

編號	H09	縣市別	臺中市	案名	豐原市合作新村更新地區實施都市更新案
----	-----	-----	-----	----	--------------------

**基地現況及發展條件**

- 1.未來「台中都會區鐵路高架捷運化計畫」，將會在本地區附近設置通勤簡易站「豐南站」以服務至豐原市區、潭子及台中之通勤人口。
- 2.本計畫位在成功路旁合作新村住宅區內，為圓環道路外較早期發展之住宅區，整體都市景觀呈現老舊雜亂、道路彎曲狹窄及嚴重缺乏公園綠地等開放空間情形，目前更新區西側之細部計畫公園用地(綠十九)正由豐原市公所辦理市地重劃籌備作業，未來可加強東側主要計畫綠地(綠十二)開闢，以改善地區生活環境品質。

**未來發展定位**

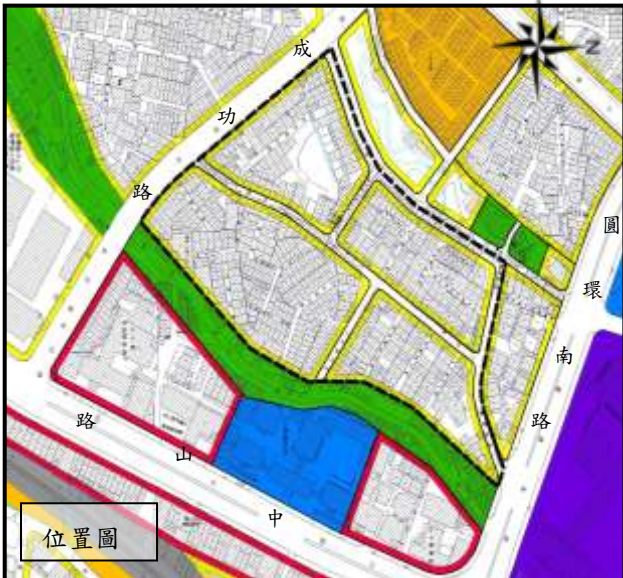
本更新地區實施後期望活化西側市場、商業機能發展帶延續以及藍綠空間串連，藉此達到本計畫目標「建構一高品質的生態社區」。


**更新策略**

本都市更新單元約有 95%屬於私有土地，土地開發方式將採都市更新方式實施，又因建物狀況、民眾意願與財務考量等因素，將整個更新單元依開發方式之不同，分為重建、整建、維護三種區段，採權利變換方式進行都市更新事業。

**目前辦理情形**

本案已完成結案作業。

 <p>位置圖</p>	<b>更新地區</b>	
	面積	公有土地比例
	4.02 ha	0.20%
	<b>優先推動更新單元</b>	
	面積	公有土地比例
	0.94ha	0.86%

 <p>規劃構想圖</p>	<b>預估投資總額(億)</b>	
	--	
	預估政府投資	預估民間投資
	--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各主管或主辦機關。