .....     | 9  |
| 圖15 | 更新地區周邊公共交通設施分佈圖 ..... | 14 |
| 圖16 | 更新地區周邊公共設施分佈圖 .....   | 16 |
| 圖17 | 土地權屬分佈示意圖 .....       | 17 |

## 表目錄

|    |                     |    |
|----|---------------------|----|
| 表1 | 更新地區鄰近公車路線表 .....   | 11 |
| 表2 | 更新地區周邊停車場資訊表 .....  | 13 |
| 表3 | 更新地區周邊公共設施一覽表 ..... | 15 |
| 表4 | 更新地區公私有土地權屬表 .....  | 17 |
| 表5 | 更新地區居民參與意願統計表 ..... | 18 |

## 壹、 辦理緣起與目的

本更新地區為三重區成功段181、181-1地號等2筆土地，位於新北市三重區三陽路、三陽路14巷、重陽路一段60巷及三陽路60巷所圍部分街廓範圍內，面積為3,226.6平方公尺。

範圍內包括三重區三陽路38至42號（雙號）、42-2至42-4號（全號）、46、48、52至58號（雙號）、52-2、52-3號、三陽路60巷2號，各附2至8樓，三陽路46-1、48-1號、60巷2-1號，各2至8號，三陽路42-1、52-1號，三陽路42、42-1號地下層，並於111年11月10日向新北市政府城鄉發展局申請高氣離子鋼筋混凝土建築物鑑定，其建築物係屬高氣離子鋼筋混凝土建築物，並經新北市政府112年10月17日新北府工建字第1122053819號函備查在案（詳附件1）。

爰此，為預防重大災害之發生，期藉由都市更新改善居住及周邊環境，提升都市整體環境品質，並依都市更新條例第7條第1項第2款規定，劃定更新地區。

## 貳、發展現況

### 一、都市計畫情形

本更新地區位於新北市三重區，依新北市政府於112年12月26日「變更三重細部計畫(土地使用分區管制要點第四點)」，土地使用分區為住宅區(法定建蔽率50%，基準容積率300%)及公共設施道路用地。

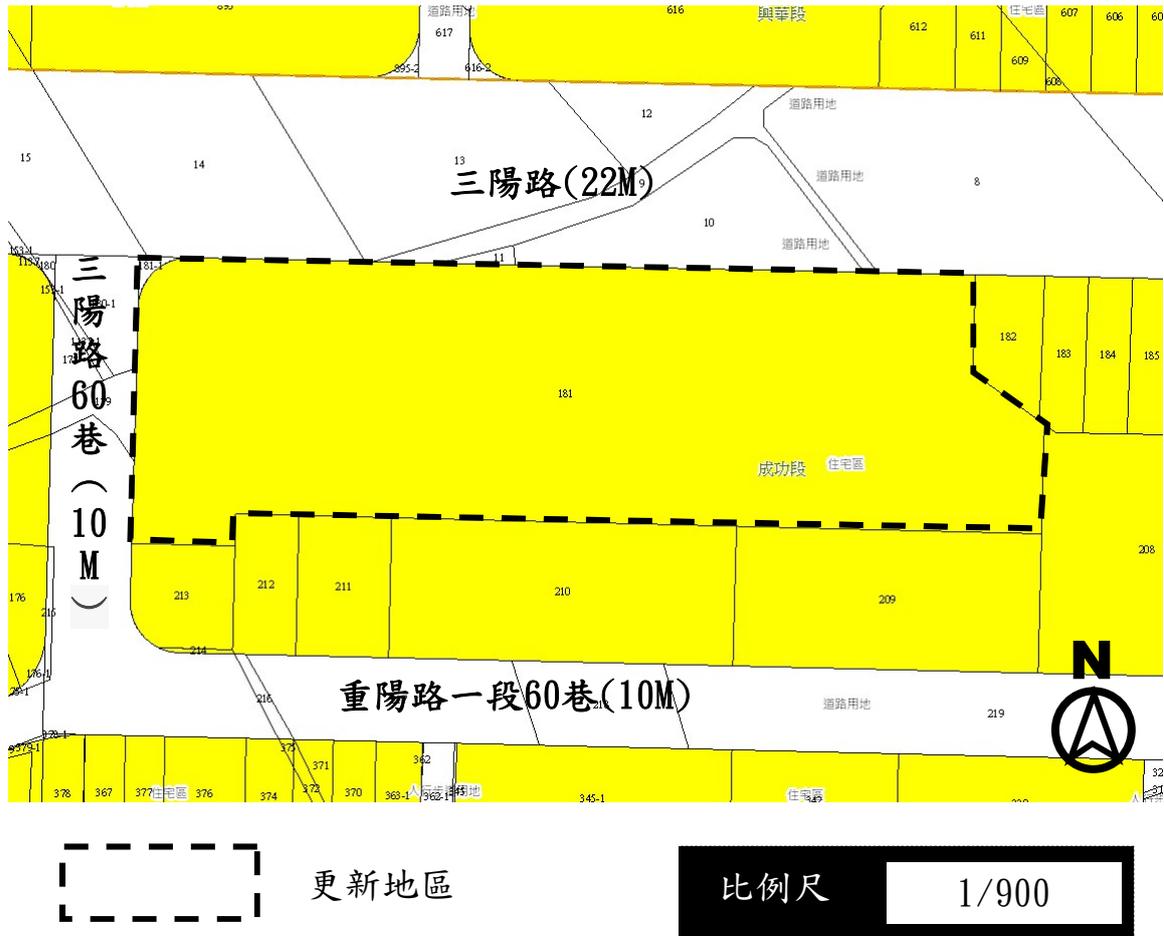


圖1 更新地區都市計畫示意圖

## 二、 原有社會、經濟發展

依據民國113年4月份戶籍登記資料顯示，本區現住人口數382,821人，較112年4月份381,283人，增加1,538人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性187,020人，佔48.85%，女性195,801人，佔51.15%。

人口密度方面：每平方公里為23,457人。戶數方面：113年4月份全區總戶數161,653，較112年4月份總戶數158,583，增加3,070戶，增加率為1.9%。113年4月份戶量為2.37人，較112年4月份戶量2.4人略減0.03人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

