

編號	H10	縣市別	臺中市	案名	烏日舊市街〈火車站〉都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	------------------

**基地現況及發展條件**

烏日地區雖發展歷史甚早，然礙於位處臺中都會區邊陲，因而發展緩慢。近年因高鐵烏日站及臺鐵新烏日火車站等重大交通建設，且日後設站於此之臺中都會區捷運系統完工通車後，將可使當地逐漸成為交通輻輳中心，造就烏日成為一新興運輸轉運中心。然烏日火車站周邊土地使用未能與交通建設配合進行有效利用，於整體地區發展上亦尚未有一明確之發展願景，使人潮無法受吸引於此地做停留與聚集，以致土地未受充分利用，生活品質亦無法提升。故推動本計畫規劃工作，期以都市更新手法，調整烏日舊車站及周邊地區之都市機能、轉化土地使用，以開啟烏日舊車站地區之活化與再發展。

**未來發展定位**

以「烏日新風華」為發展定位，兼顧過去屬於居住地區之歷史記憶紋理以及未來地區門戶地帶應具備之都市機能。並形塑「休閒娛樂核心」與「樂活新社區」兩大核心，以達到基本服務機能之滿足、創造樂活優質社區、公共空間之創造、烏日文化之形塑、都市防災之確保等目標。

**更新策略**

本案研擬劃定臺中市烏日火車站周邊更新地區、烏日舊市街更新地區、烏日三民街兩側更新地區等三處更新地區，以促進調整大面積公有地使用機能、產業創新活化、形塑特色商圈與鄰里風格。

**目前辦理情形**

本案成果報告已於 105 年 11 月 11 日結案。後續將視臺鐵工務總隊遷廠及周邊重大建設時程確定，並俟本更新地區實施後提送都市更新事業計畫時，始依都市更新條例第 8 條規定發布實施。

	<b>預計劃定更新地區</b>	
	<b>預計地區</b>	<b>面積</b>
	烏日火車站周邊更新地區	38.93 公頃
	烏日三民街兩側更新地區	8.71 公頃
烏日舊市街更新地區	14.36 公頃	
<b>預估投資總額(億)</b>		--
<b>預估政府投資</b>	<b>預估民間投資</b>	
--	--	

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府或主辦機關。