

員林火車站、潭子火車站、豐原火車站鐵路高架化下方土地開發工作會議紀錄

一、會議時間：99年3月26日（星期五）上午9時30分

二、開會地點：本署107會議室

三、主持人：陳組長興隆

記錄：陳富義、林炳麟

四、出席人員：如簽到單

五、會議結論：

（一）員林火車站站體規劃設計3處商業空間之位置分散，未能整體配置使用，已影響商業整體效益，為結合該站區土地緊鄰員林最精華商業地段，建議鐵工局導入商圈發展觀念，對車站地區與周邊商業環境整體規劃設計，使車站設施與商場空間採共構方式以降低成本，俾提升民間進駐商場意願。

（二）本案3處鐵路高架工程計畫業經核定後，始進行站體設施與下方土地相關商業空間配置之規劃設計，未能提昇車站周邊地區土地之有效利用，為利政府鉅資辦理鐵路高架化後，車站兩側土地都市縫合效益，請鐵工局再行配合修正原車站站體相關設計原則，以促進車站周邊土地之整體健全發展。

（三）對於員林、豐原、潭子火車站站體設計與融合商場規劃設計之理念與未來周邊土地整體使用配置計畫，建請臺鐵局委託有土地開發實務經驗專業團隊辦理規劃，並請儘速提報工作計畫書申請本署補助；為利時效請臺鐵局於文到一週內研擬初步工作計畫內容傳送本署先行審議，再行具文申請補助；另請縣府及規劃團隊主動提供具體周邊土地使用意見給鐵工局及臺鐵局參考。

六、散會（下午5時）