### 三、土地及建築物使用現

本更新地區位於新北市三重區三陽路、三陽路14巷、重陽路一段60巷及三陽路60巷所圍部分街廓範圍內（詳圖2）。

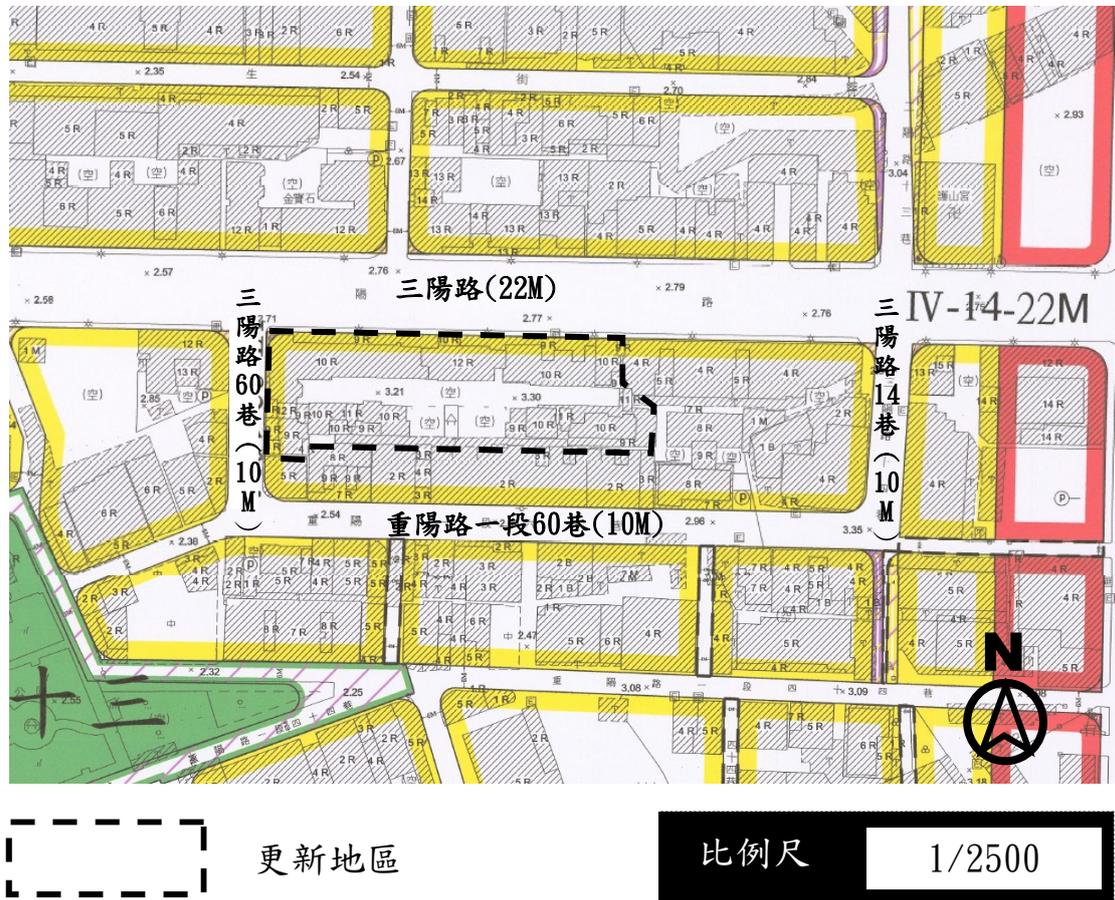


圖2 更新地區範圍示意圖

#### (一) 土地使用現況

本更新地區為三重區成功段181地號等2筆土地，面積計3,226.6平方公尺，土地權屬皆為私有土地，土地所有權人計161人。更新地區主要道路為北側三陽路及西側三陽路60巷，社區出入口臨三陽路供住戶通行（詳圖3）。

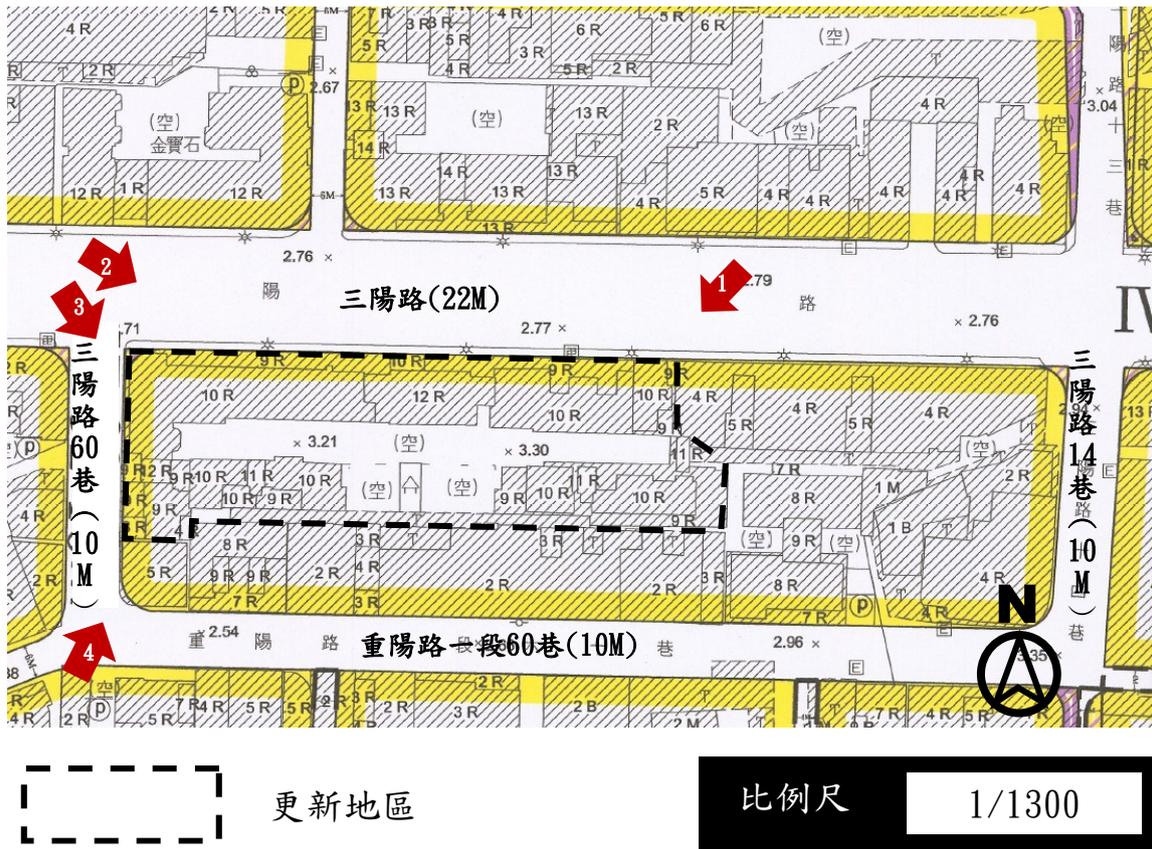


圖3 土地使用現況圖



圖4現況照片(1)



