

編號	H12	縣市別	臺中市	案名	中區平等街周邊都市更新計畫
----	-----	-----	-----	----	---------------

基地現況及發展條件

本案以臺中市區平等街及其周邊地區為主，規劃範圍北以三民路二段為界、南至市府路、西街民權路、東臨公園路。基地內使用現況有道路狹窄、建築老舊、停車不易、公共設施缺乏…等問題，用地部分除光復路劃設有一處文小用地(光復國小)及成功路萬春宮為當地居民之宗教信仰中心外，其餘多屬商業區之私人用地，且多租賃外地族群居住及營利居多，產權複雜，執行困難度較高。平等街周邊地區開發較早，存有歷史、人文之一定價值；又其地理位置，位處「臺中公園與臺中州廳（原台中市政府辦公處）南北軸線中心樞紐」，僅與臺中火車站咫尺之距，實有投注人力及物力，引導當地社區自力辦理再發展之必要性。

未來發展定位

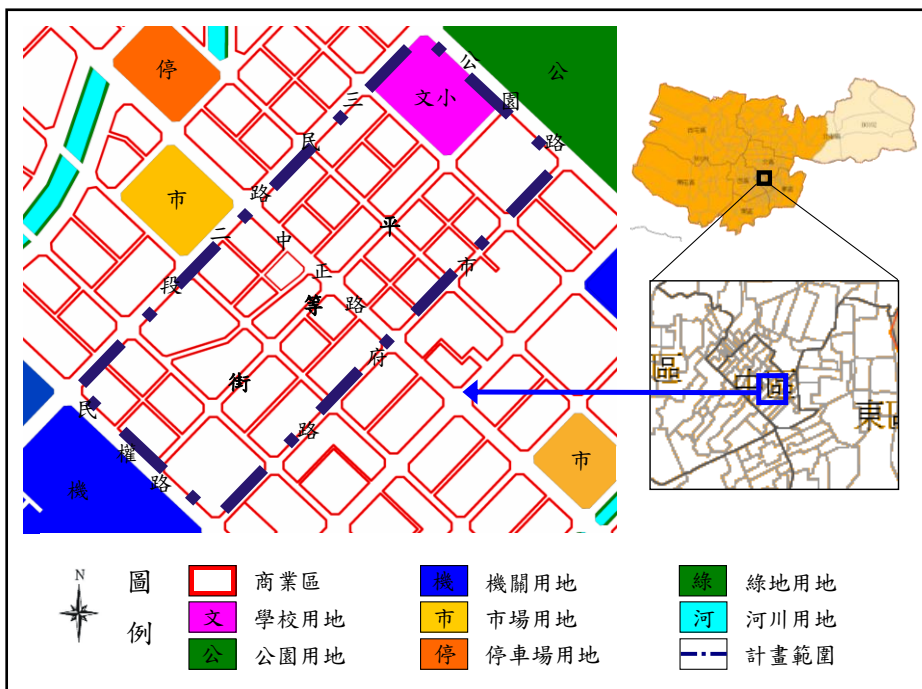
遵循相關法令，清查土地建物產權及更新意願程度，注入再生議題，活化舊街區居住品質，提升景觀風貌，期以塑造舊市區都更地區典範，有效落實自力更新。

更新策略

- 1.短期深入瞭解區域使用狀況，建立基礎資料，擾動所有權人及教育宣導，中期協助成立及輔導既有之非政府組織，評估策略性發展地區及都市更新整建可行方案，長期協助非政府組織申請經費核撥程序，並擴展至整個街區改善風貌。
- 2.以社區營造之精神，挖掘中區具特色的都市生活、人文軌跡、歷史建築與地方產業的都市紋理，深入輔導在地組織，引動居民及所有權人，使在地人共同地、主動地參與公共議題，兼顧保存與更新的再生模式，提升居民自主更新意願，重新找回中區魅力。

目前辦理情形

本案成果報告已完成結案。



規劃範圍	
面積	公有土地比例
15.8 公頃	--
預估投資總額(億)	
--	--
預估政府投資	預估民間投資
--	--

註：以上資料均為參考，若欲得知詳細資料，請洽各縣市政府。