



編號	A01-1	縣市別	基隆市	案名	基隆火車站 暨西二西三碼頭更新計畫		
基地現況及發展條件							
<ol style="list-style-type: none"> 1. 基地地理位置優越，交通網絡完整，為基隆重要的交通中心，是鐵路、公路及海路交通的樞紐。 2. 港區環境及周邊建築物老舊，亟需更新改善，本基地為市區較完整大面積土地，更新開發可促進基隆市再發展。 3. 基隆民眾對商業、遊憩等方面的需求持續擴大，火車站開發具地標引導作用。 							
未來發展定位							
<ol style="list-style-type: none"> 1. 強化交通轉運機能、增加城市競爭力。 2. 邁向國際觀光海洋城市，提振地區產業發展。 3. 重塑港區水岸空間，建立港區更新典範。 4. 建立以人為本的都市環境。 							
更新策略							
<ol style="list-style-type: none"> 1. 依個案開發內容擬定適宜招商方式。 2. 政府適度協助，如先行協調相關單位更新意願與使用計畫需求，取得更新開發之共識後再行招商。 3. 資訊清楚傳達予潛在投資者，包括親訪、舉辦座談會廣徵意見、邀請專家學者進行審查並給予意見、舉辦招商說明會、透過政府網站宣傳等。 4. 參加國外招商說明會，拜會潛在投資廠商。 							
目前辦理情形							
已結案							
 <p>位置圖</p>			更新地區				
			面積(ha)	公有土地比例			
			7.81	99.07%			
			優先推動更新單元				
面積(ha)	公有土地比例						
 <p>規劃構想圖</p>			預估投資總額(億)				
			預估政府投資	預估民間投資			