圖5現況照片(2)



圖6現況照片(3)



圖7現況照片(4)

## (二) 建築物使用現況

經查本更新地區範圍為領有77重使字第1760號使用執照之1幢1棟地上8層樓地下1層樓合法建築物，現為統帥天廈社區，共計145戶，屋齡約36年。依社團法人新北市建築師公會112年10月26日新北市建師鑑氣字第010號鑑定報告書，就標的物經混凝土水溶性氯離子含量、中性化深度、混凝土抗壓強度試驗之結論與建議（略以）：「……（七）4. 標的物前後棟之各樓層混凝土氯離子含量平均值均大於 $1\text{kg}/\text{m}^3$  以上，依據「新北市高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」第七條第一項第一款。標的物前後棟之各樓層混凝土水溶性氯離子含量全棟樓層平均值均大於零點六公斤/立方公尺並經詳細耐震能力評估，任一方向地面以上樓層之崩塌地表加速度低於八十公分/平方秒，依據「新北市高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」第七條第一項第二款，得依建築法規定命其所有權人限期停止使用。」，符合「新北市高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」、「新北市政府工務局辦理高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定原則」拆除重建規定；本更新地區標的結構體強度已不符合原設計要求，且局部樓板有坍塌危險且補強亦不具效益，建議規劃拆除重建，以維護公共安全（詳圖8~13），且經新北市政府於112年10月17日新北府工建字第1122053819號函備查在案。

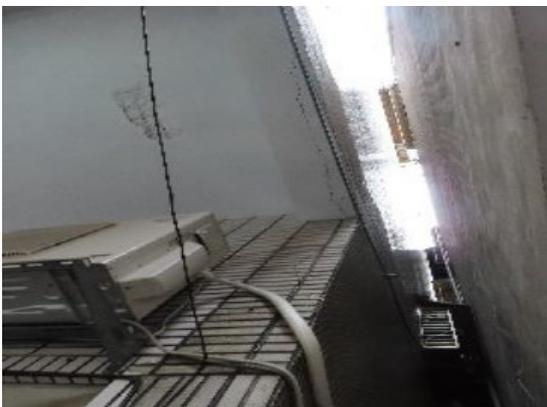


圖8 建物現況照片(1)



圖9 建物現況照片(2)



圖10 建物現況照片(3)

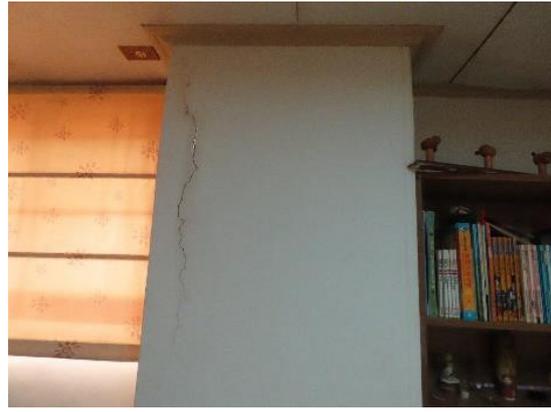


圖11 建物現況照片(4)



圖12 建物現況照片(5)



圖13 建物現況照片(6)

#### 四、交通系統

本更新地區考量行人可接受步行距離之範圍，以更新地區距離半徑500公尺之範圍，使用現況進行調查如下敘述。

##### (一) 道路系統

本更新地區現況兩面臨路，北側面臨寬度 20 公尺之三陽路及西側面臨寬度 10 公尺之三陽路 60 巷為主要通行空間，更新地區周邊以三陽路為主要道路；三陽路 60 巷為次要道路（圖 14），相關道路敘述如下：

