

| 編號 | G08 | 縣市別 | 臺中縣 | 案名 | 潭子火車站周邊更新地區 | |
|--|-----|-----|-----|----|------------------|---------------|
| 基地現況及發展條件 | | | | | | |
| 1.部分地區建築物非防火構造或鄰棟間隔不足，有妨害公共安全之虞。 2.部分地區居住環境品質低落，缺乏公共開放空間。 3.配合交通部鐵路改建工程局辦理之「台中都會區鐵路高架捷運化計畫」重大建設，針對高架化後之土地使用重新全盤考量。 | | | | | | |
| 未來發展定位 | | | | | | |
| 依變更潭子都市計畫主要計畫（第三次通盤檢討），潭子鄉緊鄰台中市及豐原市，加上境內有一台中加工出口區提供許多就業機會，該計畫並建議位於鄉內之台中加工出口區管理單位，能以前瞻性之政策引導，予以再造發展，因此以「產業發展之援基地」作為潭子鄉之發展定位。 | | | | | | |
| 更新策略 | | | | | | |
| 1.應配合鐵道高架捷運化後之土地縫合計畫，執行互補性之整體規劃。 2.應符合本區域之現況發展需求，強化本區域之地方發展特色。 3.市場及財務可行性需兼顧權利人之能力與意願。 4.以區域轉運及生活必需之商業及住宅功能兼具為主要規劃方向。 | | | | | | |
| 目前辦理情形 | | | | | | |
| 1.高架化路權已確定，臺中市政府刻正與鐵路局再協商配合事項。 2.98.12.16 本署召開員林、潭子、豐原火車站鐵路高架化下方土地開發工作會議，結論略以請縣府持續推動並與農會溝通，建議公、私有土地整合為一單元開發，並配合未來車站發展。 3.本案暫緩作業。 | | | | | | |
|  | | | | | 更新地區 | |
| | | | | | 面積 | 公有土地比例 |
| | | | | | 6.29 ha | 50.73% |
|  | | | | | 優先推動更新單元 | |
| | | | | | 面積 | 公有土地比例 |
| | | | | | 5.20ha | 71.82% |
|  | | | | | 預估投資總額(億) | |
| | | | | | 4.56 | |
| | | | | | 預估政府投資 | 預估民間投資 |
| | | | | | -- | 4.56 |

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。