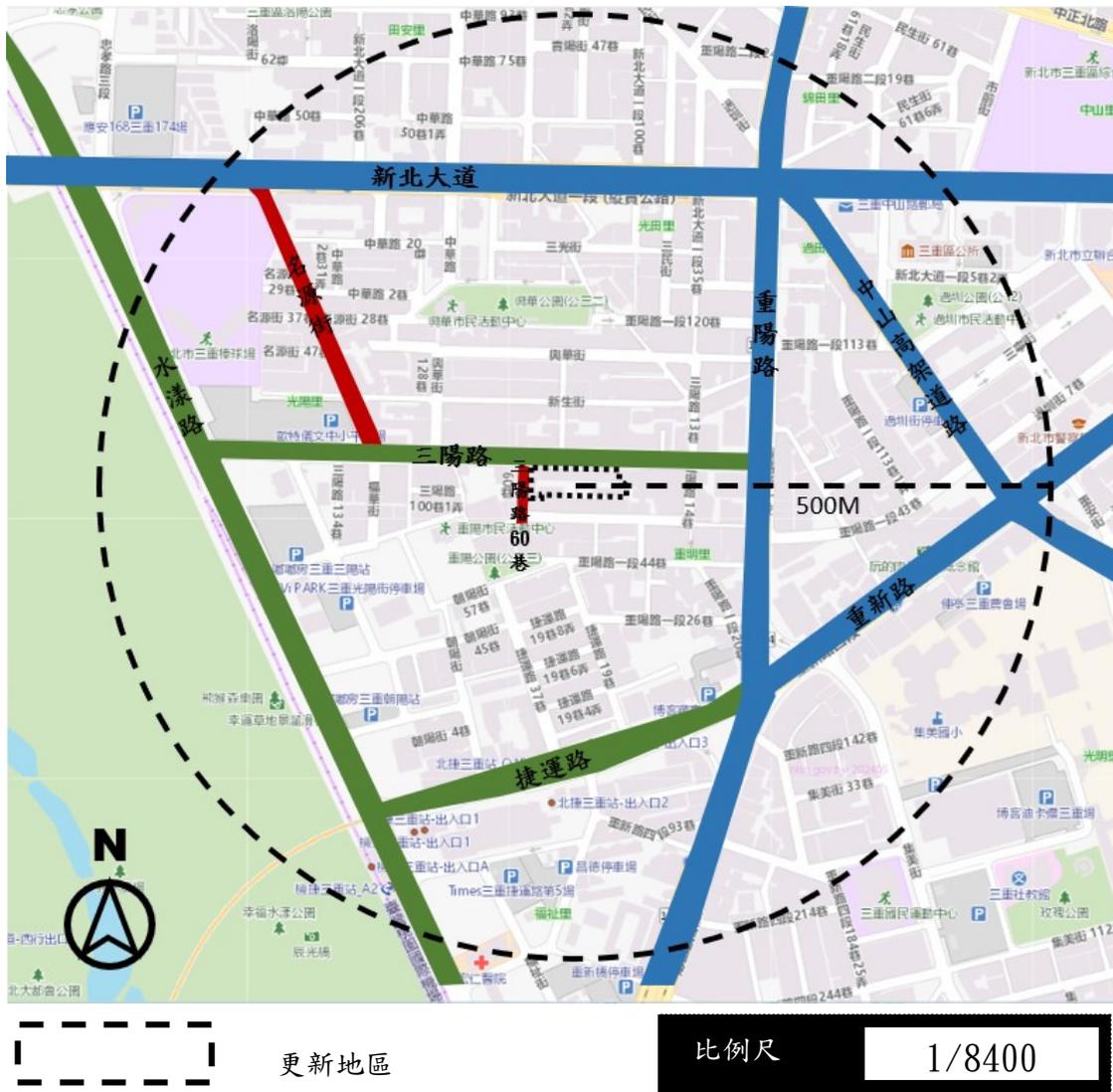


圖 14 更新地區周邊道路系統圖

1. 三陽路（20 公尺雙向道）

東西向之道路，往東通往三重區國道一號三重交流道，往西可連接中興橋通往台北市區。

2. 三陽路 60 巷（10 公尺雙向道）

南北向之道路，為次要之道路，兩側商家及住宅交錯，往北連接三陽路。

3. 重陽路（28 公尺雙向道）

南北向之道路，往北通往三重區國道一號三重交流道，往南可連接中興橋通往台北市區及連接重新橋通往新莊區。

4. 新北大道（28 公尺雙向道）

東西向之道路，往西經中山橋通往新莊、五股、泰山等地區。

5. 中山高架道路（33 公尺雙向道）

東西向之道路，往西通往新莊、五股、泰山；往東可連接忠孝橋通往台北市區。

6. 水漾路（10 公尺雙向道）

南北向之道路，往北通往五股、蘆洲等地區，往南經環河南路可繞行三重區外圍道路通往蘆洲區。

7. 捷運路（32 公尺雙向道）

東西向之道路，乃捷運機場線沿線重要道路。

8. 重新路（30 公尺雙向道）

東西向之道路，貫穿三重市中心全境，是新莊、台北地區來往最重要道路。

## 9. 名源街（12公尺雙向道）

名源街為次要之道路，兩側商家及住宅交錯，往北連接新北大道；往南連接三陽路。

### （二）大眾運輸系統

本更新地區周邊有大眾捷運系統中和新蘆線及桃園機場捷運線通過，基地鄰近三重捷運站約400公尺。

本更新地區周邊主要以公車運輸系統提供大眾運輸務，基地半徑500公尺範圍內共計設置15處公車站，公車路線多行經重陽路，主要通往台北市、新莊、蘆洲、板橋等地區；距離本更新地區最近之公車站為「菜寮（重陽路）」，約240公尺，步行約3分鐘（詳表1及圖17）。

表1 更新地區鄰近公車路線表

| 編號 | 站牌名稱        | 位置          | 停靠路線   |
|----|-------------|-------------|--|
| 1  | 新北大道中華路口    | 新北大道一段125號前 | 299、520、615、617、617副線、617繞三總、618、652、803             |
| 2  | 新北大道中華路口    | 新北大道一段176號前 | 299、520、615、617、617副線、617繞三總、618、652、803             |
| 3  | 三重區公所(新北大道) | 新北大道一段36號前  | 211、520、617、617副線、617繞三總、618、641                     |
| 4  | 三重區公所(新北大道) | 新北大道一段11號前  | 520、617、617副線、617繞三總、618、641、F301、F302、F303          |
| 5  | 三重稅捐分處      | 重陽路一段117巷口  | 14、227、227區間車、232、292、292副線經通化街、621、640、803、806、1070 |
| 6  | 三重稅捐分處      | 重陽路一段124號前  | 14、227、227區間車、232、292、292副線經通化街                      |

|    |             |             |   |
|----|-------------|-------------|---|
|    |             |             | 、621、640、662、803、806、1070、1212、忠孝幹線   |
| 7  | 菜寮<br>(重陽路) | 重陽路一段62號前   | 14、227、227區間車、232、292、292副線經通化街、621、640、662、803、806、1212、忠孝幹線                                 |
| 8  | 菜寮<br>(重陽路) | 重陽路一段51號前   | 14、227、227區間車、232、292、292副線經通化街、621、640、803、806   |
| 9  | 三重區公所(過圳街)  | 過圳街上晶晶汽車美容前 | 662、忠孝幹線  |
| 10 | 過圳街         | 過圳街13號前     | 662、忠孝幹線  |
| 11 | 菜寮<br>(重新路) | 重新路四段51號    | 14、62、111、227、264、292、292副線經通化街、616、616經黎明、622、636、638、639、801、803、820、857、F301、1803          |
| 12 | 菜寮<br>(重新路) | 重新路四段84號    | 14、62、111、221、227、264、292、292副線經通化街、616、616經黎明、636、638、639、662、801、803、820、857、1212、1803、忠孝幹線 |
| 13 | 重陽路口        | 重新路四段89號    | 621   |
| 14 | 捷運三重站       | 捷運路29號前     | 62、227區間車、232、264、640   |
| 15 | 捷運三重站       | 捷運路36號前     | 227區間車、232、264、640  |

### (三) 停車空間狀況

考量行人可接受步行距離範圍，本地區距離半徑 500公尺範圍之使用現況進行調查如下敘述：

#### 1. 路邊停車空間

本更新地區半徑500公尺內有路邊劃設汽機車位之路段包括三陽路、重陽路、捷運路、水漾路、名源街等。

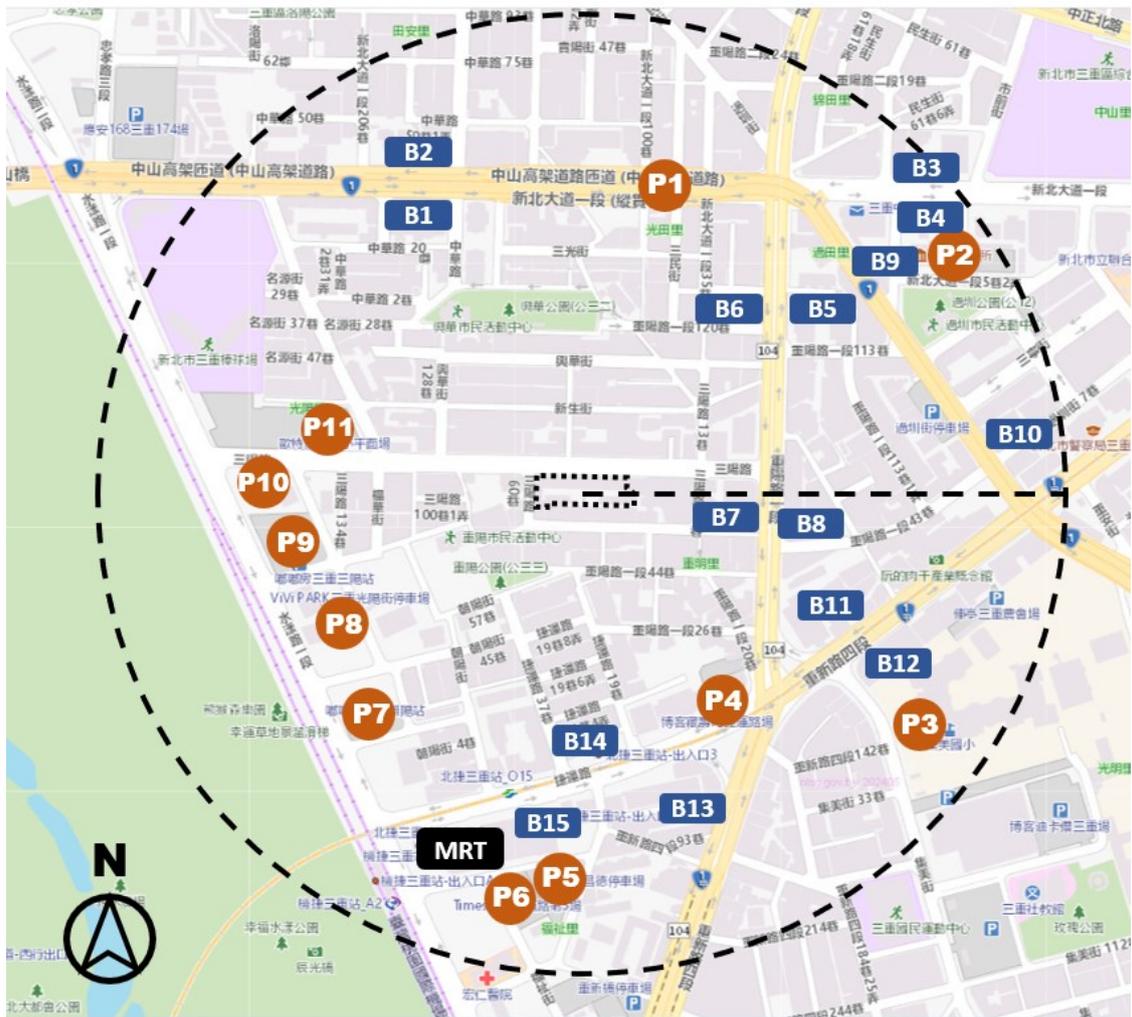
#### 2. 路外停車設施

本更新地區周邊半徑500公尺內設有11處開放公眾使用之公、私有停車場（詳表2）。

表 2 更新地區周邊停車場資訊表

| 編號 | 公/私 | 名稱                   | 位置                       |
|----|-----|----------------------|--------------------------|
| 1  | 公   | 三重區中山高架橋下(中山段)平面停車場  | 新北市三重區中山高架橋下方橋墩編號P35至P51 |
| 2  | 公   | 三重區公所附設停車場           | 新北大道一段11號                |
| 3  | 公   | 集美國民小學地下停車場          | 新北市三重區集美街10號B1           |
| 4  | 私   | 博客停車場開發股份有限公司藏壽司捷運路場 | 新北市三重區捷運路1號              |
| 5  | 私   | 捷運路停車場               | 新北市三重區捷運路22巷21號旁         |
| 6  | 私   | Times三重捷運路第5停車場      | 新北市三重區捷運路22巷21號旁停車場      |
| 7  | 私   | 嘟嘟房三重朝陽站停車場          | 新北市三重區水漾路1段與朝陽街口空地       |
| 8  | 私   | 三重光陽街停車場             | 新北市三重區光陽街66號對面           |

|    |   |             |                             |
|----|---|-------------|-----------------------------|
| 9  | 私 | 嘟嘟房三重三陽站停車場 | 新北市水漾路一段1號<br>與三重區三陽路100巷3弄 |
| 10 | 私 | 後港仔停車場      | 新北市三重區三陽路<br>134號旁          |
| 11 | 公 | 文中小平面停車場    | 新北市三重區三陽路<br>100巷3弄172-7號   |



更新地區

比例尺

1/8400

**B** 公車站牌

**P** 停車場

**MRT** 捷運站

圖15 更新地區周邊公共交通設施分佈圖

## 五、公共設施

本更新地區半徑 500 公尺範圍內之公共設施包括學校用地 2 處、公園用地 3 處、綠地用地 1 處、機關用地 3 處、捷運系統用地 2 處及停車場用地 1 處等，其分布詳表 3 及圖 18。

表 3 更新地區周邊公共設施一覽表

| 公共設施<br>用地類別 | 內容   | 數量(處) |     |
|--------------|--|-------|-----|
|              |  | 已開闢   | 未開闢 |
| 學校用地         | 三重棒球場、集美國小   | 2     |     |
| 公園用地         | 興華公園、過圳公園、重陽公園   | 3     |     |
| 綠地用地         |  |       | 1   |
| 機關用地         | 新北市三重區公所、三重中山路郵局、新北市政府消防局第三大隊重陽消防分隊、新北市義勇消防總隊、新北市政府警察局三重分局光明派出所、新北市政府稅捐稽徵處三重分處 | 3     |     |
| 捷運系統用地       | 捷運新莊線三重站、捷運桃園機場線三重站  | 2     |     |
| 停車場用地        |  |       | 1   |



圖 16 更新地區周邊公共設施分佈圖

## 六、土地及建築物權屬概況

本案更新地區範圍為三重區成功段181地號等2筆土地，權屬皆為私有，面積為3,226.6平方公尺，土地所有權人數共計161名（詳圖19、表4）。

本更新地區之主要道路為三陽路，次要道路為三陽路60巷，周遭環境及範圍內現況詳圖3~9。

表 4 更新地區公私有土地及建築物權屬表

| 項目   | 土地部分        |                         | 合法建物部份      |                         |
|------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
|      | 所有權人<br>(人) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 所有權人<br>(人) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 私有土地 | 161         | 3,226.60                | 161         | 19,607.84               |
| 合計   | 161         | 3,226.60                | 161         | 19,607.84               |
| 比率   | 100.00%     | 100.00%                 | 100.00%     | 100.00%                 |

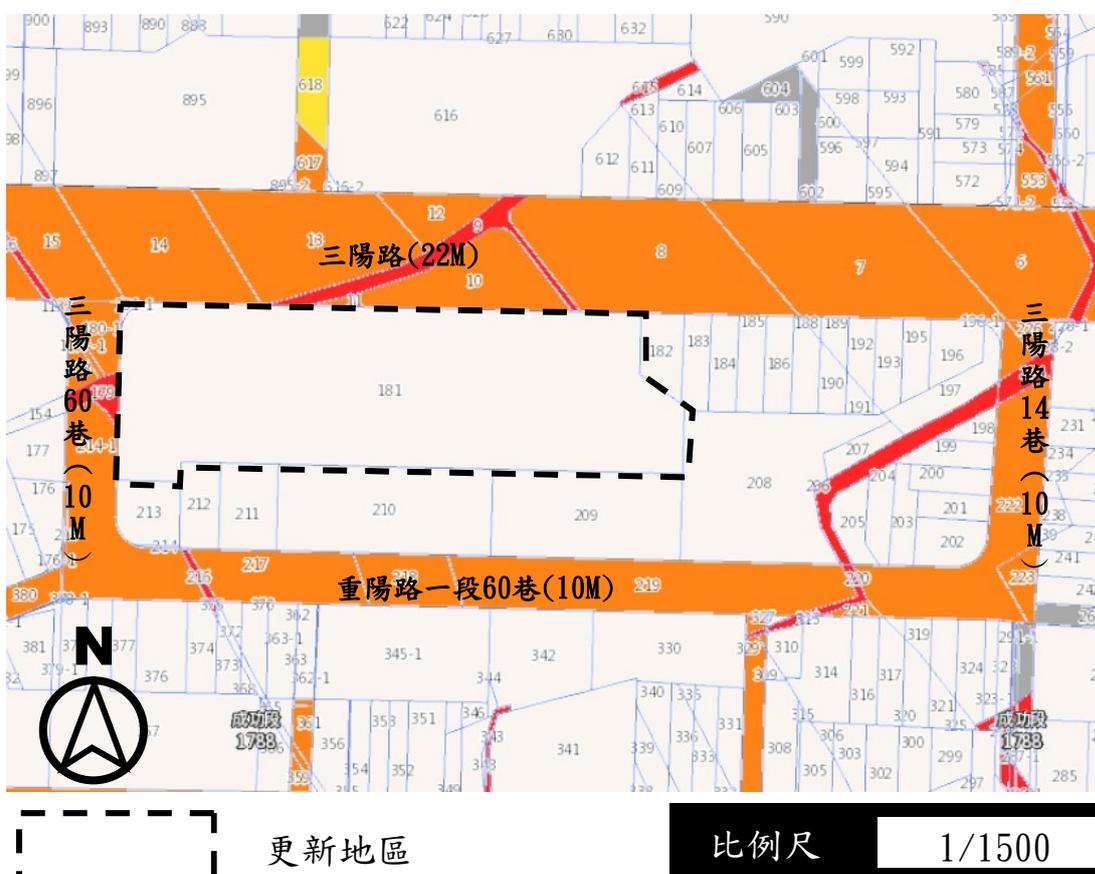


圖 17 土地權屬分布示意圖

## 七、居民參與意願

本更新地區為新北市三重區成功段181地號等2筆土地，範圍為1棟地上8層樓地下1層樓之合法建築物，共計145戶。經新北市住宅及都市更新中心檢核符合「新北市危險建築物580專案計畫」申請資格並依作業流程規定迅行劃定更新地區。

表 5 更新地區居民參與意願統計表

| 項目            | 土地部分        |                         | 合法建物部份      |                         |
|---------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
|               | 所有權人<br>(人) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 所有權人<br>(人) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 全區總和<br>(A)   | 161         | 3,226.60                | 161         | 19,607.84               |
| 同意數<br>(B)    | 137         | 2,688.10                | 137         | 16,603.16               |
| 同意比率<br>(B/A) | 85.09%      | 83.31%                  | 85.09%      | 84.68%                  |

## 八、人文特色及整體景觀

本更新地區北側臨三陽路，西側臨三陽路60巷，沿街之1樓多作商業使用，2樓以上作住宅使用，為區域生活採買、飲食之聚集區，屬鄰里性商業活動範圍；而三陽路60巷往南向兩側延伸之巷道多為2~5樓老舊公寓，1樓作商業使用，2樓以上作住宅使用。

## 參、劃定緣由

### 一、符合都市更新條例第 7 條第 1 項第 2 款規定

新北市三重區成功段181地號等2筆土地座落建築物，屬高氯離子鋼筋混凝土建築物，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第7條第1項第2款：「為避免重大災害之發生」規定，劃定為更新地區。

### 二、更新地區劃設範圍界定

本更新地區劃定以使用執照（77重使字第1760號）範圍作為劃定範圍，涉及道路用地部分（成功段181-1地號1筆土地），於辦理都市更新事業階段，將依相關規定辦理區內容積移轉。

## 肆、再發展原則

### 一、加速海砂屋重建，避免重大災害發生

透過都市更新加速辦理重建，並提升更新地區範圍內及周邊建築物公共安全。

### 二、確保居住安全，改善地區生活環境

藉由更新重建，改善或提升建築物結構安全，創造安全舒適的生活環境，並提升本地區居住環境品質。

## 伍、其他

一、本更新地區表列數字僅供對照參考使用，其形狀大小及位置應依範圍圖所示，並以都市計畫樁位點實地測量結果為準。

二、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。

# 附件 1 高氯離子鋼筋混凝土建築物備查函

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號5樓

承辦人：林加芳

電話：(02)29603456 分機5806

傳真：(02)29678534

電子信箱：ah0882@ntpc.gov.tw

受文者：新北市政府城鄉發展局

發文日期：中華民國112年10月17日

發文字號：新北府工建字第1122053819號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本府城鄉發展局檢送貴管理委員會委託社團法人新北市建築師公會辦理「三重區三陽路38~42號(雙號)、42-2~42-4號(全號)、46、48、52至58號(雙號)、52-2、52-3號、三陽路60巷2號等各附2至8樓，三陽路46-1、48-1號、60巷2-1號等各2至8樓，三陽路42-1、52-1號，三陽路42、42-1號地下層，核計共145戶建築物(成功段181地號土地)，高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定報告」核備(拆除重建)一案，請查照。

說明：

- 一、依據本府城鄉發展局112年9月20日新北城更字第1124620716號函、貴管理委員會112年10月11日申請書併附社團法人新北市建築師公會112年9月15日新北市建師鑑氣字第002號高氯離子鋼筋混凝土建築物鑑定報告書暨及112年10月11日補正資料辦理。
- 二、旨案使用執照影本、建築物登記謄本、土地登記謄本及建築物所有權人同意名冊等相關資料，經本府城鄉發展局審



核並依上開號函檢送資料。

三、有關鑑定報告書，鑑定機構及建築師說明符合「新北市高氯離子鋼筋混凝土建築物處理自治條例」（下稱自治條例）、「新北市政府工務局高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定原則」（下稱鑑定原則）第5點第1項第1、3、4款規定，建議拆除重建，並符合自治條例第7條第1項停用之規定，本府同意備查。惟本案經社團法人新北市建築師公會（李憲政建築師、林國財建築師、張世宏建築師）簽證在案，如有簽證不實部分，簽證技師應依法負其責任。

四、依據自治條例第6條第2項本府工務局列管旨揭建築物；又依第8條第3項明定：「補助...其戶數之計算，依使用執照之登載。」，卷查本案領有77重使字第1760號使用執照（75重建字第512號建造執照）共146戶，仍經查證使用執照存根地址及使用執照卷門牌初編文件，並經本府城鄉發展局及貴管理委員會檢附清冊資料均為145戶，爰此，申請並經核備得請領補助款戶數共計為145戶。

五、請貴管委會通知旨揭建物所有權人得向稅捐稽徵主管機關申請減徵或免徵房屋稅；同函副本檢送旨揭鑑定報告書（上、下冊）共2冊予本府稅捐稽徵處三重分處供建物所有權人後續申請減徵或免徵房屋稅使用。

六、相關法令說明：

（一）自治條例第7條第1項停用之規定：「建築物經鑑定結果為高氯離子建築物，且有下列情形之一者，本局得依建築法規定，命其所有權人限期停止使用：一、混凝土水溶性氯離子含量全棟樓層平均值一公斤/立方公尺以上。」

二、混凝土水溶性氯離子含量全棟樓層平均值零點六公斤/立方公尺以上並經詳細耐震能力評估，任一方向地面以上樓層之崩塌地表加速度低於八十公分/平方秒。」。

(二)自治條例第8條請領補助款之規定：「第六條第二項高氯離子建築物完成拆除後，其全體所有權人得向本局申請補助。高氯離子建築物經核定須拆除重建者，其全體所有權人得先向本局申請發給前項補助總額之百分之二十；其餘補助金額應於拆除完成後，依前項規定辦理。前二項之補助，依建物登記之主建物面積每平方公尺補助新臺幣二千元計算，每戶最高補助新臺幣二十萬元。其戶數之計算，依使用執照之登載。第一項及第二項之補助，不得重複申請。」。

(三)自治條例第9條補助款遞減之規定：「第六條第二項高氯離子建築物自核定之日起，逾三年始拆除完成者，前條之補助金額，每年減少百分之十。減少後之補助金額，不得少於應補助金額之百分之二十。」。

七、本案在未完成拆除重建前仍請鑑定技師提供現住戶針建築物安全維護之建議，並請建物所有權人及使用人善盡房屋安全維護措施之事宜。

八、副知本府城鄉發展局：本案驗收後請提供旨揭鑑定報告書予本府工務局使用管理科及建照科參辦。

正本：統帥大廈管理委員會(請通知全體建物所有權人)

副本：社團法人新北市建築師公會、新北市政府稅捐稽徵處三重分處(含附件)、新北市政府城鄉發展局、新北市政府工務局使用管理科

2023/10/17  
15:16:58  
交換文章

電子  
文  
文  
騎

文  
文  
文  
文

本案依分層負責規定授權工務局局長決行

...

...

...



附件 2 使用執照存根

請執本照影本及電話配管圖叁份送請北區電信管理局審核

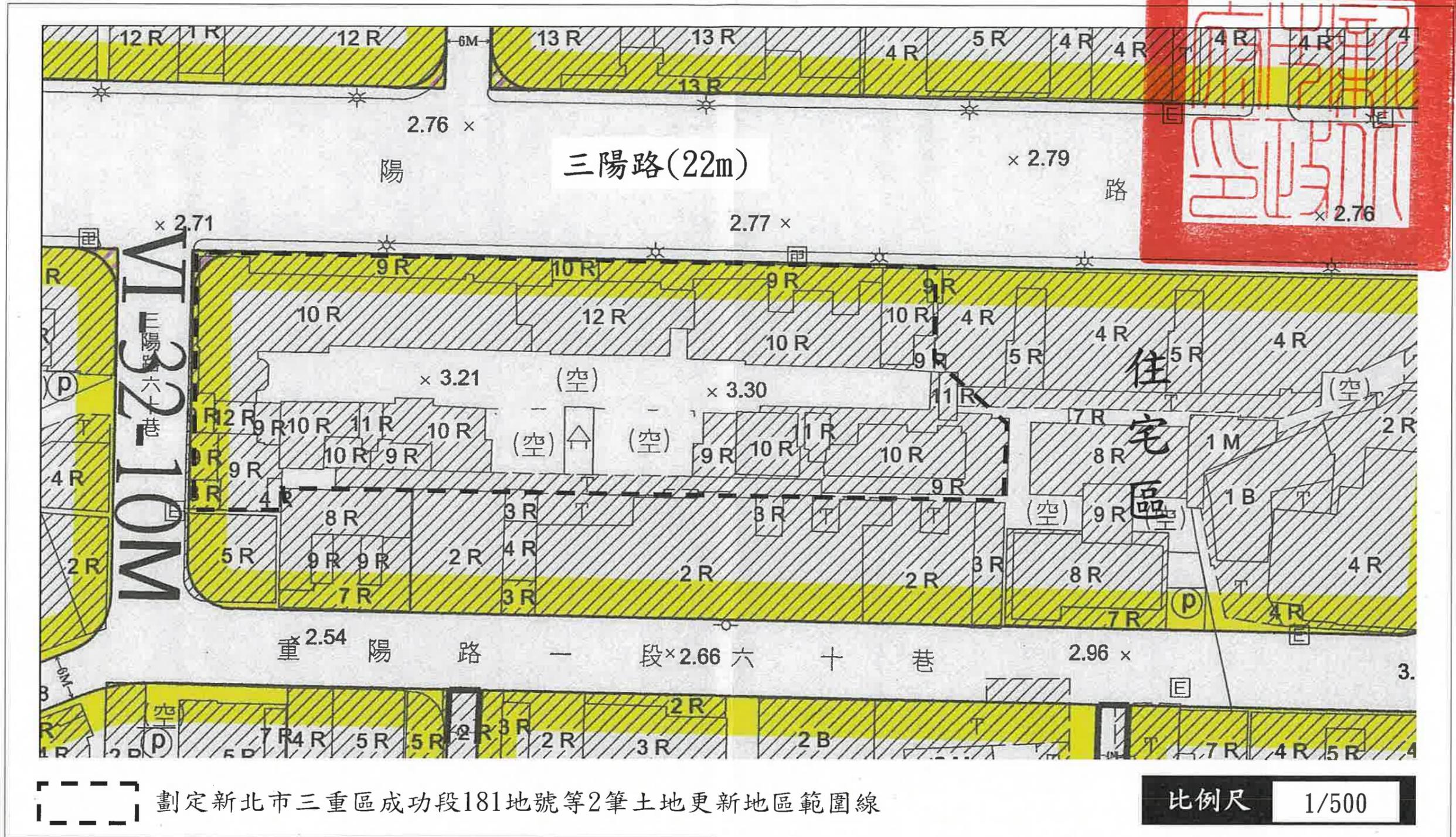
| 臺北縣政府工務局使用執照存根        |                 |   |                  |                        |                          |                          |                       |   |  |  |
|-----------------------|-----------------|---|------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---|--|--|
| 起造人姓名                 |                 |   |                  | 住 址                    |                          | 三重市重新路一段68號              |                       |   |  |  |
| 建造類別                  | 新 建             |   |                  | 構造種類                   | R C 造                    |                          |                       |   |  |  |
| 使用分區                  | 住 宅 區           |   |                  | 層棟戶數                   | 地上捌層壹座壹肆陸戶<br>地下壹層壹座壹肆陸戶 |                          |                       |   |  |  |
| 建築地號                  | 地 址             | 本縣三重市鄉鎮   |                  | 地 號                    | 三重埔 段過圳 小段 144 地號        |                          |                       |   |  |  |
| 基地面積                  | 騎 樓             | 458.97 m <sup>2</sup>                           | 其 他              | 2724.96 m <sup>2</sup> | 建蔽率                      | 5.399 / 10               | 法定空<br>地面積            | 1471.48 m <sup>2</sup>  |  |  |
| 建<br>築<br>物<br>概<br>要 | 建 築<br>要 項      | 各 層<br>面 積                                      | 各 層<br>高 度       | 各 層<br>用 途             | 建 築<br>要 項               | 各 層<br>面 積               | 各 層<br>高 度            | 各 層<br>用 途  |  |  |
|                       | 地下層             | 226.78 m <sup>2</sup>                           | 3.15 m           | 店舖                     | 第六層                      | 1886.22 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | 集合住宅  |  |  |
|                       | 騎 樓             | 436.82 m <sup>2</sup>                           | 5.8 m            |                        | 第七層                      | 1865.32 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 第一層<br>火層       | 1318.31 m <sup>2</sup><br>431.20 m <sup>2</sup> | 2.95 m<br>2.80 m | 店舖<br>集合住宅             | 第八層                      | 1865.32 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 第二層             | 1886.22 m <sup>2</sup>                          | 2.9 m            | 集合住宅                   | 第九層                      | 1886.22 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 第三層             | 1886.22 m <sup>2</sup>                          | 2.9 m            | "                      | 第十層                      | 1886.22 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 第四層             | 1886.22 m <sup>2</sup>                          | 2.9 m            | "                      | 第十一層                     | 1886.22 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 第五層             | 1886.22 m <sup>2</sup>                          | 2.9 m            | "                      | 第十二層                     | 1886.22 m <sup>2</sup>   | 2.9 m                 | "   |  |  |
|                       | 防 空<br>避 難      | 地上 1472.53 m <sup>2</sup>                       |                  | 停車場                    | 室內 231.19 m <sup>2</sup> | 屋頂 240.84 m <sup>2</sup> | 室外 300 m <sup>2</sup> | 出部份 240.84 m <sup>2</sup><br>240.84 m <sup>2</sup><br>240.84 m <sup>2</sup> |  |  |
|                       | 層 高             | 26.23 m   |                  | 建 築 高 度                | 26.35 m                  |                          |                       |   |  |  |
| 設 計 人                 | 姓 名             | 李賜共   |                  | 事 務 所 名 稱              | 李賜共 建築師事務所               |                          |                       |   |  |  |
| 監 造 人                 | 姓 名             | 李賜共   |                  | 事 務 所 名 稱              | 李賜共 建築師事務所               |                          |                       |   |  |  |
| 承 造 人                 | 姓 名             | 賴清圳   |                  | 營 造 廠 名 稱              | 建 原 營 造 廠<br>工程股份有限公司    |                          |                       |   |  |  |
| 工程造價                  | 59,212,725.00 元 |   |                  | 竣 工 日 期                | 77 年 6 月 22 日            |                          |                       |   |  |  |
| 發照日期                  | 77 年 10 月 25 日  |   |                  | 開 工 日 期                | 75 年 5 月 22 日            |                          |                       |   |  |  |
| 建造執照<br>字 號           | 75 重 建 512 號    |   |                  |                        |                          |                          |                       |   |  |  |

|          |        |
|----------|--------|
| 校對<br>打子 | 複<br>校 |
|          |        |
|          |        |

校對陳淑華

# 發布實施

## 劃定新北市三重區成功段181地號等2筆土地更新地區範圍圖



說明：

1. 本案高氣離子鋼筋混凝土建築物經本府112年10月17日新北府工建字第1122053819號函備查。
2. 為避免重大災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第2款規定迅行劃定更新地區。